

名張市駐車場整備事業経営戦略

団 体 名 : 名張市

事 業 名 : 駐車場事業

策 定 日 : 令和 3 年 12 月

計 画 期 間 : 令和 3 年度 ~ 令和 12 年度

※複数の駐車場を有する事業にあつては、駐車場ごとの状況が分かるよう記載すること。

1. 事業概要

(1) 事業形態

法適(全部適用・一部適用) 非 適 の 区 分	非適用	事 業 開 始 年 月 日	市営栄町駐車場:昭和59年 市営名張駅西駐車場:平成4年 市営桔梗が丘駅南駐車場:平成5年
職 員 数	2(兼務) 人	施 設 名	市営栄町駐車場 市営名張駅西駐車場 市営桔梗が丘駅南駐車場
種 類	その他	構 造	広場式
立 地	駅	建設後(建替後)の経過年 数	市営栄町駐車場:4 市営名張駅西駐車場:5 市営桔梗が丘駅南駐車場: 29 年
駐 車 場 使 用 面 積	市営栄町駐車場:1,880 市営名張駅西駐車場:430 市営桔梗が丘駅南駐車場: 449 m ²	収 容 台 数	市営栄町駐車場:45 市営名張駅西駐車場:9 市営桔梗が丘駅南駐車場: 12 台
営 業 時 間	24時間		
民 間 活 用 の 状 況	ア 民間委託	市営栄町駐車場・市営名張駅西駐車場 コインパーキング保守	
	イ 指定管理者制度	—	
	ウ PPP・PFI	—	

(2) 料金形態

※近隣駐車場に比較して減免を行っている場合は、その点についても記載すること。

車種	営業時間	24時間		
	市営栄町駐車場 普通車	5時間まで 100 円	5時間超～24時間 600 円	24時間超 1時間毎 +100 円
市営名張駅西駐車場 普通車	30分まで無料	30分～60分 100 円	60分超 30分毎 +300 円	
市営桔梗が丘駅南駐車場 普通車	30分まで無料	30分～60分 100 円	60分超 30分毎 +300 円	
料金形態の考え方	周辺の駐車場料金等から、総合的な判断により、料金体系の見直しをしている			
料金改定年月日 (消費税のみの改定は含まない)	平成30年10月16日			

(3) 現在の経営状況

※直近の経営比較分析表(「公営企業に係る「経営比較分析表」の策定及び公表について」(公営企業三課室長通知)による経営比較分析表)を添付すること。

・駐車場事業は、新型コロナウイルスの影響により、一般会計から繰り入れを行った年度もあるが、概ね黒字を維持している。

2. 将来の事業環境

(1) 駐車場需要の見通し

・市営栄町駐車場においては、名張駅西口周辺に民間駐車場が増加しているが、身体障害者用の駐車枠を設置し、利用に際しては料金割引を行っているほか、自動二輪車や自転車の一時預かりスペースを設けているため、一定の需要があると考えている。
・市営名張駅西駐車場は、送迎用の駐車場としての利用が考えられるほか、駅前広場の車の流れを円滑にするという目的もある。
・市営桔梗が丘南駐車場は、一定の需要があるものの、利用者のほとんどが30分以内の無料駐車であり、施設の老朽化に伴い利用者数が減少しているため、当施設のあり方について検討する必要がある。

(2) 料金収入の見通し

- ・市営栄町駐車場は、新型コロナウイルスの影響により、料金収入が低迷しているが、ウイルス流行前の期間においては、一定の収益を上げていることから、これを維持していく見込みとしている。
- ・市営名張駅西駐車場は、駅前広場に位置する駐車場であり、送迎用の駐車場として一定の需要があるため、これを維持していく見込みとしている。
- ・市営桔梗が丘駅南駐車場は、料金収入が減少傾向にあり、安定した需要が見込めないと考えられる。

