

# 第1回 名張市都市計画審議会 小委員会



日時：平成21年7月10日（金）15:00から

場所：名張市総合福祉センターふれあい202会議室



# 協議事項

(1) 名張市都市計画審議会

小委員会役員の選任について

# 協議事項

(2) 名張市都市マスタープラン  
検討委員会運営要領の制定について

## (2) 名張市都市マスタープラン改定検討委員会運営要領の 定について

### 名張市都市計画審議会条例の改正

#### 1. 改正理由

都市を取り巻く環境の変化や地方分権化など、地域の実情に応じた適切な都市計画制度の運用が求められており、より専門的かつ機動的な取り組みや諸課題への速やかな対応を図るため、名張市都市計画審議会に専門の事項を調査する体制を整備するため所要の改正を行う。

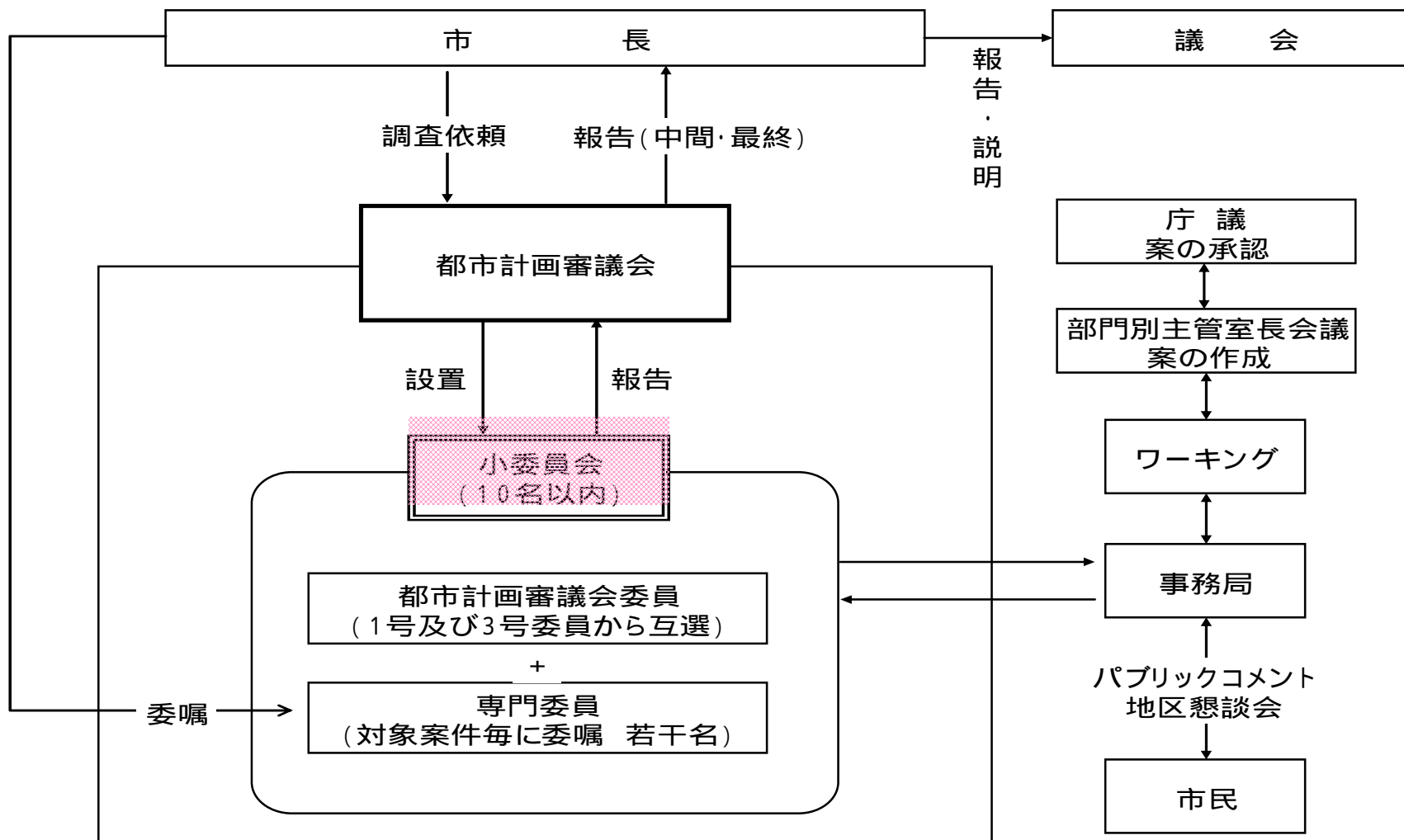
#### 2. 改正内容

- (1) 名張市都市計画審議会に専門委員若干名を置くことができるものとする。
