

令和7年度 第3回 名張市空家等対策推進協議会 議事概要

○会議名:令和7年度 第3回 名張市空家等対策推進協議会

○開催日時:令和8年1月23日(金) 14時から15時52分まで

○開催場所:名張市役所 2階 庁議室

○職氏名

<協議会委員>

(順不同)	北川 裕之	会長
	森 孝司	副会長
	田畑 純也	委員
	村上 眞吾	委員
	吉山 知代	委員
	森本 景二	委員
	中川 久美子	委員
	八木 美由起	委員
	野口 泰弘	委員
	東 敦子	委員

<欠席>

	田畑 純也	委員
	岩見 勝由	委員
	井上 隆稔	委員

<事務局ほか>

名張市	都市整備部		伊集院 時仁	部長
	〃	住宅室	西岡 啓子	室長
	〃	〃	渡邊 秀樹	係長

○会議の公開又は非公開の別
公開

○傍聴人の数
0名

○報道機関

1名

○議事

(1)「第2次 名張市空家等対策計画」の策定に向けた取組について(報告)

【資料1】

スケジュール (令和6年度 第1回 名張市空家等対策推進協議会
(令和6年5月27日開催) 資料より一部抜粋))

【令和7年度】

令和7年5月: 第2次空家対策計画案の報告・協議

アンケート調査結果の報告

8月: 第2次空家対策計画最終案の報告・協議

パブリックコメント実施の事前報告

令和8年1月:パブリックコメント実施結果の報告

第2次空家対策計画の報告

①パブリックコメント実施について

②第2次 名張市空家等対策計画 (素案) について

(2) 令和7年度 空家等助成及び取組について(報告)

【資料2】

3. その他

○会長挨拶

○議事

(1)「第2次 名張市空家等対策計画」の策定に向けた取組について(報告)

事務局より資料に沿って報告

【質疑応答】

○次期計画において、2つの重点項目として、「名張市空家等管理活用支援法人との連携」及び「(仮称)なばりすみかえバンク」の旨の説明に関して、エリアディレクター会議を定期的を実施し、福祉部門等関係部署が情報共有や意見交換を行っており、住宅室からも参画しているところである。今後も本連携を継続及び強化することにより、(仮称)なばりすみかえバンクの相談体制の構築に繋げていきたい。(委員)

→名張市空家等管理活用支援法人との連携はもとより、関係機関との連携が不可欠であることから、引き続きの助言をお願いしたい。(事務局)

○資料1-3中、36ページに記載の「③良好な住環境の保全・形成の推進」について、魅力的な戦略を名張市全体で掲げることが肝要であると考えている。このことについて、考えをうかがいたい。(委員)

→ご指摘のとおりである。一方、市内15地域において、地域の実情が異なることも事実である。引き続き、貴重な意見といたしたい。(事務局)

→人口減少が続く中で、公共施設や事業の集約を図っていく必要があえると考えている。名張市はコンパクトなまちであると考えている中で、住みやすさを損なわないよう、考えながら空家をどうしていくかを考えていくことが必要であると考えている。その方策の一例として、リフォームを含め、定住・移住、また、移動手段の充実を考えた上での事業を進めていくことが必要であると考えている。以上のことから関係事業については、引き続き協議を進め地域の移動手段を確保していきたい。(会長)

○子育てがしやすいまちとなるよう、取組をお願いしたい。(委員)

→空き家の価値を高めるためにも、総合的に魅力のあるまちにしていく必要があると考えている。その方策の一例として、リフォームに対する直接的な補助とともに全体

的な支援も進めていく必要があると考えている。 (会長)

○若年層の経済的な現状とその親世代の子どもたちに対して、例えば近隣で住んでほしいという思いをマッチングさせることがうまくできれば良いと考える。 (委員)

→実施したアンケート調査(快適に住み続けられる名張市を目指して移住・居住に関するアンケート)の分析などで、解決策を検討させたい。 (会長)

(2)令和7年度 空家等助成及び取組について(報告)

事務局より資料に沿って報告

【質疑応答】

○「移住促進」とともに、「定住維持」が重要であるとの説明があったことに関して、感銘を受けたところである。また、未就学児保護者のアンケート調査結果を見ている中で車で通勤しやすい住宅団地を選ぶ傾向へ変化してきたのではないかと考える。 (委員)

→今後、更なるアンケート調査(快適に住み続けられる名張市を目指して移住・居住に関するアンケート)の分析を行っていきたい。 (事務局)

○アンケート項目について、詳細調査が必要な項目などの精査をお願いしたい。 (委員)

→実施したアンケート調査(快適に住み続けられる名張市を目指して移住・居住に関するアンケート)に対して、引き続き、分析させたい。 (会長)

3. その他

○全体を通じて意見等あるか。特に無いようなら協議事項は以上といたしたい。なお、残余に関して、事務局より説明等願いたい。 (会長)

○以上により、令和7年度 第3回 名張市空家等対策推進協議会を終了といたしたい。本日は、大変お忙しい中ご出席賜り、ご協議頂き、感謝申し上げます。 (事務局)

—閉会—