

公の施設「名張市勤労者福祉会館」の管理の方針について（案）

1. 施設名称

施設名	名張市勤労者福祉会館
所在地	名張市夏見2812番地

2. 所管部署

施設の設置目的 事業等の概要	<施設の設置目的> 勤労者の福祉増進及び文化の向上に資するとともに、市民の利用に供するために設置しています。 <事業等の概要> 当該施設の維持管理・修繕、利用予約・許可、利用料金の徴収など
所管部署	教育委員会事務局 市民スポーツ室

3. 現在の管理状況

指定管理者名	マツヤマSSKグループ（名張市体育施設の指定管理者と同じ。）
指定管理期間	令和2年4月1日～令和7年3月31日

4. 令和7年度以降の管理の方針

マツヤマSSKアリーナ（名張市総合体育館）と屋根続きの名張市勤労者福祉会館は、同体育館と一体的に利用が行われており、その管理においても一体的な管理を行う方が効率的であることから、名張市体育施設の指定管理者となる事業者と協定を締結すべきと考えます。

5. 指定管理の実施時期

実施時期	令和7年4月～令和12年3月の5年間
------	--------------------

6. 特記事項

指定管理者の候補者の選定に当たっては、公平性を担保し、競争原理に基づいた選定を実施することにより、より良い事業提案が得られるとともに、管理コストが軽減できると考えるので公募することとします。

公の施設「名張市勤労者福祉会館」名張市勤労者福祉会館の
指定管理者制度活用に係る検討内容

(部室名) 市民スポーツ室

1. 指定管理者制度の有効活用の検討

(1) 施設概要、現在の運営状況

建設：昭和52年3月建築

構造：鉄筋コンクリート造2階建

設備概要：1階 小会議室、談話室、研修室、和室1号

2階 大会議室、中会議室、和室2号

付帯施設：事務室、ホール、中庭、バルコニー、湯沸し室2、便所2、倉庫3

(指定管理者制度を活用し、当該施設と隣接する名張市体育施設と一体の管理を行うため、「マツヤマSSKグループ」を指定管理者に指定)

(2) 施設設置に関連する法律・条例等

名張市勤労者福祉会館設置条例

名張市勤労者福祉会館管理規則

(3) 他市の類似施設の事例

ア. 伊賀市

伊賀市総合福祉会館：指定管理者 伊賀市社会福祉協議会（非公募）

イ. ア以外の市（2～3市）

四日市市

四日市市勤労者・市民交流センター：指定管理者 アクティオ株式会社（公募）

津市

津市勤労者福祉センター：指定管理者 （一社）三重中勢勤労者サービスセンター（公募）

2. 指定管理者制度の活用により期待できる効果等

(1) 施設の効果的・効率的な管理運営が図られているか。

勤労者の福祉増進や文化の向上を目的とし、体育施設と一体的に市民の活動拠点施設として、効率的かつ効果的に管理運営を行っている。

(2) 市民サービスの向上が図られているか。

体育施設と一体的に運用することで、市民サービスの向上が図られている。

(3) 経費抑制等の効果が図られているか。

体育施設と一体的に管理運営を行うことで、経費の抑制が図られている。

(4) 予算措置の考え方（利用料金制、指定管理料、財源等）

「指定管理料」は、指定管理者に行わせる業務の範囲や内容、管理業務やサービス等に対する要求水準を基に、あらかじめ管理に必要と考えられる経費総額を積算するとともに、「利用料収入」等を勘案し、「様式3」のとおり予算措置をします。

なお、指定管理業務を市が示した水準どおりに確実に実施する中で、利用料収入や事業収入の増加、経費の節減など、指定管理者の経営努力により生み出された剰余金については、原則として精算による返還を求めないこととします。

施設の管理運営業務に係る収支状況

様式 3

施設名 名張市勤労者福祉会館

(単位：千円)

区分	項目	R4 決算額	R5 決算見込額	R6 予算額	3か年度 平均	R7 (施設所管室積 算案) (A)	備考	R7 (財政経営室協 議済み額) (B)
収入	利用料収入	974	828	900	901	772	6月～9月の2階利用制限	772
	事業収入等	0	0	0	0	0		0
	指定管理料	300	300	300	300	550		550
	その他雑収入	312	312	312	312	312	土地改良区、農林資源室からの収入	312
	補填金	0	28	0	9	0	R5物価高騰対策支援金	0
	収入合計	1,586	1,468	1,512	1,522	1,634		1,634
支出	人件費	700	700	700	700	700		700
	事務費	0	0	0	0	0		0
	管理費	1,380	1,069	1,100	1,183	934		934
	支出合計	2,080	1,769	1,800	1,883	1,634		1,634
	収支	-494	-301	-288	-361	0		0