

公の施設「名張市市民センター」の管理の方針について（案）

1. 施設名称

施設名	名張市市民センター（表1参照）
所在地	（表1参照）

表1 名張市市民センター一覧表（指定管理者制度を導入する市民センター）

	市民センター名	所在地	令和6年度 指定管理者名	備考
1	名張市民センター	上八町1321-1	名張地区まちづくり協議会	
2	蔵持市民センター	蔵持町原出314-3	蔵持地区まちづくり委員会	
3	薦原市民センター	薦生1607	薦原地域づくり委員会	
4	美旗市民センター	美旗町南西原229-3	地縁法人 美旗まちづくり協議会	
5	比奈知市民センター	下比奈知1768	ひなち地域ゆめづくり委員会	
6	錦生市民センター	安部田2118	地縁法人 錦生自治協議会	
7	赤目市民センター	赤目町丈六238-1	赤目まちづくり委員会	
8	箕曲市民センター	夏見215	箕曲地域づくり委員会	
9	長瀬市民センター	長瀬1405-5	国津地区地域づくり委員会	
10	桔梗が丘市民センター	桔梗が丘6-1-131-4	桔梗が丘自治連合協議会	一括協定
11	桔梗が丘南市民センター	桔梗が丘5-12-10		
12	つつじが丘市民センター	つつじが丘北5-73-2	つつじが丘・春日丘自治協議会	
13	梅が丘市民センター	梅が丘南5-184	川西・梅が丘地域づくり協議会	
14	百合が丘市民センター	百合が丘西5-13	一般社団法人 青蓮寺・百合が丘地域づくり協議会	
15	すずらん台市民センター	すずらん台東3-220	地縁法人 すずらん台町づくり協議会	

2. 所管部署

施設の設置目的 事業等の概要	<施設の設置目的> 市民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する事業、地域づくり活動に関する事業その他の地域の活性化に資する事業を行い、市民の教養の向上、生活文化の振興、社会福祉の増進及び地域課題の解決を図り、もって個性的で心豊かな地域社会の形成に寄与することを目的に設置しています。
-------------------	--

	<事業等の概要> ・センターの施設又は設備若しくは器具の利用に供する業務 ・定期講座を開設し、又は討論会、講習会、講演会、実習会、展示会等若しくは体育、レクリエーション等に関する集会を開催する業務 ・図書、記録、模型、資料等を備え、その利用を図る業務 ・地域づくり活動及び市民の交流に寄与する活動並びに生涯学習に関する業務 ・センターの施設等の利用の許可等に関する業務 ・センターの利用料金の收受等に関する業務 ・センターの施設等の維持管理に関する業務 ・市との連絡調整及び事業報告に関する業務
所管部署	地域環境部 協働のまちづくり推進室

3. 現在の管理状況

指定管理者名	各地域づくり組織（表1参照）
指定管理期間	令和2年4月1日～令和7年3月31日

4. 令和7年度以降の管理の方針

各センターの管理運営に当たっては、「市民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する事業、地域づくり活動に関する事業その他の地域の活性化に資する事業を行い、市民の教養の向上、生活文化の振興、社会福祉の増進及び地域課題の解決を図り、もって個性的で心豊かな地域社会の形成に寄与する」ことを基本とし、まちづくり活動を支える拠点施設として、生涯学習活動の更なる推進、質の高いサービスの提供と管理運営費の縮減等、積極的な事業展開を図ることを運営方針とします。

多様化する住民ニーズに対するサービスの向上や経費抑制、また、主催事業の企画・実施による施設の有効活用や地域の活性化を促進するなど、利用者の満足度の向上やより多くの効果が期待されることから、指定管理者制度を活用した施設の管理運営を行います。

5. 指定管理の実施時期

実施時期	令和7年4月1日～令和10年3月31日
------	---------------------

6. 特記事項

非公募による指定管理者候補者の選定

(理由)

市民センターは、地域住民が日頃から利用する地域密着型の施設であり、当該地域住民により構成される団体が、自ら施設の管理運営を行うことで、地域が持つ文化や人間関係・ネットワークを生かしながら、多様化する住民ニーズに効果的・効率的な対応が期待できることから、非公募とします。

