

# 歴史を継ぎ 挑戦を生み、関係が循環する 地域経営拠点

## MISSION STATEMENT

観光施設ではなく、「地域経営のエンジン」へ

まちなか・かわまちをつなぐ 持続可能な交差点の創出

文化財の価値継承 01

起業・挑戦の創出 02

滞在・消費の促進 03

関係人口の育成 04

代表事業者

ランドブレイン株式会社

構成員

株式会社 丸栄建設

株式会社 アドバンスコープ

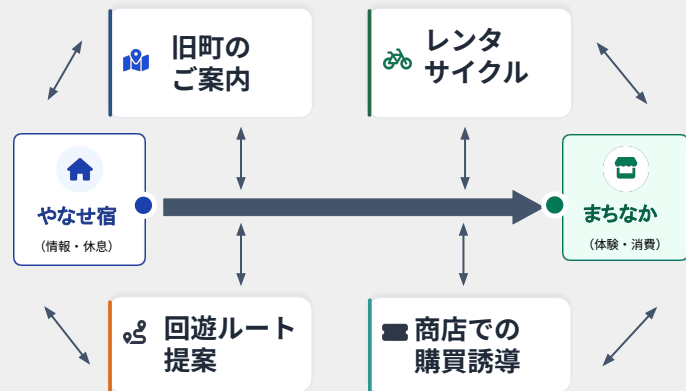
一般社団法人 つなぐ

## 「泊まる×挑む×交わる」

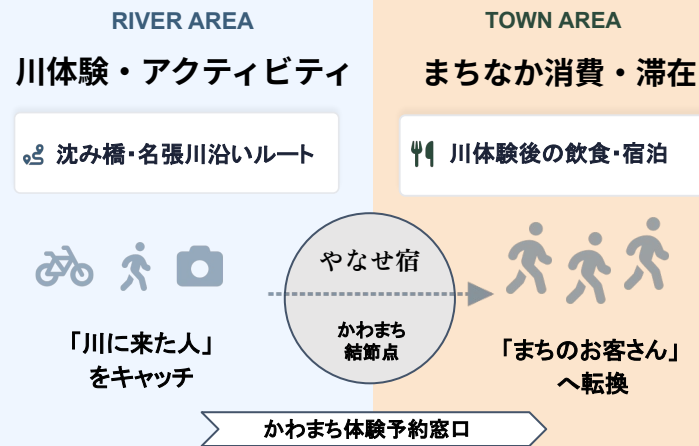
三位一体の循環モデル



### まちなか回遊拠点機能



### かわまち結節機能



### テーマ1: 事業展開によるまちなかへの波及効果や地域との連携について



### テーマ2: かわまちとの連携を見据えた施設活用について



### テーマ3: 対象施設の認知度向上に向けた情報発信について



### 滞在機能



宿泊 + 食 + レンタルルーム + 体験・購買 = 地域客単価の向上と経済循環

### 子ども機能



PROGRAMS > MEMORY > FUTURE  
楽しい体験 原体験の記憶 未来の地元ファン

収益事業が公共機能を支える 自立循環モデル



改修概要

文化財の空間的価値を残しつつ、その空間を体験できる宿泊機能を追加する。

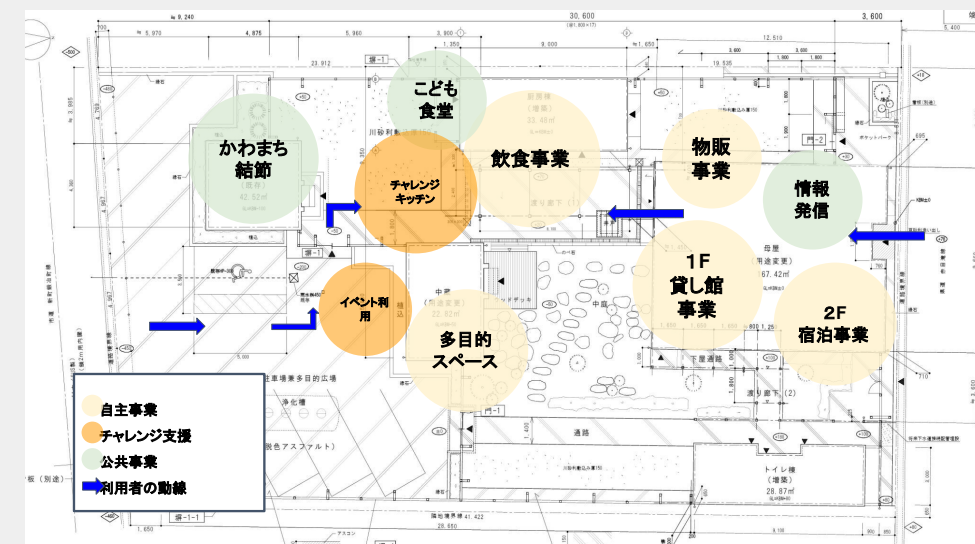
- 1階改修**
  - 受付新設 (旧事務室を改修)
  - 水回り新設 (手洗い・脱衣・シャワー)
  - 土間空間の再編・交流利用
  - 既存和室の保存と活用
- 2階改修**
  - 客室新設 (納戸・物置改修)
  - 既存納戸の再活用
  - 動線整理
  - 既存吹抜けの維持

設備計画

- 空調・照明設備の新設
- 非常灯・誘導灯の設置
- 自動火災報知設備 等

外構・中庭

- 中庭剪定等整備 (飛石・川敷石・植栽)
- 景石、園路の整備
- 庭と建物の連続性確保

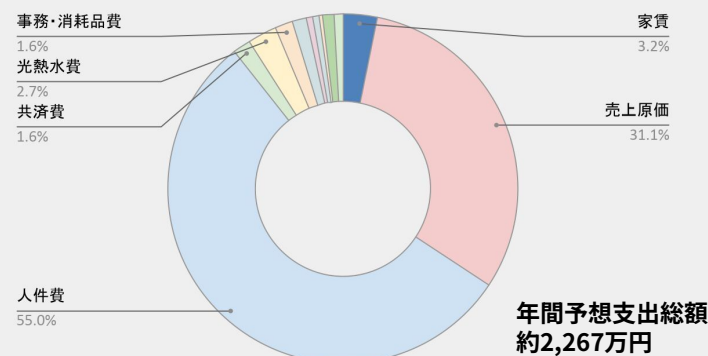


令和9年度 事業収支計画

年間予想売上総額：約2,373万円



支出内訳



令和9年度 事業収支計画

年間予想売上総額：約2,373万円

年間予想支出総額：約2,267万円

予想経常利益：約106万円

資金調達計画

事業費総額 ¥ 15,000,000	自己資本など	改修工事費	¥ 1,950,000
		オープニング準備費	¥ 3,050,000
	外部借入など	改修工事費	¥ 10,000,000

その他の資金調達方法

- クラウドファンディングの実施
- 文化庁・観光庁補助金に応募
- 地域銀行とも協議中

やなせ宿は  
歴史を継ぎ 挑戦を生み、  
関係が循環する 地域経営拠点

地域経営のエンジンとして、名張の新しい未来を創出します



やなせ宿を起点に、つなぐ・つながる・ひろがる。  
ひとがつながり、まちがつながり、未来へとつながる。

事業スケジュール