- (2) 名張市都市計画審議会に小委員会を設置することができるものとする。



# (2) 名張市都市マスタープラン改定検討委員会運営要領の 制定について

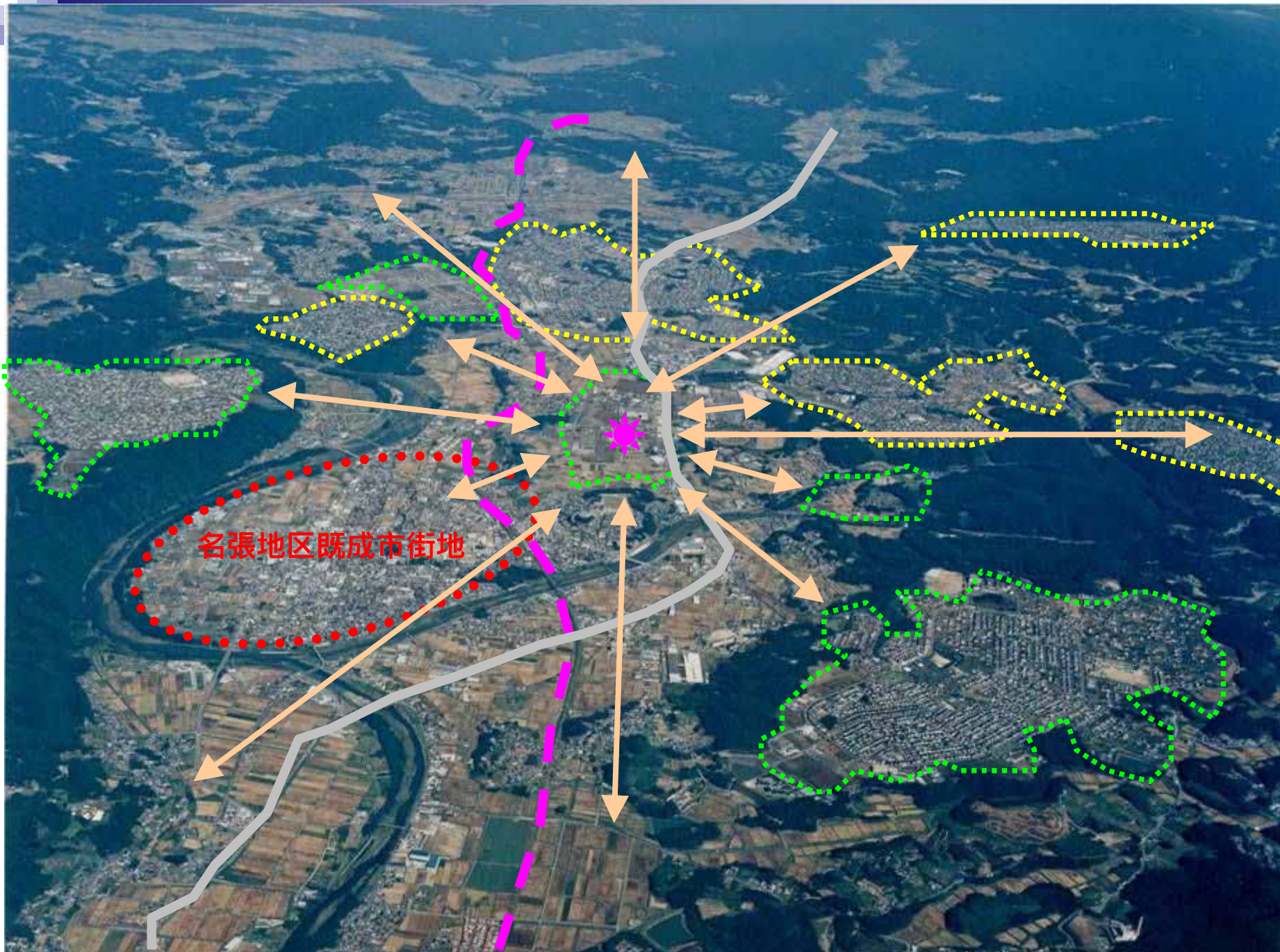
## 名張市都市計画審議会小委員会の運用イメージ





# 名張市都市マスタープラン の改定について





名張地区既成市街地

## 平成19年度の取組み

### 庁内に「都市のあり方検討ワーキングチーム」を設置

企画財政政策室

生活環境政策室

健康福祉政策室

産業政策室

建設政策室

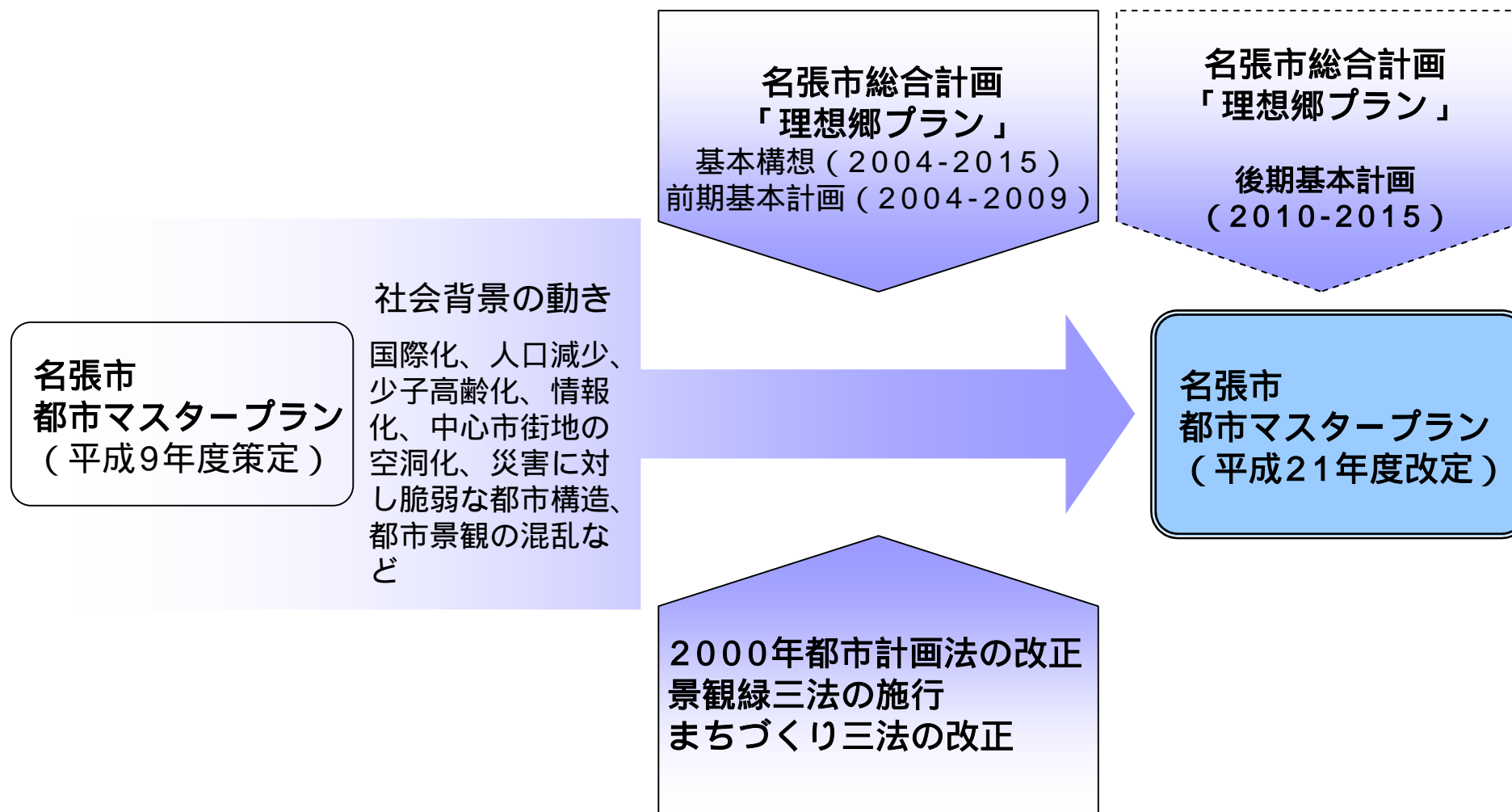
下水道総務室

都市環境政策室





## 都市マスタープラン改定の目的、背景など





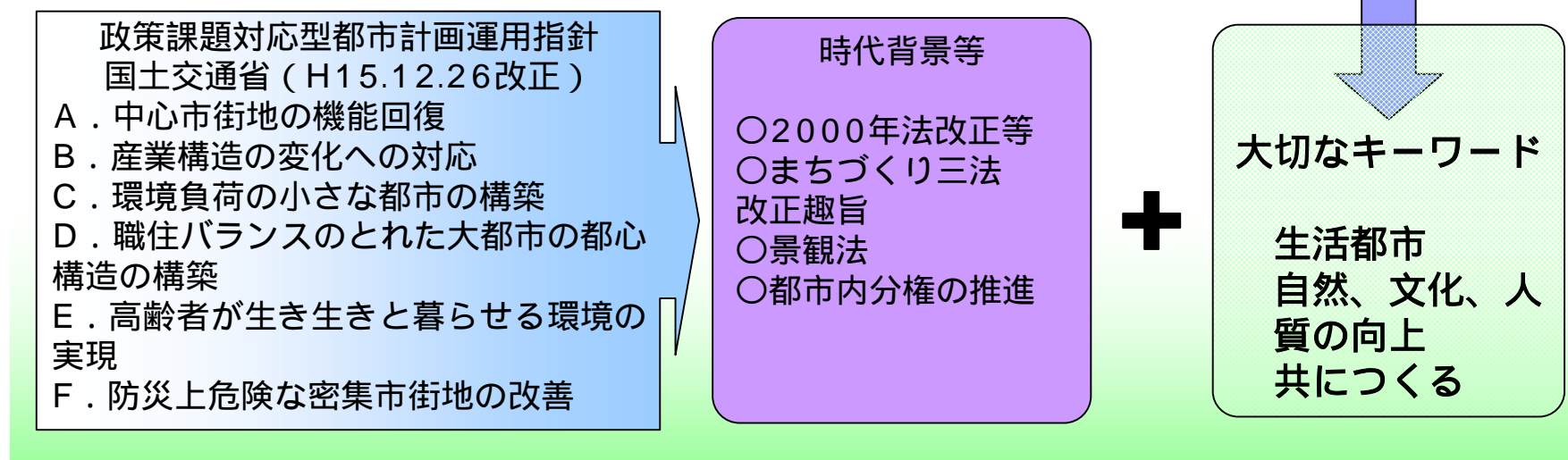
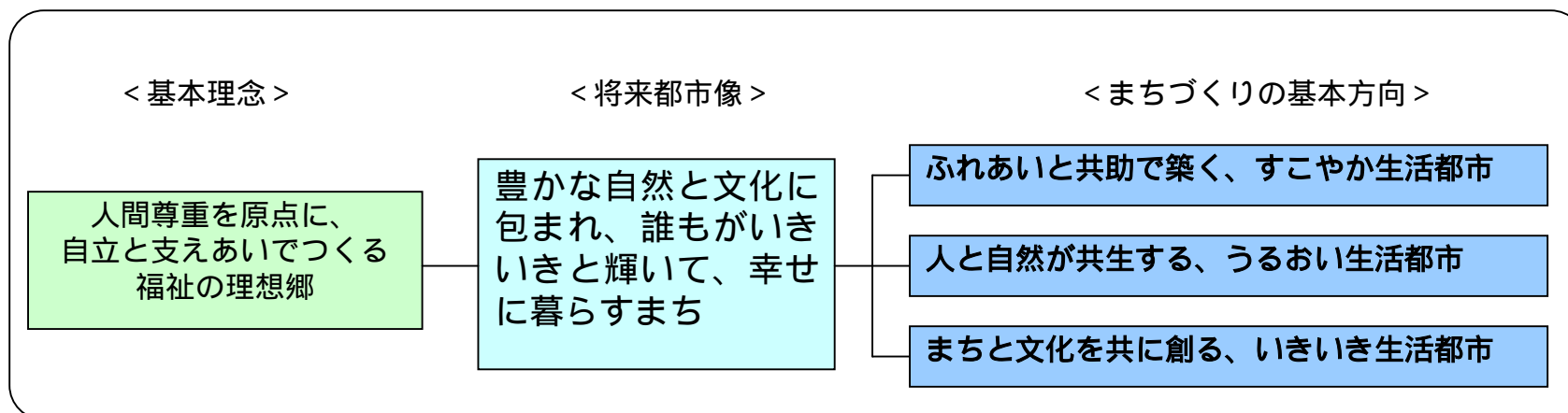
## 「理想郷プラン」に掲げる基本理念など

