

## 指定管理者候補者の選定結果について

施設名：名張市営住宅等

平成31年4月1日からの名張市営住宅等の指定管理者制度による管理運営について、平成30年10月30日に開催された名張市指定管理者候補者選定委員会の審査結果を踏まえ、次のとおり指定管理者候補者を選定しました。

なお、指定管理者の指定は、平成30年12月開催の名張市議会定例会に提案、議会の議決により決定されます。

指定管理者候補者

団体名：伊賀南部不動産事業協同組合

名張指定管理者候補者選定委員会の審査結果は、別紙のとおりです。

平成30年10月30日

名張市長 亀井 利克 様

名張市指定管理者候補者選定委員会  
委員長 前田 國男

## 公の施設に係る指定管理者候補者の選定審査の結果について（報告）

みだしのことについて、選定委員会において審議しましたので、名張市指定管理者候補者選定委員会設置要綱（平成17年告示第150号）第8条の規定により、その結果を下記のとおり報告します。

### 記

#### 1 選定委員会開催日

平成30年10月30日（火）

#### 2 出席委員

|      |                 |       |
|------|-----------------|-------|
| 委員長  | 名張市 副市長         | 前田 國男 |
| 副委員長 | 四日市大学 総合政策学部 教授 | 鶴田 利恵 |
| 委員   | 楠井法律事務所 弁護士     | 山田 瞳  |
| 委員   | 名張市 統括監         | 岩崎 壽久 |
| 委員   | 名張市 総務部長        | 我山 博章 |

#### 3 対象施設

名張市営住宅等

#### 4 審査基準

名張市公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例第5条に規定する公募によらない候補者の選定について、次の基準に基づき審査した。

(審査基準)

- ① 公募によらない選定理由は妥当か。
- ② 利用者の平等な利用が確保されるか。
- ③ サービスの向上が図られるか。
- ④ 施設の設置目的に沿い、効用を最大限に発揮することができるか。
- ⑤ 施設の適切な維持及び管理がなされるか。
- ⑥ 効率的・効果的な管理運営が可能か。
- ⑦ 職員配置など、組織体制が整っているか。

#### 5 審査結果

| 施設名     | 施設所管室  | 指定管理者<br>候補者                                                          | 指定予定期間                            | 選定の<br>適否 |
|---------|--------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------|
| 名張市営住宅等 | 営繕住宅室  | 伊賀南部不動産事業協同組合                                                         | 平成31年4月1日<br>～平成36年3月31日<br>(5年間) | 適         |
|         | 《特記事項》 | 従前の取組や効果に満足することなく、県営住宅の管理運営など、他地区での経験を名張市に活かして、さらなるサービスの向上に努めていただきたい。 |                                   |           |