

令和7年度 第2回 名張市空家等対策推進協議会 事項書

日時：令和7年8月28日（木）
14時から16時まで（予定）
場所：名張市役所 2階 庁議室

1. あいさつ

2. 議事

（1）「第2次 名張市空家等対策計画」の策定に向けた取組について（報告）

【資料1】

スケジュール（令和6年度 第1回 名張市空家等対策推進協議会
（令和6年5月27日開催）資料より一部抜粋）

【令和7年度】

令和7年5月：第2次空家対策計画案の報告・協議
アンケート調査結果の報告

8月：第2次空家対策計画最終案の報告・協議

パブリックコメント実施の事前報告

令和8年1月：パブリックコメント実施結果の報告
第2次空家対策計画の報告

※パブリックコメントの結果により、必要に応じ1月～2月
の間に追加で開催を予定しています。

①パブリックコメント実施について

②第2次 名張市空家等対策計画（素案）について

（2）令和7年度 空家等助成及び取組について（報告） 【資料2】

3. その他

次回の協議会（予定）令和8年1月 日（ ） 時～

名張市空家等対策推進協議会 委員名簿

令和7年8月28日現在

選出根拠	職 名	氏 名
	市長	北川 裕之
(1) 地域住民の代表者	名張市地域づくり代表者会議	田畑 純也
(2) 法務に関する有識者	三重県司法書士会	村上 眞吾
	名張市総務部副参事(弁護士)	吉山 知代
(3) 不動産に関する有識者	特定非営利活動法人名張空き家相談センター 理事長	森 孝司
	三重県宅地建物取引業協会 伊賀支部 支部長	井上 隆稔
(4) 建築に関する有識者	三重県建築士事務所協会	森本 景二
(5) 福祉に関する有識者	名張市社会福祉協議会 地域福祉課 生活支援係 係長	中川 久美子
	名張市子育てサークル連絡協議会 会長	八木 美由起
(6) 文化に関する有識者	名張・まちづくりの会 理事	岩見 勝由
(7) 市職員	名張市地域環境部長	野口 泰弘
	名張市都市整備部長	伊集院 時仁
(8) その他市長が必要と認める者	名張商工会議所 女性会 副会長	東 敦子

令和7年度 空家等助成及び取組について

1. 空家等助成

Press Release		三重県 名張市		発信日	令和7年5月7日
本件に関するお問い合わせ先		都市整備部 住宅室 （担当者名：渡邊・西田） ☎0595-63-7740			
報道関係者 各位					
空き家に関する補助金の受付開始について リノベーションで最大120万円！除却で30万！					
①移住促進のための空家リノベーション支援事業 市外からの移住者に向け、市内の1年以上使われていない空き家を改修する費用に 対して改修費用の3分の1以内、最大100万円(※) ※1 子育て世帯（最大 120万円） （18歳に達する日以後最初の3月31日までの間にある者を含む世帯） ※2 三重県外からの移住の場合（最大 25万円を加算） ・募集期間：令和7年5月12日（月）から令和7年11月28日（金）まで →令和7年6月4日(水)にて、受付終了					
②特定空家等及び不良空家除却費補助金 安心・安全な住環境づくりを進めるため、市内の老朽化し危険な空家等の除去を行 う方に除去費用の一部（上限30万円）を補助します。不良空家に該当する物件かど うかは市が事前判定を行います。 ・募集期間：令和7年5月12日（月）から令和7年11月28日（金）(※)まで ※事前判定申請は令和7年11月14日（金）を目途に終了					
各事業ともに予算がなくなり次第受付を終了します。 ・予算 ①520万円 ②210万円					