### まちづくりの課題

質の高い暮らしの創造  
地域個性を生かしたまちづくり  
自然と調和する潤いのある生活環境の形成  
少子・高齢化への対応  
若者の定住と、新しい市民を迎えるまちづくり  
多様な地域連携と交流の促進  
住民主体のまちづくり  
新しい時代の行財政運営

### まちづくりの基本理念等

## 都市マスタープラン改定の視点と方針



## 都市マスタープラン改定の視点と方針

3

都市マスタープラン改定

3つの視点

## 暮らしのまちとして共に質を高める視点

安心、安全、快適に暮らす市民像を共有します

## 美しいまちを共に築く視点

地域個性、自然、歴史文化を活かした暮らしぶりを共有します

## 持続可能なまちの姿を共に描く視点

量から質へ、成長から成熟へ、環境負荷の縮小と都市内分権の推進による暮らしぶりを共有します

5 都市マスタープラン改定  
5つの方針

より身近な都市計画への転換を目指します

安心、安全に住み続けられるふるさと（福祉の理想郷）を目指します

生活都市として機能更新を目指します

地域資源を活かした美しい都市を目指します

環境負荷の少ない持続可能な都市を目指します



## 平成20年度の取組み

### 「都市マスタープラン改定ワーキングチーム」を設置

総合企画政策室

生活環境政策室

産業政策室

建設政策室

交通対策室

都市計画室

### 「都市マスタープラン改定検討会議」を設置

秘書室長

建設政策室長

総務室長

経営総務室長

総合企画政策室

総務医事室長

総合窓口センター長

消防総務室長

生活環境政策室

教育総務室長

健康福祉政策室長

環境衛生組合総務室長

産業政策室

都市計画室長

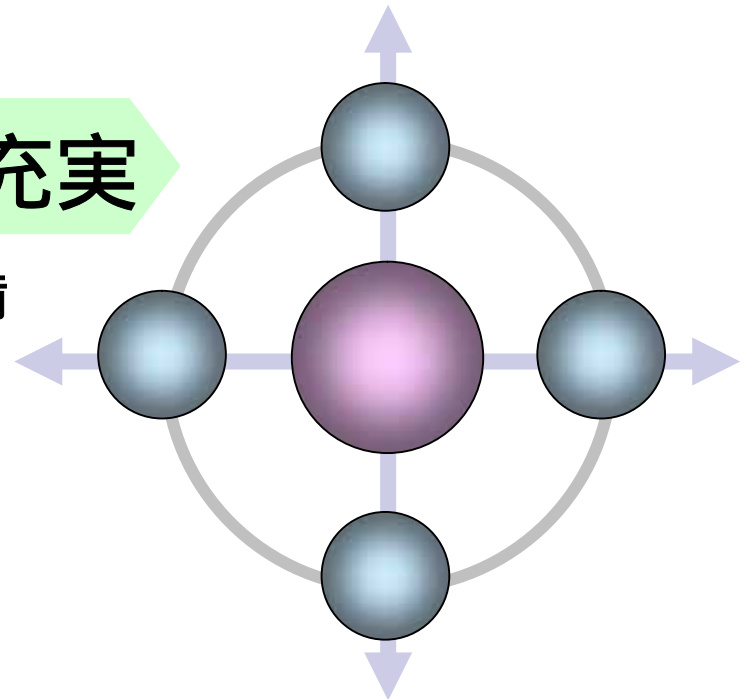


