

旧名張市立桔梗が丘中学校施設利活用に係る事業提案事業者の最優秀提案者の決定について（報告）

旧名張市立桔梗が丘中学校施設利活用に係る事業提案事業者を公募した結果、以下のとおり最優秀提案者を決定したので報告します。

1. 経緯

第1回の提案募集は、令和2年3月25日から同年5月29日まで行い、1事業者から応募がありました。旧名張市立桔梗が丘中学校施設利活用事業審査委員会（以下「委員会」といいます。）による審査の結果、建築基準法に基づく用途地域制限の基準を満たしていなかったことから、不採用となりました。

第2回の提案募集は、第1回の募集時に課題となった建築基準法に基づく用途地域制限の基準を満たしていない場合について、同法による許可を受けることが見込まれるときは事業提案ができるよう一部条件を緩和し、令和2年7月27日から同年10月30日まで行ったところ、2事業者から応募がありました。委員会による審査の結果、いずれの事業者も不採用となりました。

第3回の提案募集は、第2回目と同条件で令和3年1月25日から同年4月16日まで行いました。1事業者から応募があり、同年5月31日の委員会による審査の結果、最優秀提案者として選定され、翌6月1日に最優秀提案者として決定しました。

2. 最優秀提案者

所在地：伊勢市河崎1丁目3番25号

名称：学校法人八木学園

代表者：理事長 八木 良明

上記事業者は、伊勢市において英心高等学校を運営している学校法人で、同校の生徒数は、3学年合計で約300人です。うち、本市在住の生徒が42人在学しています。本事業では、同校の分校を本市に設置するものです。

3. 最優秀提案者の事業計画

(1) 事業の概要

名 称：英心高等学校桔梗が丘校（仮称）

所在地：名張市桔梗が丘1番町5街区13番地（旧名張市立桔梗が丘中学校）

用 途：通信制普通科高等学校の設置（修業年限3年）

生徒数（3学年合計）見込：

第Ⅰ期 令和4年度30人、令和5年度55人、令和6年度80人

第Ⅱ期 令和7年度95人、令和8年度100人、令和9年度105人

第Ⅲ期 令和10年度115人、令和11年度125人、令和12年度135人

(2) 開校予定時期

令和4年4月からの開校を予定しており、令和3年度は、三重県への開校に係る申請手続及び施設改修等を予定しています。

現在、本市は、旧桔梗が丘中学校を新型コロナウイルスのワクチン集団接種会場として使用していることから、学校法人八木学園と開校に向けたスケジュールを協議し、本年中は集団接種会場として使用することを条件とします。

4. 貸付期間等

貸付けは無償とし、10年以上30年以内の期間で使用貸借契約を締結します。なお、貸付期間満了後は、協議の上再契約できることとします。

5. 今後の予定

令和3年 6月 基本協定を締結

12月 使用貸借契約を締結