2. 取組

(1) 名張市空家等管理活用支援法人の指定について

(2) 名張市における「ふるさと納税」を活用した空家等適正管理の受付開始について

(3) 名張市 すまいの活用相談会

令和7年11月8日（土）開催により、関係団体と調整中

(4) (仮称) 空き家見学バスツアー（参考：令和6年度 建築士と行く空き家見学バスツアー）

名張市空家管理活用支援法人（令和7年4月より申請受付中）より、公募予定

令和7年度 空家等適正管理等事業者届出者名簿

R7.8.29 時点

	事業者名	所在地	電話番号	業務（※）	備考
1	有限会社 エコジャパン	桔梗が丘2-4-28	(0595) 65-6227	庭	
2	株式会社 エスプリ ダスキンエスプリ三重	新田1249-4	(0595) 65-8411	庭 駆	
3	株式会社 エム・シー・エス	蔵持町原出523	(0595) 66-0082	庭	
4	岡田造園	木屋町1369-35	090-3257-531 3(0595)64-56 39	庭	
5	株式会社 喜多建設	朝日町1194-1	(0595) 63-9189	庭	
6	光輝建設 株式会社	梅が丘南3-6	(0595) 48-7370	庭 解 ふるさと納税	
7	三和ハウス販売 株式会社	桔梗が丘2-2-7	(0595) 65-1586	庭	
8	スガコー建設 株式会社	夏見2270-1	(0595) 63-5375	庭 解	
9	株式会社 ソバーニ	箕曲中村18-2	(0595) 62-5082	庭	
10	株式会社 大道建設	松崎町1428	(0595) 63-7717	解	
11	株式会社 D・G・Y	結馬字外垣内72	(0595) 51-6062	庭	
12	株式会社 テラカド	つつじが丘北2-45	(0595) 68-6810	解	
13	富永不動産	夏見94-9	(0595) 63-3277	庭	
14	有限会社 日新商会	美旗中村2618-2	(0595) 65-3278	解	
				【裏面あり】	

	事業者名	所在地	電話番号	業務（※）	備考
15	北都建設 株式会社	西原町2680-1	(0595) 65-3402	庭 解	
16	株式会社 マルト重建	東町1827-5	(0595) 63-7516	解	
17	株式会社 ムラハシ	赤目町丈六335-3	(0595) 63-1598	庭 駆	害虫のみ
18	株式会社 山崎建設	黒田2761-19	(0595) 64-1872	庭 解	
19	株式会社 ヤマタケ	鴻之台1-48-1	(0595) 64-1888	解	
20	株式会社 山中建設	安部田3049-3	(0595) 63-1212	庭 解	
21	株式会社 ライフ	夏秋590	(0595) 42-8668	庭 解	
22	名張近鉄ガス株式会社	桔梗が丘1-1-5-1	(0595) 65-2311	保 ふるさと納税	
23	有限会社 タケシン	東田原90	(0595) 65-3702	庭 解	

●この名簿は、「名張市空家等の適正管理等事業者の紹介に関する事務処理要領」に基づき作成した名簿です。空き家の管理について業者に委託したいときの参考に使用してください。

●名簿に載っていない業者に委託しても差し支えありません。

※「保」・・・空家等の保守点検業務を実施いただけます。

「庭」・・・庭木の剪定及び草刈業務を実施いただけます。

「解」・・・空家等の解体業務を実施いただけます。

「駆」・・・害虫・害獣の駆除業務を実施いただけます。

「ふるさと納税」・・・「ふるさと納税」を活用した空家等適正管理を実施しています。詳しくは、備考欄の二次元コードをご覧ください。

<名張近鉄ガス株式会社公式ホームページURL>

<https://www.kintetsugas.co.jp/>

光輝建設株式会社

1. 商品名：安心のふるさと空家確認サービス

- (1) 最低寄附：13,000円
- (2) 内容：空家の外観を点検し、破損箇所や劣化状況を確認します。
報告方法：写真付き報告書を郵送またはデジタルで送付

2. 商品名：安心空家サポート～お掃除・点検～【外まわりさくっとプラン】3ヶ月

- (1) 最低寄附：49,000円
- (2) 内容：月に1回約60分、空家の外観を点検し、破損箇所や劣化の状況を確認し、簡易清掃いたします。
報告方法：写真付き報告書を郵送またはデジタルで送付

3. 商品名：安心空家サポート～お掃除・点検～【内外まわりさくっとプラン】3ヶ月

- (1) 最低寄附：99,000円
- (2) 内容：月に1回約60分、空家の内外を点検し、破損箇所や劣化の状況を確認し、簡易清掃いたします。
報告方法：写真付き報告書を郵送またはデジタルで送付

受付開始日

令和7年8月29日から受付開始

<光輝建設株式会社公式ホームページURL>

<http://www.koukikensetsu.com/>

「ふるさと納税」の寄附申込手続きについて

寄附のお申し込み・支払い手続きについてはこちら

<名張市公式ホームページ「寄附申込手続きについて」URL>

<https://www.city.nabari.lg.jp/s037/200/100/020/20150918174517.html>

※「さとふる」と「amazon」ではお受付をしておりませんのでご注意ください。（令和7年8月29日現在）

関連リンク

[空き家の適正管理について](#)（外部サイトにリンクします）

[ふるさと納税](#)（外部サイトにリンクします）

このページに関する問い合わせ先

都市整備部 住宅室
電話番号：0595-63-7740
ファクス番号：0595-63-4677

 メールで問い合わせ

このページに関するアンケート

情報は役に立ちましたか？

☐役に立った ☐ふつう ☐役に立たなかった

このページは探しやすいかったですか？

☐探しやすいかった ☐ふつう ☐探しにくかった

このページに対する意見等を聞かせください。

役に立った、見づらいなどの具体的な理由を記入してください。寄せられた意見などはホームページの構成資料として活用します。なお、寄せられた意見等への個別の回答は、行いません。