## 1 まとまりのある市街地と集落の整備

- 1) 郊外部での開発抑制と拠点への誘導
- 2) 市街地における都市機能の充実
- 3) 各拠点における集約化の推進と個性を活かした活力の創造

## 2 軸の整備と市内連携の充実

- 1) 都市軸、市域交流軸の重点的整備
- 2) シビルミニマムの確保





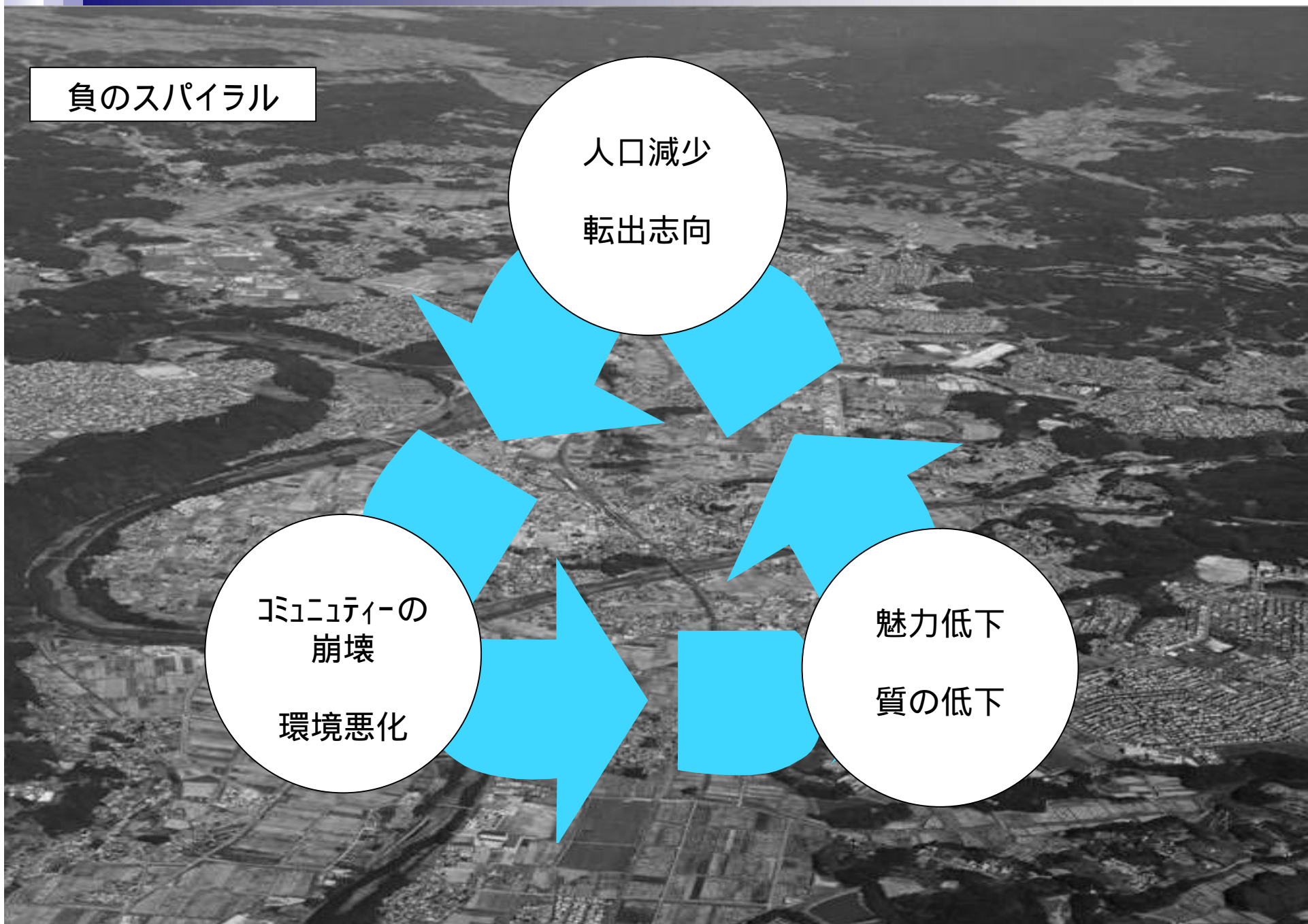
# 都市のビジョン

負のスパイラル

人口減少  
転出志向

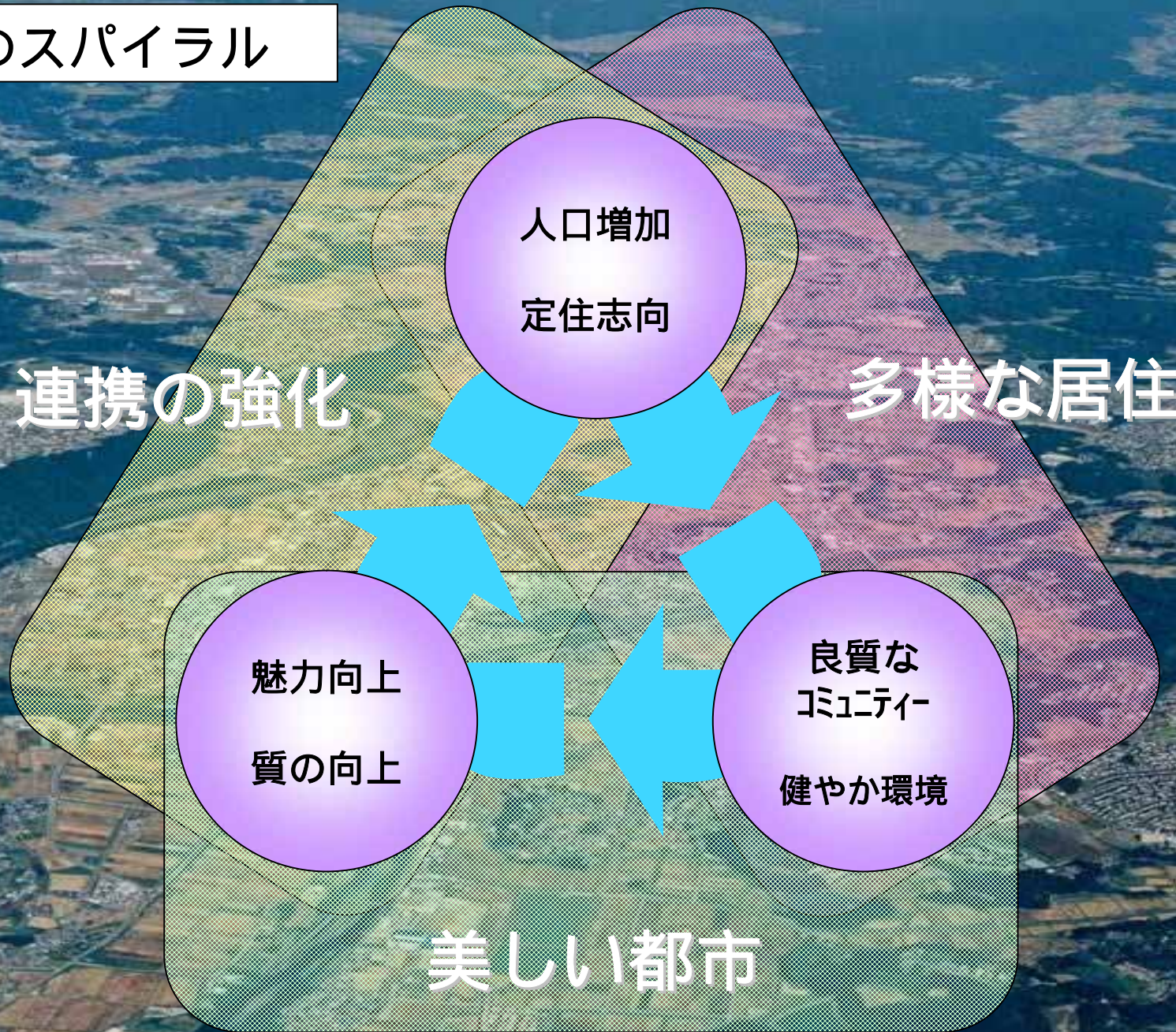
コミュニティの  
崩壊  
環境悪化

魅力低下  
質の低下





正のスパイラル





## 1) 多様な居住

~このまちが私の人生の舞台、自分らしく暮らせるまちに~

## 2) 連携の強化

~ここがわたしのふるさと、つながりがゆたかに続くまちに~

## 3) 美しい都市

~美しい公園を散歩しているような、歩くことが楽しいまちに~

### 都市のビジョン

この街が私のふるさと なばり

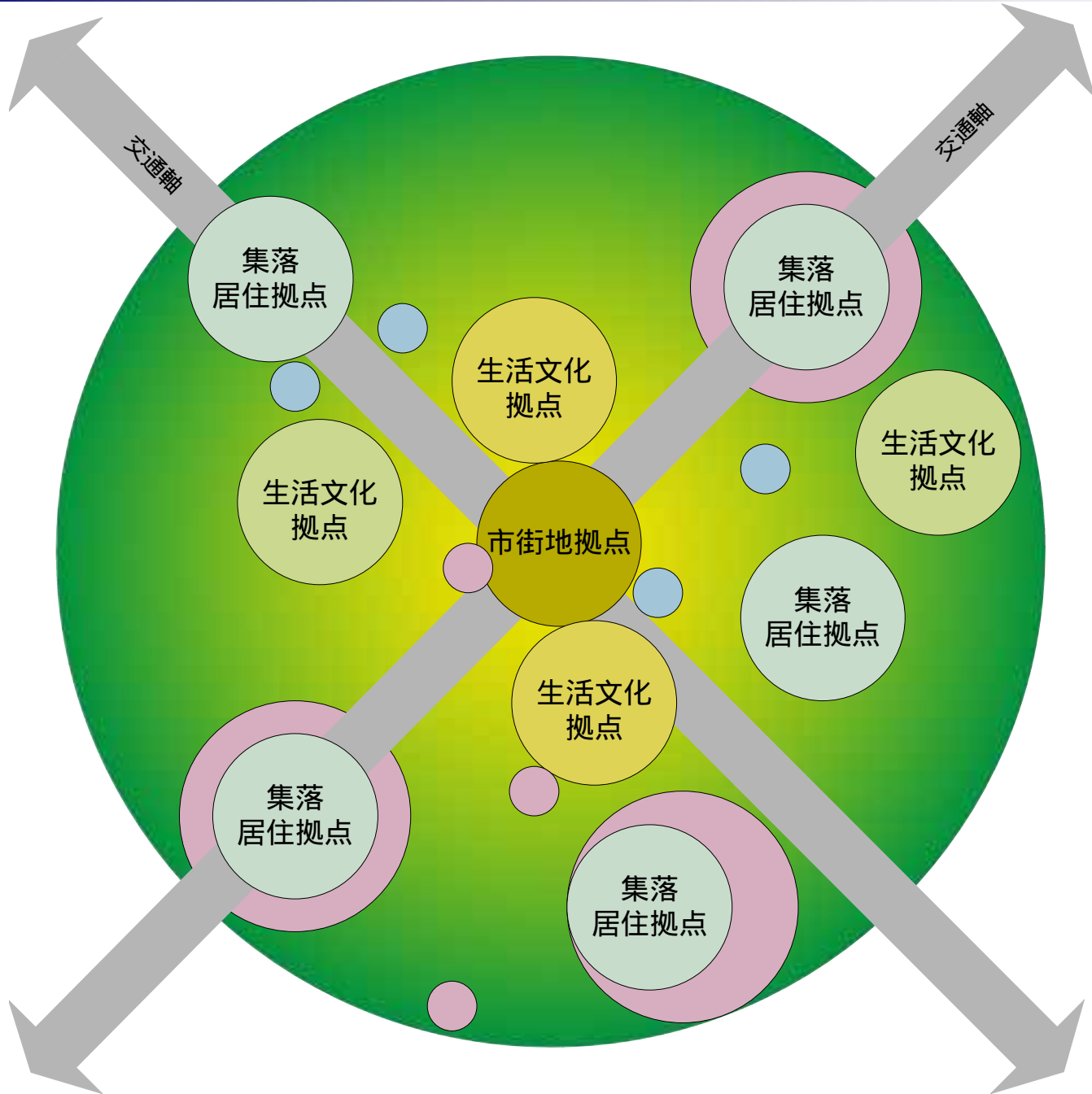
にぎわいも くらしも きずなも とわに久しく 美しく

住み続けたいこのまちが、私たち共有の財産です。

# 将来の都市構造とまちづくりの方針

## 1. 拠点の形成

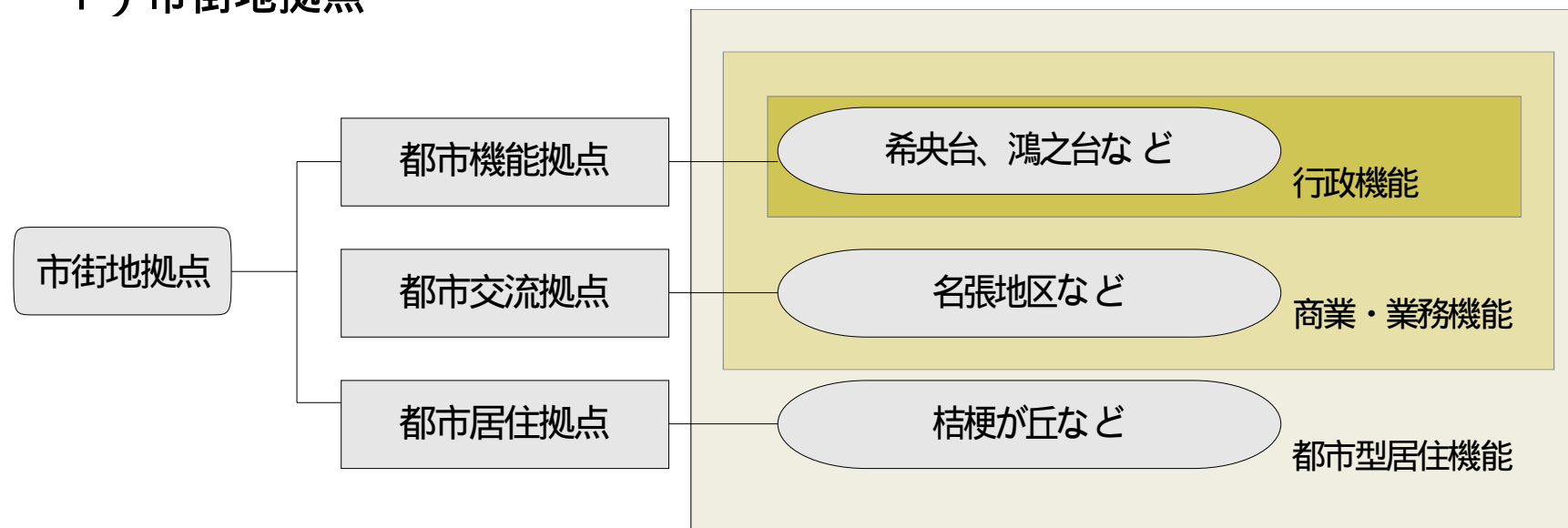
市街地拠点	都市機能拠点	本市の中心となる都市機能の集積をさらに図る地域	希中央、 鴻之台など
	都市交流拠点	既存の資源を活用し、にぎわい、交流機能の充実を図る地域	名張地区など
	都市居住拠点	土地利用の高度化を図り利便性の高い居住環境を創出する地域	桔梗が丘など
