

令和8年度 第1回名張市空家等対策推進協議会 事項書

日時：令和8年5月25日（月）
10時30分から11時30分（予定）
場所：名張市役所 2階 庁議室

1. 委嘱状の交付
2. 市長あいさつ
3. 委員紹介
4. 議事
 - (1) 副会長の選出
 - (2) 特定空家対策小委員会委員の選出
 - (3) 空家等利活用促進等にかかる取組状況について（報告）
 - ・空き家バンク、空き家リノベーション補助等の状況について【資料1】
 - ・空き家の適正管理に関する相談状況について 【資料2】
 - (4) 特定空家等に対する措置状況について（報告） 【資料3】
5. その他

名張市空家等対策推進協議会 委員名簿

令和8年4月1日現在

選出根拠	職名	氏名
	市長	北川 裕之
(1)地域住民の代表者	名張市地域づくり代表者会議	田畑 純也
(2)法務に関する有識者	三重県司法書士会	村上 眞吾
	名張市総務部副参事(弁護士)	吉山 知代
(3)不動産に関する有識者	名張市空家等管理活用支援法人 特定非営利活動法人名張空き家相談 センター 理事長	森 孝司
	三重県宅地建物取引業協会 伊賀支部 支部長	井上 隆稔
(4)建築に関する有識者	三重県建築士事務所協会	森本 景二
(5)福祉に関する有識者	名張市社会福祉協議会 地域福祉課 生活支援係 係長	中川 久美子
	名張市子育てサークル連絡協議会 会長	八木 美由起
(6)文化に関する有識者	名張・まちづくりの会 理事	堀尾 和史
(7)市職員	名張市地域環境部長	野口 泰弘
	名張市都市整備部長	伊集院 時仁
(8)その他市長が必要と認める者	名張商工会議所 女性会 副会長	東 敦子
	名張市空家等管理活用支援法人 名張近鉄ガス株式会社	森本 尚樹

名張市空家等対策推進協議会

特定空家対策小委員会委員名簿(案)

令和8年4月1日～令和10年3月31日

	所 属 等	氏 名
1	三重県建築士事務所協会伊賀支部	森本 景二
2	三重県司法書士会伊賀支部	村上 眞吾
3	名張・まちづくりの会	堀尾 和史
4	総務部副参事(弁護士)	吉山 知代
5	名張市地域環境部長	野口 泰弘
6	名張市都市整備部長	伊集院 時仁

空き家バンク、リノベーション補助、除却補助の状況について

【令和8年3月31日現在】

○ 空き家バンクの登録状況（事業開始：平成28年度）

	H27	H28	H29	H30	R01	R02	R03	R04	R05	R06	R07	累計 (H28～R7)
空き家バンク登録物件	/	25	39	46	42	41	38	39	45	23	31	369 件
登録物件成約件数	/	11	21	25	28	41	36	38	19	19	11	249 件
うち空き家バンクによる成約件数	/	6	4	11	10	13	15	13	4	2	1	79 件
うち一般（不動産事業者）による成約件数	/	5	17	14	18	28	21	25	15	17	10	170 件
利用者登録	/	28	34	57	90	144	120	82	64	40	49	708 人

※「バンクによる成約」とは、バンクの利用者登録をした方がバンク登録物件を購入した場合の件数

○ 移住促進のための空家リノベーション支援事業（事業開始：平成27年度） ※補助上限額100万円/件

	H27	H28	H29	H30	R01	R02	R03	R04	R05	R06	R07	累計 (H27～R7)	R08
当初予算件数	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	4
当初予算金額(千円)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	5,000
補助件数	5	2	1	2	3	7	1	4	3	7	4	39 件	/
補助金額	4,754,000	1,459,000	563,000	1,255,000	1,476,000	5,570,000	1,000,000	4,000,000	1,672,000	5,447,000	4,519,000	31,715,000 円	/
移住者数	11	3	2	3	4	11	2	9	3	10	8	66 人	/

※R6年度より県外移住上乗せ補助あり（補助上限額25万円/件）

○ 子育て世帯に対する中古住宅等リノベーション支援事業（事業開始：平成28年度） ※R5年度より補助上限額100→120万円/件へ変更

	H27	H28	H29	H30	R01	R02	R03	R04	R05	R06	R07	累計 (H28～R7)	R08
当初予算件数	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	1
当初予算金額(千円)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	1,450
補助件数	/	0	2	1	0	1	0	0	1	1	1	7 件	/
補助金額	/	0	612,000	34,000	0	299,000	0	0	411,000	421,000	1,266,000	3,043,000 円	/
移住者数	/	0	7	3	0	5	0	0	3	3	5	26 人	/

※R6年度より県外移住上乗せ補助あり（補助上限額25万円/件）

○ 特定空家等及び不良空家除却費補助事業（事業開始：令和元年度） ※補助上限額30万円/件

	H27	H28	H29	H30	R01	R02	R03	R04	R05	R06	R07	累計 (R1～R7)	R08
当初予算件数	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	2
当初予算金額(千円)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	600
補助件数	/	/	/	/	2	6	4	2	2	1	3	20 件	/
補助金額	/	/	/	/	600,000	1,584,000	1,200,000	600,000	600,000	300,000	900,000	5,784,000 円	/

※R8年度より上乗せ補助を6月補正で要求中

- ・居住誘導地域内の空家を除去する場合：25万円×2件＝50万円
- ・除去後に新築する場合：20万円×2件＝40万円

令和7年度 空家等の適正管理に関する相談状況(令和8年3月31日現在)

家屋等の状況 (いずれも延べ件数)	①管理不全空家への対応	②特定空家等への対応	①・②に対する進捗状況	備考
	①倒壊の恐れ 10件 (内、前年度より継続 10件)	お願い 4件 指導(条例) 1件 指導(特措法) 0件 勧告 3件	指導 2件 勧告 0件 命令 0件 戒告 0件 代執行 0件	
②工作物一部飛散の恐れ 33件 (内、前年度より継続 25件)	お願い 13件 指導(条例) 1件 指導(特措法) 9件 勧告 10件 その他 0件		解決済 5件 解決済 0件 解決済 1件 解決済 0件 解決済 0件	
③火災・害虫・交通障害等 156件 (内、前年度より継続 76件)	お願い 109件 指導(条例) 0件 指導(特措法) 23件 勧告 24件 その他 0件		解決済 64件 解決済 0件 解決済 7件 解決済 1件 解決済 0件	
④非該当・対応不要 17件				

通報件数 216件

(内、前年度より継続 111件)

【 通報件数内訳 】

①倒壊の恐れ:10件
 ②飛散の恐れ:33件
 ③火災・害虫等:156件
 害虫・悪臭 :2件
 動物の住処 :2件
 犯罪・非行場 :1件
 草木繁茂 :151件
 非該当:17件
 合計:216件