送信

バナー広告

バナー広告募集について

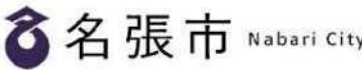
[個人情報保護制度の概要](#)

著作権・免責事項

リンク集

サイトマップ

ウェブアクセシビリティについて



郵便番号：518-0492 三重県名張市鴻之台1番町1番地

受付時間：月曜日から金曜日午前9時から午後4時30分（年末年始・祝日を除く）

注：令和7年8月1日から、市役所など窓口・電話の受付時間を短縮しています。

市役所へのアクセス

電話番号/窓口一覧

Copyright© Nabari City All rights reserved.

1. 基本情報

自治体名	三重県名張市
商品コード	53900475
商品名	【お試し3ヶ月】空き家管理サービス（ライトプラン）

2. お礼の品画像

楽天用スクエア画像			
画像-1	画像-2	画像-3	画像-4
画像-5	画像-6	画像-7	画像-8
画像-9			

3. スペック情報

事業者名	名張近鉄ガス株式会社
------	------------

最低寄附金額	50,000 円
商品本体販売価格（税込）	15,000 円
商品下代（税込）	15,000 円
送料（税込）	430 円
内容量	名張市内にある【空き家となった実家や自宅の定期的な管理ができない遠方にお住まいの方】向けの空き家管理サービスです。業界初のクラウド型空き家管理システムにより、国内はもちろん海外転勤のお客様もパソコンやスマートフォンで実家や自宅の管理作業の様子を動画や写真を豊富に含んだ管理レポートでご確認いただくことができます。 ご契約手続き完了後の翌月より開始いたします。 月に1回約30分、以下のサービス内容を3回(3ヶ月間)実施 【屋外】郵便受け確認、簡易清掃、建物外部目視点検、庭木の確認、管理看板設置 ----- ----- 寄付お申込み前に必ず名張近鉄ガス株式会社(0595-65-2311)へお問い合わせください。 ※返礼品使用条件があります。 ----- ----- 【寄付お申し込み後の流れ】 1.名張近鉄ガス株式会社より申込書を送付いたします。 2.申込書の内容をご確認・ご記入いただき、名張近鉄ガス株式会社へ郵送・メール・FAXいずれかにて期限内にご返信ください。 ※返送期限：発行日より1ヶ月 3.ご返信いただいた申込書とお打ち合わせ内容に基づき、サービスを実施いたします。 ※ご返信いただけない場合、サービスの実施が出来ません。
商品説明	【空き家管理 担当者の声】 三重県名張市にて、ガス事業で培った安心・安全に対する視点を活かした空き家管理サービスをお客様にご提供いたします。 空き家管理はもちろん、リフォーム、水宅配事業、生活サポートサービスなど、皆さまのあらゆるニーズにお応えし、地元密着だからこそできるきめ細かなサービスをお約束いたします。 名張市の空き家に関するご相談は、ぜひ名張近鉄ガスにご用命ください。
注意書き	※画像はイメージです。 【返礼品使用条件】 3ヶ月契約（3ヶ月ごとの更新も可）

	※一戸建て住宅、または店舗等併用住宅で独立して立地し、延べ床面積：150㎡までの住宅であること ※建物の著しい破損や、倒壊等の危険がないこと ※無施錠、または鍵の破損等で家屋内に自由に出入りできる箇所が存在しないこと ※家屋内外にゴミ等が散乱し、衛生状態に問題があると判断される状態でないこと ※お申込者が当該空き家の正当な管理者(所有者、所有者の親族、または所有者より委託を受けた方等)であること ※その他、日本空き家サポート運営会社、または担当空き家サポーターが管理困難と判断する状態でないこと ※以上のような条件がありますので、お申込み前に必ず名張近鉄ガス株式会社(0595－65－2311)へお問い合わせください。 ※4ヶ月目以降も継続して空き家管理サービスをご希望の場合は別途有料にてご利用いただくことが可能です。 ※ご要望により、庭の除草や庭木の剪定、補修・修理などを承ります。（別途お見積りとなります。）
温度帯	常温配送
在庫	
申込期日	
配送期日	