生活文化拠点	都市型 生活文化拠点	優れた居住環境を活かしてさらに暮らしやすい地域づくりを進める地域	梅が丘、百合が丘、 富貴ヶ丘、春日丘
	近郊型 生活文化拠点	豊かな自然環境や周辺地域との連携を活かしつつ暮らしやすい地域づくりを進める地域	つつじが丘、 すずらん台
集落居住拠点	公民館、市民センター、小学校、郵便局などがあり、生活基盤施設の集積を図り地域のセンターとなる拠点		
産業拠点	工業団地などとして開発された地域や今後の市内各地域における活力維持、雇用創出のための拠点となる地域		
観光・交流拠点	観光施設、交流施設（体験型施設、滞在型施設など）などにより拠点的な性格を有する地域		



- 観光交流拠点
- 産業拠点

拠点区分概念図

## 1) 市街地拠点



### 市街地拠点における取組み

- 公共・公益施設や商業・業務機能の集積の促進とにぎわいのまちづくり
- 歩いて暮らせるまちづくりの推進
- 市街地居住の魅力あふれる居住環境の整備



## 2) 生活文化拠点

### 生活文化拠点における取組み

#### (地域の中核施設)

生活文化拠点においては、市民のニーズ、社会経済環境の変化に対応し、公民館、市民センター等、地域の核となる施設の機能強化を図ります。

#### (公共交通)

市内の生活文化拠点に関しては、地域との連携などを通じて、路線バス、コミュニティバスなどによる公共的交通手段の確保を図ります。

#### (定住促進)

ライフステージに合った住宅の選択やそのための住替え、建替えなどを効率的に促すための施策を検討し、地域活力の維持、再生が図られる仕組みづくりを進めます。

#### (土地利用)

生活文化拠点については、市街化の進行や将来の見通しを見定めたくうえで、用途地域の指定を行うとともに、必要に応じて地区計画等により適切な土地利用が図られるように取組みを進めます。