公の施設「名張市市民センター」の指定管理者制度活用に係る検討内容

(部室名) 地域環境部 協働のまちづくり推進室

1. 指定管理者制度の有効活用の検討

(1) 施設概要、現在の運営状況

市 民 センター名	所 在 地	構 造	建築年度	建 物 延面積 (㎡)	敷 地 面 積 (㎡)	令和 6 年度 指定管理者
名張市民 センター	上八町 1321-1	鉄筋コンクリート造 2 階建・和室	昭和 57 年	1, 248	5, 617	名張地区 まちづくり協議会
蔵持市民 センター	蔵持町原出 314-3	鉄筋コンクリート造 2 階建	昭和 55 年	608	998	蔵持地区 まちづくり委員会
薦原市民 センター	薦生 1607	鉄筋コンクリート造 2 階建	昭和 54 年	634	405	薦原地域づくり 委員会
美旗市民 センター	美旗町南西原 229-3	鉄筋コンクリート造 2 階建	平成 10 年	1, 417	3, 235	地縁法人 美旗まち づくり協議会
比奈知市民 センター	下比奈知 1768	木造平屋建	平成 7 年	492	2, 299	ひなち地域ゆめづく り委員会
錦生市民 センター	安部田 2118	木造平屋建	平成 5 年	415	2, 096	地縁法人 錦生 自治協議会
赤目市民 センター	赤目町丈六 238-1	鉄筋コンクリート造 2 階建	昭和 50 年	1, 031	1, 435	赤目まちづくり 委員会
箕曲市民 センター	夏見 215	鉄筋コンクリート造 2 階建	昭和 51 年	444	469	箕曲地域づくり 委員会
長瀬市民 センター	長瀬 1405-5	鉄筋コンクリート造 2 階建	昭和 53 年	334	1, 560	国津地区地域づくり 委員会
桔梗が丘 市民センター	桔梗が丘 6-1-131-4	鉄筋コンクリート造 2 階建	昭和 53 年	1, 785	4, 559	桔梗が丘自治連合 協議会
桔梗が丘南 市民センター	桔梗が丘 5-12-10	鉄筋コンクリート造 2 階建	昭和 59 年	409	3, 480	
つつじが丘 市民センター	つつじが丘 北 5-73-2	鉄筋コンクリート造 2 階建	昭和 59 年	1, 483	6, 598	つつじが丘・春日丘 自治協議会
梅が丘市民 センター	梅が丘南 5-184	鉄筋コンクリート造平 屋建	平成 8 年	677	3, 000	川西・梅が丘 地域づくり協議会
百合が丘 市民センター	百合が丘西 5-13	鉄骨造平屋建	平成 9 年	861	5, 710	一般社団法人 青蓮寺・百合が丘地 域づくり協議会
すずらん台 市民センター	すずらん台 東 3-220	木造平屋建	平成 10 年	499	3, 947	地縁法人 すずらん 台町づくり協議会

(2) 施設設置に関連する法律・条例等

- ・ 地方自治法
- ・ 名張市市民センター条例

(3) 他市の類似施設の事例

ア. 伊賀市

地区市民センター 38 施設中、14 施設が指定管理者により管理されている。

イ. ア以外の市（2～3 市）

桑名市は、20 施設中 1 施設が指定管理者により管理され、四日市市は、24 施設全てが直営となっている。

2. 指定管理者制度の活用により期待できる効果等

(1) 施設の効果的・効率的な管理運営が図られているか。

- ・ 市民センターが地域づくり組織の事務局機能を有し、地域づくり活動、生涯学習活動、地域福祉活動の拠点としての機能を発揮している。
- ・ 地域が自ら、その特性を生かした事業の企画を行っており、地域づくり意識の醸成につながっている。
- ・ 事務員として地域の人材活用を行っており、雇用につながっている。

(2) 市民サービスの向上が図られているか。

- ・ 地域が市民センターを運営することで、地域住民との信頼関係とネットワークを生かし、住民の多様化するニーズに応えやすく、良好なサービスが提供できている。

(3) 経費抑制等の効果が図られているか。

- ・ 人件費の面では事務員として地域の人材活用を行うことで経費削減を図っている。
- ・ 市民センターの運営では、開館日や開館時間等の利用方法を地域の裁量で決めることができ、効率的な経費の執行を図っている。

(4) 予算措置の考え方（利用料金制、指定管理料、財源等）

「指定管理料」は、指定管理者に行わせる業務の範囲や内容、管理業務やサービス等に対する要求水準を基に、あらかじめ管理に必要と考えられる経費総額を積算するとともに、「利用料収入」等を勘案し、「様式 3」のとおり予算措置をします。

なお、指定管理業務を市が示した水準どおりに確実に実施する中で、利用料収入や事業収入の増加、経費の節減など、指定管理者の経営努力により生み出された剰余金については、原則として精算による返還を求めないこととします。

施設の管理運営業務に係る収支状況

様式 3

施設名 名張市市民センター

(単位：千円)

区分	項目	R4 決算額	R5 決算見込額	R6 予算額	3か年度 平均	R7 (施設所管室積 算案)	備考	R7 (財政経営室協 議済み額)
収入	利用料収入	11,620	11,735	11,600	11,652	11,685		11,685
	指定管理料	87,583	87,704	87,704	87,664	92,784		92,784
	その他	4,760	7,976	3,248	5,328	0		0
	収入合計	103,963	107,415	102,552	104,644	104,469		104,469
支出	人件費	42,673	42,737	46,377	43,929	48,479		48,479
	運営費	5,739	6,078	7,909	6,575	6,942		6,942
	管理費	53,840	54,812	55,526	54,726	49,048		49,048
	その他	4,540	2,367	6,452	4,453	0		0
	支出合計	106,792	105,994	116,264	109,683	104,469		104,469
	収支	-2,829	1,421	-13,712	-5,039	0		0