1. 基本情報

自治体名	三重県名張市
商品コード	53900476
商品名	【お試し3ヶ月】空き家管理サービス（スタンダードプラン）

2. お礼の品画像

楽天用スクエア画像			
画像-1	画像-2	画像-3	画像-4
画像-5	画像-6	画像-7	画像-8
画像-9	画像-10		

3. スペック情報

事業者名	名張近鉄ガス株式会社
------	------------

最低寄附金額	100,000 円
商品本体販売価格（税込）	30,000 円
商品下代（税込）	30,000 円
送料（税込）	430 円
内容量	名張市内にある【空き家となった実家や自宅の定期的な管理ができない遠方にお住まいの方】向けの空き家管理サービスです。業界初のクラウド型空き家管理システムにより、国内はもちろん海外転勤のお客様もパソコンやスマートフォンで実家や自宅の管理作業の様子を動画や写真を豊富に含んだ管理レポートでご確認いただくことができます。 ご契約手続き完了後の翌月より開始いたします。 月に1回約60分、以下のサービス内容を3回(3ヶ月間)実施 【室内】全室換気、通水、防犯確認、簡易清掃、雨漏り・カビ確認 【屋外】郵便受け確認、簡易清掃、建物外部目視点検、庭木の確認、管理看板設置 ----- ----- 寄付お申込み前に必ず名張近鉄ガス株式会社(0595-65-2311)へお問い合わせください。 ※返礼品使用条件があります。 ----- ----- 【寄付お申し込み後の流れ】 1.名張近鉄ガス株式会社より申込書を送付いたします。 2.申込書の内容をご確認・ご記入いただき、名張近鉄ガス株式会社へ郵送・メール・FAXいずれかにて期限内にご返信ください。 ※返送期限：発行日より1ヶ月 3.ご返信いただいた申込書とお打ち合わせ内容に基づき、サービスを実施いたします。 ※ご返信いただけない場合、サービスの実施が出来ません。
商品説明	【空き家管理 担当者の声】 三重県名張市にて、ガス事業で培った安心・安全に対する視点を活かした空き家管理サービスをお客様にご提供いたします。 空き家管理はもちろん、リフォーム、水宅配事業、生活サポートサービスなど、皆さまのあらゆるニーズにお応えし、地元密着だからこそできるきめ細かなサービスをお約束いたします。 名張市の空き家に関するご相談は、ぜひ名張近鉄ガスにご用命ください。
注意書き	※画像はイメージです。

	【返礼品使用条件】 3ヶ月契約（3ヶ月ごとの更新も可） ※一戸建て住宅、または店舗等併用住宅で独立して立地し、延べ床面積：150㎡までの住宅であること ※建物の著しい破損や、倒壊等の危険がないこと ※無施錠、または鍵の破損等で家屋内に自由に出入りできる箇所が存在しないこと ※家屋内外にゴミ等が散乱し、衛生状態に問題があると判断される状態でないこと ※お申込者が当該空き家の正当な管理者(所有者、所有者の親族、または所有者より委託を受けた方等)であること ※その他、日本空き家サポート運営会社、または担当空き家サポーターが管理困難と判断する状態でないこと ※以上のような条件がありますので、お申込み前に必ず名張近鉄ガス株式会社(0595－65－2311)へお問い合わせください。 ※4ヶ月目以降も継続して空き家管理サービスをご希望の場合は別途有料にてご利用いただくことが可能です。 ※ご要望により、庭の除草や庭木の剪定、補修・修理などを承ります。（別途お見積りとなります。）
温度帯	常温配送
在庫	
申込期日	
配送期日	

1. 基本情報

自治体名	三重県名張市
商品コード	53900570
商品名	安心のふるさと空家確認サービス

2. お礼の品画像

			
画像-1	画像-2	画像-3	画像-4
			
画像-5	画像-6		
			

3. スペック情報

事業者名	光輝建設株式会社
最低寄附金額	13,000 円
商品本体販売価格（税込）	3,300 円
商品下代（税込）	3,300 円
送料（税込）	800 円
内容量	空家の外観を点検し、破損箇所や劣化状況を確認します。
商品説明	報告方法: 写真付き報告書を郵送またはデジタルで送付 提供地域: 三重県名張市内 空家の管理に困りていませんか？あなたの大切な空家を状況確認いたします。
注意書き	※画像はイメージです。 ※場所の確認等、事前の調整が必要になるため、希望日の1か月前までに申込をお願いします。 ※下記のような条件がありますので、お申込み前に必ず光輝建設株式会社（TEL:0595-54-6570）へお問い合わせ下さい。 ・一戸建て住宅、または店舗等併用住宅で独立して立地し、延べ床面積：150㎡までの住宅であること。 ・建物の著しい破損や、倒壊等の危険性がないこと ・無施錠、又は鍵の破損等で家屋内に自由に入出入りできる箇所が存在しないこと。 ・お申込者が当該空家の正当な管理者（所有者、所有者の親族、又は所有者より委託を受けた方）であること。 ・その他管理困難と判断する状態でないこと。
温度帯	常温配送
在庫	
申込期日	
配送期日	

