

MISSION STATEMENT

観光施設ではなく、「**地域経営のエンジン**」へ

まちなか・かわまちをつなぐ 持続可能な交差点の創出

文化財の価値継承 **01**

起業・挑戦の創出 **02**

滞在・消費の促進 **03**

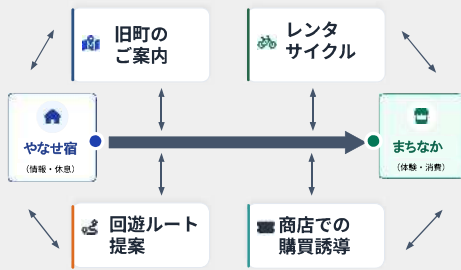
関係人口の育成 **04**

「泊まる×挑む×交わる」

三位一体の循環モデル



まちなか回遊拠点機能



かわまち結節機能



テーマ1: 事業展開によるまちなかへの波及効果や地域との連携について



テーマ2: かわまちとの連携を見据えた施設活用について



テーマ3: 対象施設の認知度向上に向けた情報発信について



滞在機能



子ども機能



宿泊 + 食 + レンタルルーム + 体験・購買
= **地域客単価の向上と経済循環**

PROGRAMS 楽しい体験
MEMORY 原体験の記憶
FUTURE 未来の地元ファン

収益事業が公共機能を支える 自立循環モデル



改修概要

文化財の空間的価値を残しつつ、その空間を体験できる宿泊機能を追加する。

1階改修

- ・受付新設 (旧事務室を改修)
- ・水回り新設 (手洗い・脱衣・シャワー)
- ・土間空間の再編・交流利用
- ・既存和室の保存と活用

2階改修

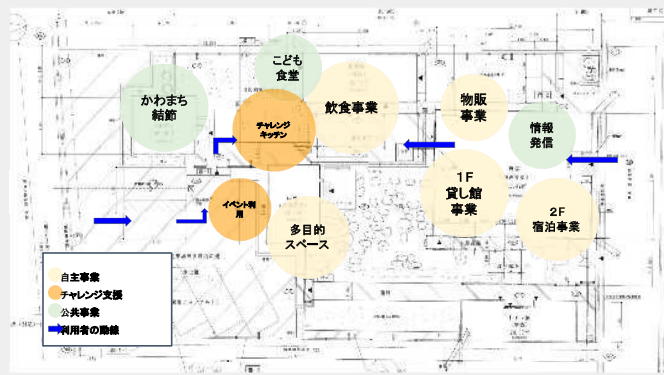
- ・客室新設 (納戸・物置改修)
- ・既存納戸の再利用
- ・動線整理
- ・既存吹抜けの維持

設備計画

- ・空調・照明設備の新設
- ・非常灯・誘導灯の設置
- ・自動火災報知設備 等

外構・中庭

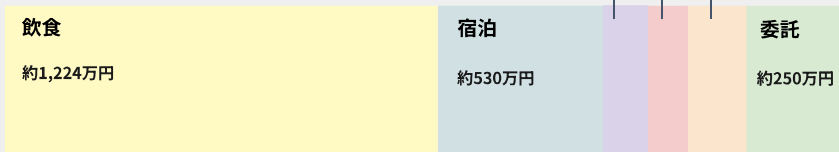
- ・中庭剪定等整備 (飛石・川敷石・植栽)
- ・景石、園路の整備
- ・庭と建物の連続性確保



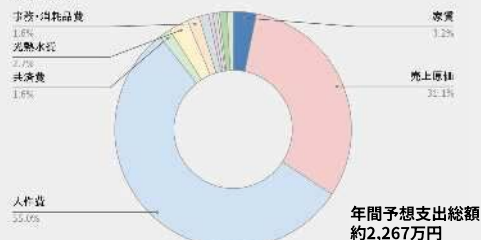
令和9年度 事業収支計画

年間予想売上総額：約2,373万円

売上内訳



支出内訳



令和9年度 事業収支計画

年間予想売上総額：約2,373万円

年間予想支出総額：約2,267万円

予想経常利益：約106万円

資金調達計画

| | | | |
|---------------------------|--------|-----------|--------------|
| 事業費総額 ¥ 15,000,000 | 自己資本など | 改修工事費 | ¥ 1,950,000 |
| | | オープニング準備費 | ¥ 3,050,000 |
| | 外部借入など | 改修工事費 | ¥ 10,000,000 |

その他の資金調達方法

- ・クラウドファンディングの実施
- ・文化庁・観光庁補助金に応募
- ・地域銀行とも協議中

事業スケジュール



やなせ宿は

歴史を継ぎ 挑戦を生み、
関係が循環する **地域経営拠点** へ

地域経営のエンジンとして、名張の新しい未来を創出します

強固な一体運営体制

深い地域連携ネットワーク

確実な文化財継承

やなせ宿を起点に、つなぐ・つながる・ひろがる。
ひとつにつながり、まちがつながり、未来へとつながる。