空き地や空き家を有効利用するための方策について、先行事例等を勘案しながら検討を進めていきます。





### 3 ) 集落居住拠点

#### 集落居住拠点における取組み

##### ( 地域の中核施設 )

市民のニーズ、社会経済環境の変化に対応し、公民館、市民センター等、地域の核となる施設の機能強化を図ります。

##### ( 公共交通 )

地域との連携などを通じて、路線バス、コミュニティバスなどによる公共交通手段の確保を図ります。

##### ( 定住促進 )

ライフステージに合った住宅の選択やそのための住替え、建替えなどを効率的に促すための施策を検討し、地域活力の維持、再生が図られる仕組みづくりを進めます。

適切な土地利用規制を通じて農村の魅力を高めるとともに、空き家・空き地の活用による二地域居住の促進などの取組みを進めます。



### 3) 集落居住拠点

#### 集落居住拠点における取組み



#### (土地利用)

市街地のスプロールや更なる住宅地の分散による生活環境の悪化、都市経営コストの増加を回避するため、新たな開発を抑制していきます。

集落における適切な土地利用が図られるよう集落内の土地利用をコントロールするための計画づくりを進めます。

集落内の空き家、空き地、耕作放棄地などを有効に活用するための方策についての検討を地域と一体となって進めます。

#### (にぎわいづくり)

観光・交流機能、農業・林業などの経済基盤、鉄道駅などの既存資源など、地域ごとの特性を活かした振興方策を通じて地域のにぎわいづくりに取り組みます。

農地・山林の保全を図るとともに、地域の農業や林業を核とし、地域の活力の維持、増進を目指した施設等の整備を検討していきます。

美旗古墳群、赤目四十八滝、青蓮寺湖およびその他の観光・交流資源については、周辺環境の整備、地域と一体となった景観形成により観光・交流の促進を図ります。

## 4) 産業拠点

### 産業拠点における取組み

#### (工業団地)

工業団地における企業環境の保全や機能強化を図ります。

#### (市街地における商業・業務機能の集積)

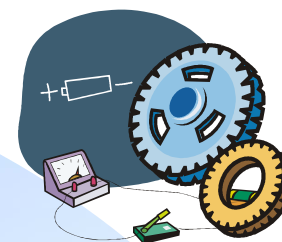
市街地における商業・業務機能の集積を図るため、国の産業施策に配慮しつつ新たな産業の育成、支援に努めます。また、そのための土地利用規制の適切な運用等を進めます。

#### (地域産業の振興)

農業や林業を活かした地域産業の振興を図るための土地利用や都市施設整備を進めます。

#### (多様な産業の育成)

コミュニティビジネス、地場の産業などの振興を図るため、従来の産業立地の枠組みにとらわれず新しい視点での取組み（開発団地における介護サービス関連事業所の立地支援、市街地の公共施設におけるNPO等の活動支援、農業や林業を核としたニュービジネスの展開支援、里山を活用したバイオマス関連の活動への支援など）を進めます。



## 5 ) 観光交流拠点

### 観光交流拠点における取組み

#### (施設等の整備)

体験型施設、滞在型施設等の整備を地域との連携の下で進めます。

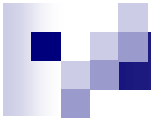
#### (景観の形成)

自然環境や歴史的な資源を活用した景観形成を図ります。

#### (拠点の形成)

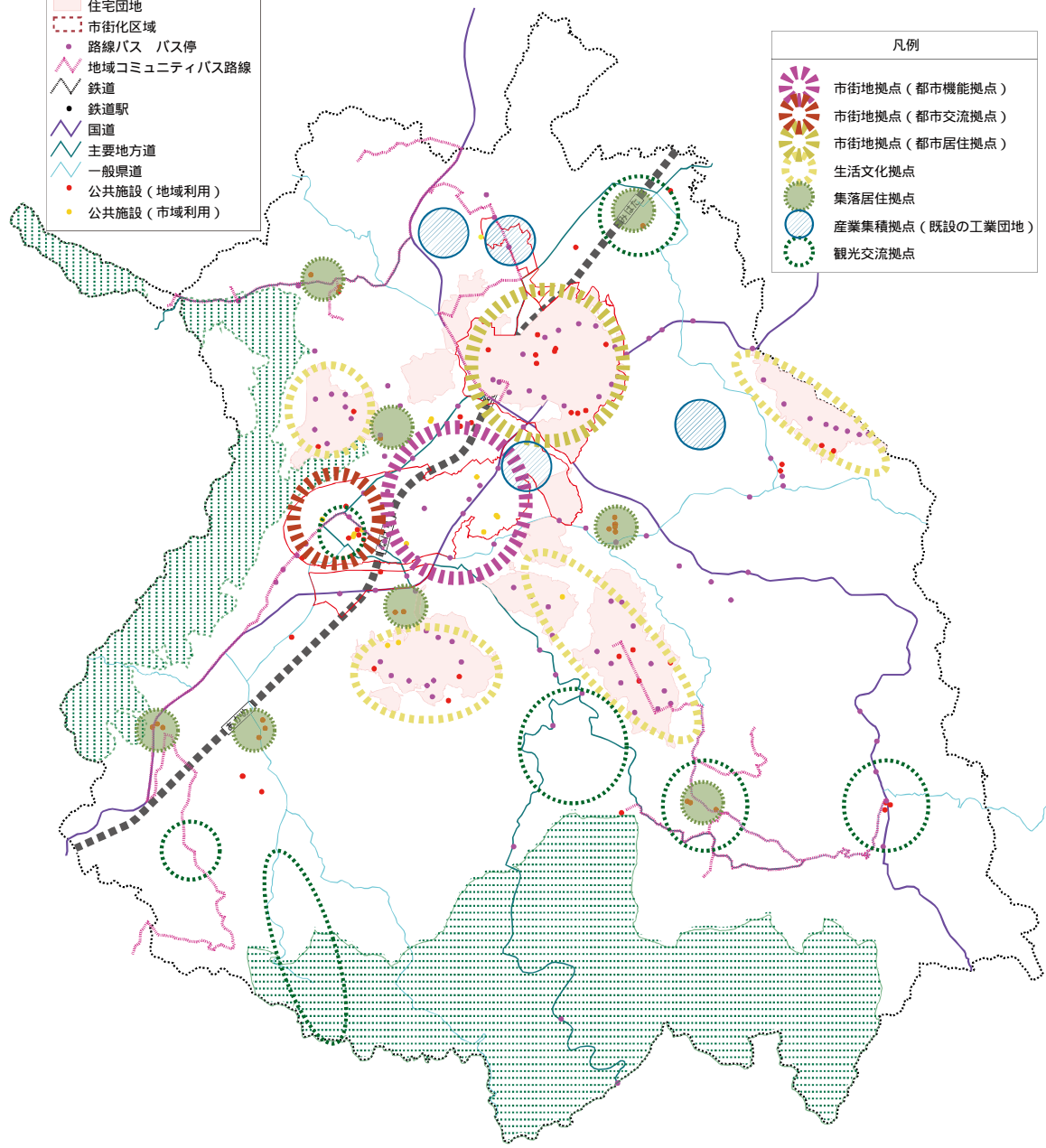
本市には、長い伝統をもつ地場の産業や歴史的なまち並みなどが残されています。これらを活用した新たな観光交流拠点の形成のため、市民と連携して取り組みます。





凡例	
	住宅団地
	市街化区域
	路線バス バス停
	地域コミュニティバス路線
	鉄道
	鉄道駅
	国道
	主要地方道
	一般県道
	公共施設（地域利用）
	公共施設（市域利用）

凡例	
	市街地拠点（都市機能拠点）
	市街地拠点（都市交流拠点）
	市街地拠点（都市居住拠点）
	生活文化拠点
	集落居住拠点
	産業集積拠点（既設の工業団地）
	観光交流拠点