1. 基本情報

自治体名	三重県名張市
商品コード	53900571
商品名	安心空家サポート ～お掃除・点検～【外まわりさくっとプラン】3カ月

2. お礼の品画像

楽天用スクエア画像 			
画像-1	画像-2	画像-3	画像-4
			
画像-5	画像-6	画像-7	画像-8
			

3. スペック情報

事業者名	光輝建設株式会社
最低寄附金額	49,000 円
商品本体販売価格（税込）	14,500 円
商品下代（税込）	14,500 円
送料（税込）	800 円
内容量	月に1回約60分、空家の外観を点検し、破損箇所や劣化状況を確認し、簡易清掃いたします。
商品説明	名張市内で空家管理サービスを提供しています！ 大切な空家を清潔に保ち、安心をお届けします。 作業前後の写真付き報告書を郵送またはデジタルで送付するので、状況をしっかり把握できます。 提供地域：三重県名張市内 破損箇所の確認：家の外まわりを点検し、破損箇所をチェック 外回りの掃除：外まわりの簡易清掃で見た目もスッキリ 空家管理のお悩みを解消します！お気軽にご相談ください。
注意書き	※画像はイメージです。 ※場所の確認等、事前の調整が必要になるため、希望日の1か月前までに申込をお願いします。 ※下記のような条件がありますので、お申込み前に必ず光輝建設株式会社（TEL:0595-54-6570）へお問い合わせ下さい。 ・一戸建て住宅、または店舗等併用住宅で独立して立地し、延べ床面積：150㎡までの住宅であること。 ・建物の著しい破損や、倒壊等の危険性がないこと ・無施錠、又は鍵の破損等で家屋内に自由に入出りできる箇所が存在しないこと。 ・お申込者が当該空家の正当な管理者（所有者、所有者の親族、又は所有者より委託を受けた方）であること。 ・その他、管理困難と判断する状態でないこと。 ※3か月契約（3か月ごとの更新も可）
温度帯	常温配送
在庫	
申込期日	
配送期日	

1. 基本情報

自治体名	三重県名張市
商品コード	53900572
商品名	安心空家サポート ～お掃除・点検～【内外さくっとプラン】3か月

2. お礼の品画像

楽天用スクエア画像 			
画像-1	画像-2	画像-3	画像-4
			
画像-5	画像-6	画像-7	画像-8
			

3. スペック情報

事業者名	光輝建設株式会社
最低寄附金額	99,000 円
商品本体販売価格（税込）	29,500 円
商品下代（税込）	29,500 円
送料（税込）	800 円
内容量	月に1回約60分、空家の内外を点検し、破損箇所や劣化の状況を確認し、簡易清掃いたします。
商品説明	名張市内で、空家管理サービスを提供しています！ 大切な空家を清潔に保ち、安心をお届けします。 作業前後の写真付き報告書を郵送またはデジタルで送付するので、状況をしっかり把握できます。 提供地域：三重県名張市内 破損箇所の確認：室内外で点検し、破損箇所をチェック 簡易清掃：外まわりと室内の簡易清掃を行います。定期的に窓を空けて新鮮な空気を取り入れます。 空家管理のお悩みを解決します！お気軽にご相談ください。
注意書き	※画像はイメージです。 ※場所の確認等、事前の調整が必要になるため、希望日の1か月前までに申込をお願いします。 ※下記のような条件がありますので、お申込み前に必ず光輝建設株式会社（TEL:0595-54-6570）へお問い合わせ下さい。 ・一戸建て住宅、または店舗等併用住宅で独立して立地し、延べ床面積：150㎡までの住宅であること。 ・場所の確認等、事前の調整が必要になるため、希望日の1か月前までに申込をお願いします。 ・建物の著しい破損や、倒壊等の危険性がないこと ・無施錠、又は鍵の破損等で家屋内に自由に入出入りできる箇所が存在しないこと。 ・家屋内外にゴミ等が散乱し、衛生状態に問題があると判断される状態でないこと。 ・お申込者が当該空家の正当な管理者（所有者、所有者の親族、又は所有者より委託を受けた方）であること。 ※3か月契約（3ヶ月ごとの更新也可）
温度帯	常温配送
在庫	
申込期日	
配送期日	