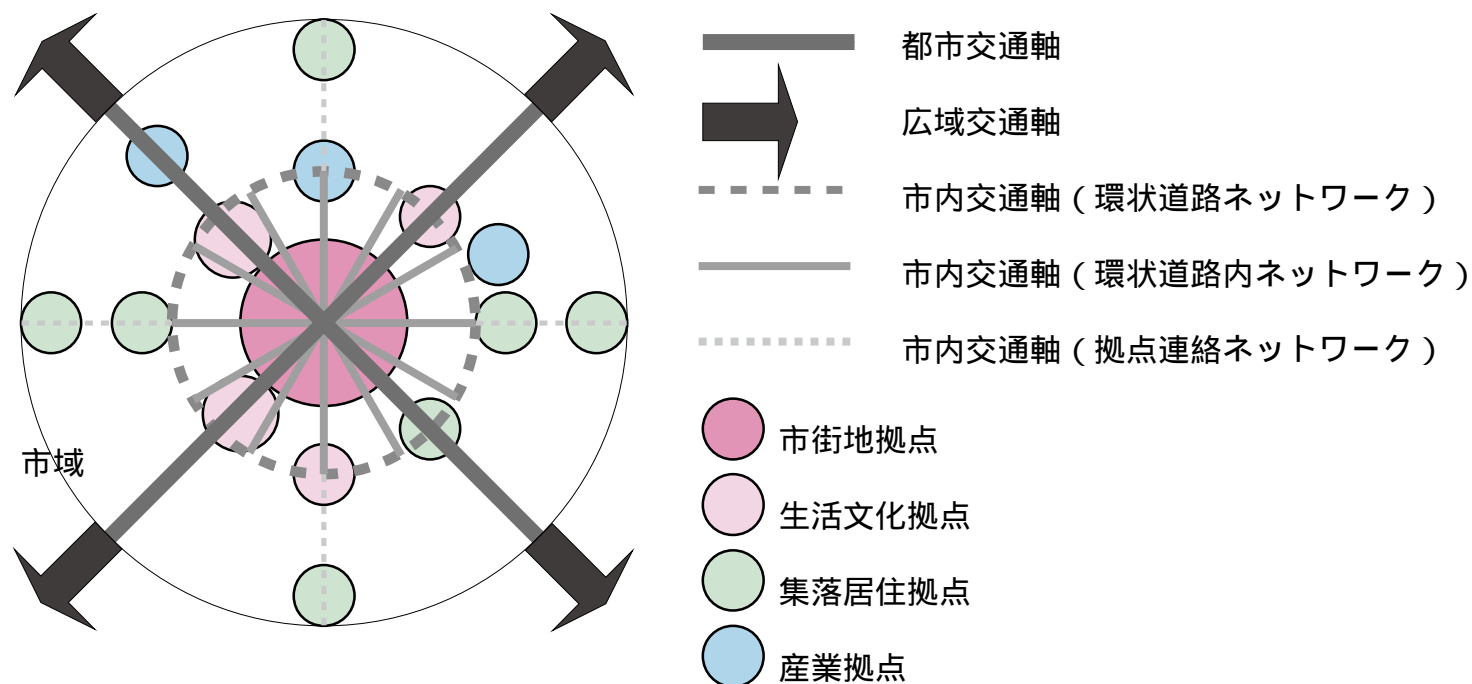


市内の都市拠点

# 将来の都市構造とまちづくりの方針

## 2. 軸の形成

都市交通軸	交通軸を中心として多様な機能が集積している軸
広域交通軸	広域的な交通ネットワーク
市内交通軸	市中心部及び拠点相互間をつなぐ軸 都市軸交差部を中心とする環状道路ネットワーク 環状道路内の網の目状の道路ネットワーク 各拠点から環状道路に至る道路ネットワーク

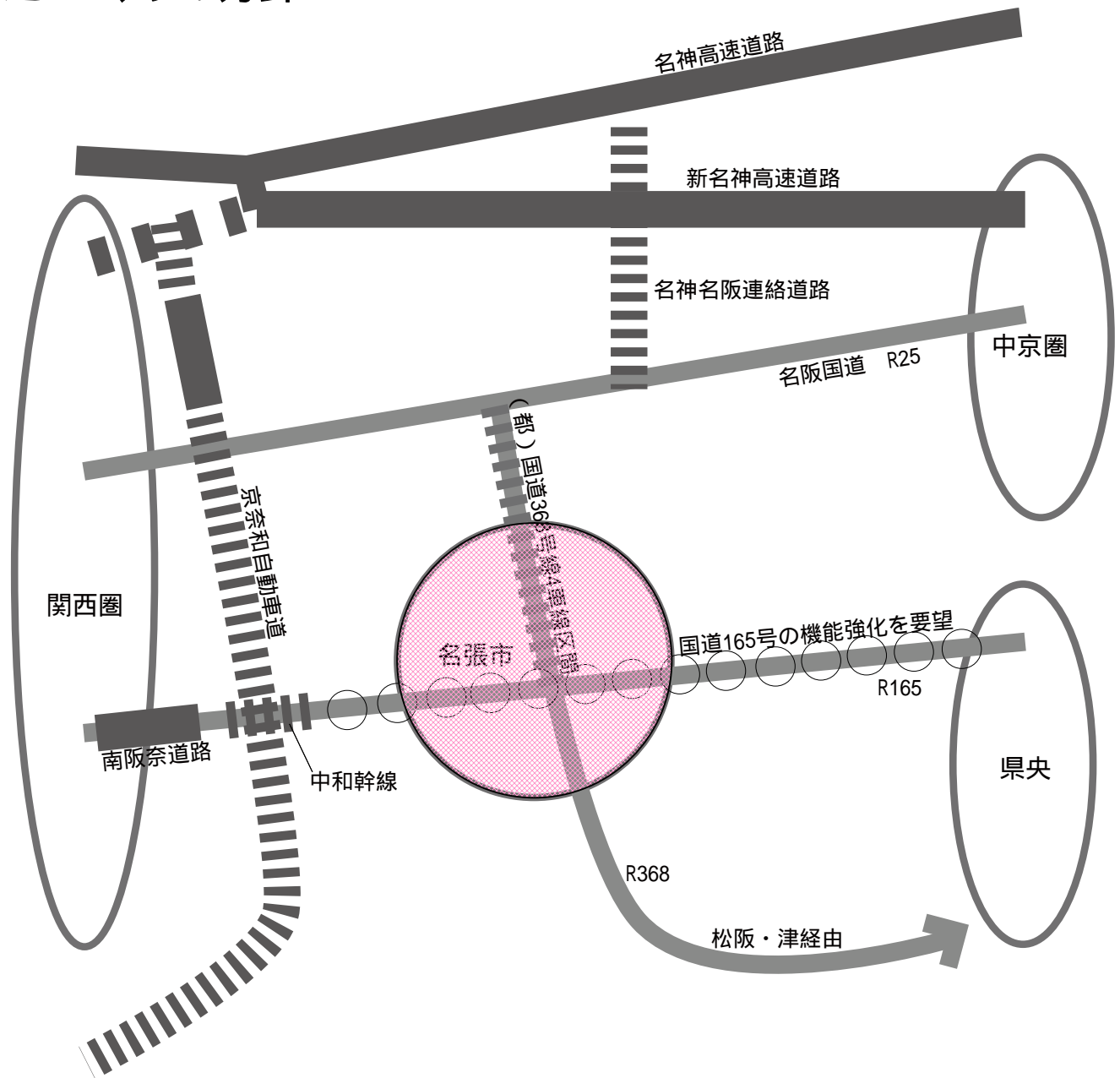




# 将来の都市構造とまちづくりの方針

## 2. 軸の形成

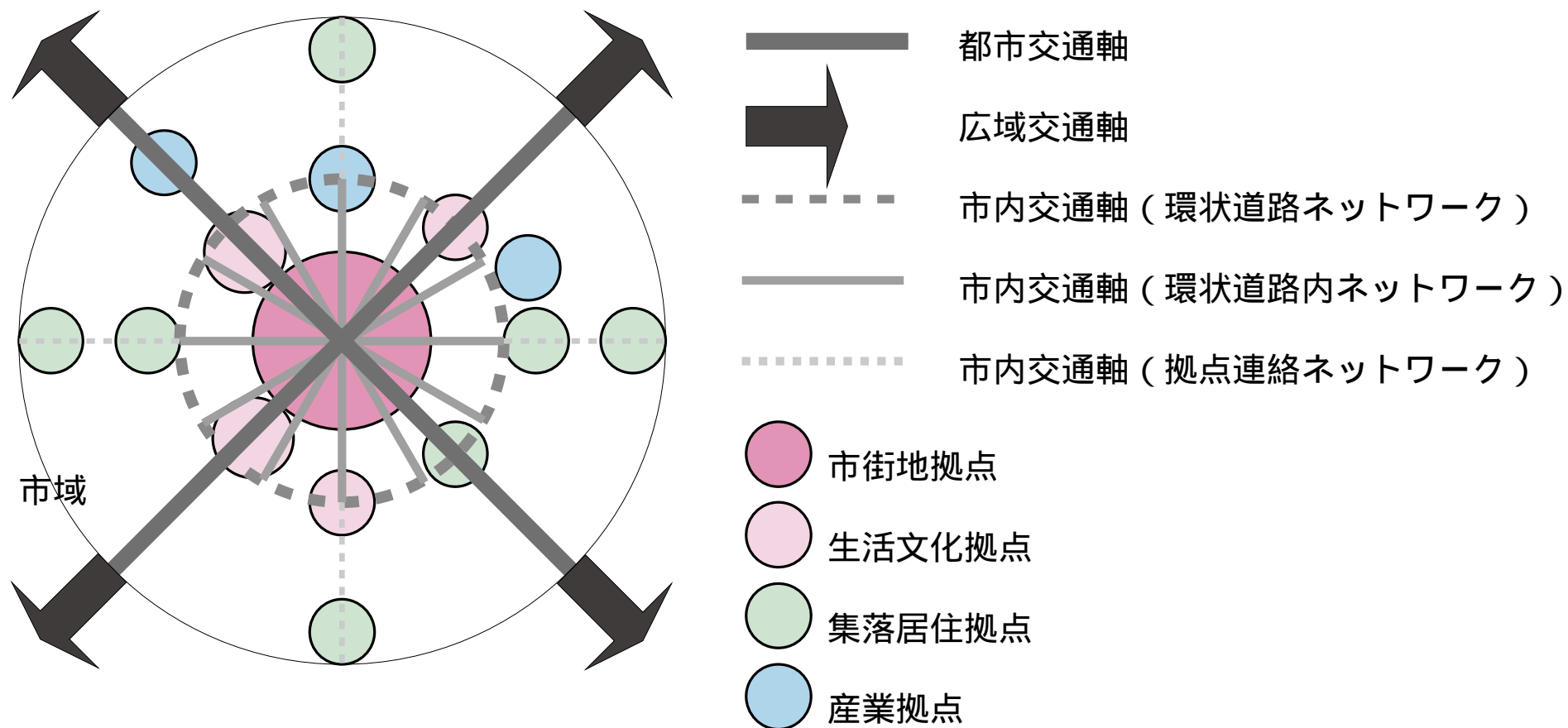
- 1) 都市交通軸
- 2) 広域交通軸

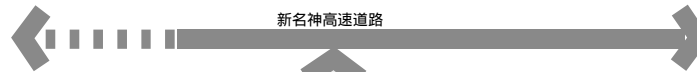


# 将来の都市構造とまちづくりの方針

## 2. 軸の形成

### 3) 市内交通軸





新名神高速道路

名神名阪連絡道路

上野名張連絡道路（仮称）を経て

国土軸アクセス

大都市圏アクセス

環境保全・活用エリア

大都市圏アクセス

中和幹線  
南阪奈道路

環境保全・活用エリア

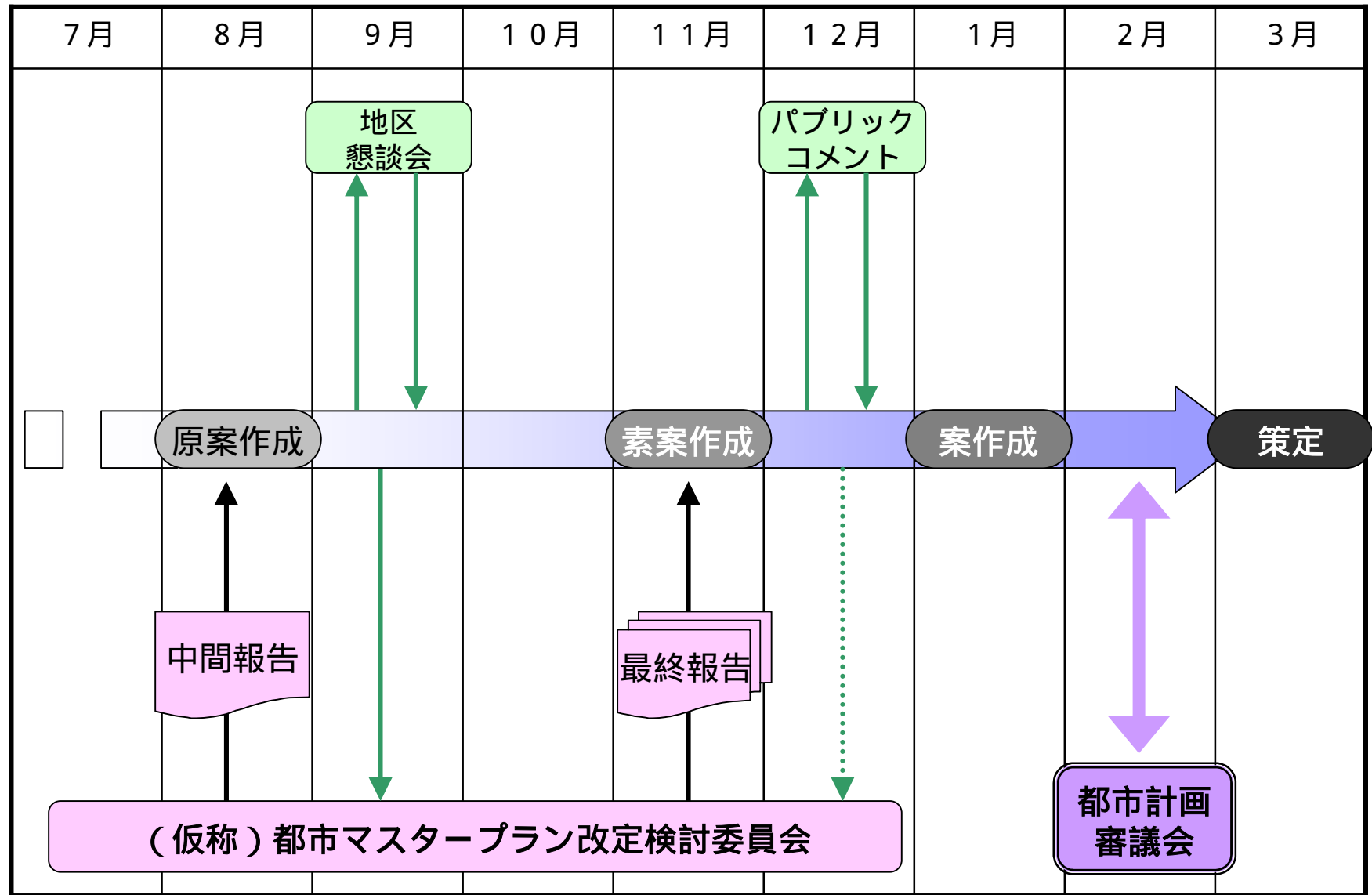
広域交流アクセス

凡例

- 市街地拠点（都市機能拠点）
- 市街地拠点（都市交流拠点）
- 市街地拠点（都市居住拠点）
- 生活文化拠点
- 集落居住拠点
- 産業集積拠点（既設の工業団地）
- 観光交流拠点

将来都市構造

## 都市マスタープラン改定スケジュール（案）



# 第1回 名張市都市計画審議会 小委員会



日時：平成21年7月10日（金）15:00から

場所：名張市総合福祉センターふれあい202会議室