(3) 施設の見通し

- ・計画期間中には、市営栄町駐車場と市営名張駅西駐車場は、大規模な修繕等は計画していないため、必要に応じて小規模の修繕を行いながら施設の維持管理を行う。
- ・市営桔梗が丘南駐車場は、施設の老朽化が著しく、計画期間内に施設の修繕等は必要となることが考えられるが、駐車場のあり方について検討も含めて考える必要がある。

(4) 組織の見通し

- ・専任職員がおらず、会計に人件費が計上されていないため、職員の増減が事業収支に影響しない。民間委託による管理をしている駐車場は、今後も同様とし、職員の増員をしないように努める。

3. 経営の基本方針

- ・市民の利便性と道路交通の円滑化を図る。
駅に近接している駐車場であるため、駅前広場の車の流れを円滑にする役割を担う。

4. 投資・財政計画(収支計画)

- (1) 投資・財政計画(収支計画)：別紙のとおり
(2) 投資・財政計画(収支計画)の策定に当たっての説明

① 収支計画のうち投資についての説明

目 標	<ul style="list-style-type: none">・市営栄町駐車場と名張駅西駐車場は、施設改修を平成30年度に終えていることから計画的な維持管理を行う。・市営桔梗が丘駅南駐車場は、老朽化に伴い改修が必要であるが、運営方法等も含めて検討を行う。
-----	---

<ul style="list-style-type: none">・市営桔梗が丘駅南駐車場は、運営方法の検討の後に、改修を行う必要がある。 今回の経営戦略策定においては、前払いチケット式の駐車場として運営することとしている。

② 収支計画のうち財源についての説明

目 標	<ul style="list-style-type: none">・市営桔梗が丘駅南駐車場の有効活用を行うとともに、適切な予算措置を行う。
-----	--

<ul style="list-style-type: none">・各年度の駐車場使用料や、市営桔梗が丘駅南駐車場の活用方法(資産の貸付等)を検討し一般会計からの繰入れに頼らないよう努める。・5か年に1度の名張市使用料等適正化検討会議により、駐車場使用料の見直しを行う。

③ 収支計画のうち投資以外の経費についての説明

<ul style="list-style-type: none">・駐車場管理を民間委託しているため、民間のノウハウを活用して経費節減や利用者数確保の検討をする。
--

(3) 投資・財政計画(収支計画)に未反映の取組や今後検討予定の取組の概要

※投資・財政計画(収支計画)に反映することができなかった検討中の取組や今後検討予定の取組について、その内容等を記載すること。
 また、(1)において、純損益(法適用)又は実質収支(法非適用)が計画期間の最終年度で黒字とならず、赤字が発生している場合には、赤字の解消に向けた取組の方向性、検討体制・スケジュールや必要に応じて経費回収率等の指標に係る目標値を記載すること。

① 今後の投資についての考え方・検討状況

民間活用	・民間のノウハウを活用し、効率的な管理運営が図られるよう検討していく。
駐車場の配置の適正化	・名張駅周辺の市営駐車場は、一定の需要があり、配置は適正と考えている。 ・桔梗が丘駅南駐車場は、利用者が減少傾向にあるため、駐車場のあり方を検討する必要がある。 今回の経営戦略策定においては、前払いチケット式の駐車場として運営することとしている。
投資の平準化	・一般会計からの繰入に頼らないように、計画的な維持管理を行い、稼働率向上を図る。
その他の取組	

② 今後の財源についての考え方・検討状況

料金	・周辺民間駐車場の料金設定の状況や駐輪場需要の把握に努め、市営駐車場の料金設定の適正化に努める。 ・5か年に1度の名張市使用料等適正化検討会議により、駐車場使用料の見直しを行う。
利用者増加に向けた取組	・周辺駐車場の利用状況や、市営駐車場利用者の意向調査等により、利用者のサービスの向上と稼働率の向上を図る。
企業債	該当なし
繰入金	・一般会計繰入金については、新型コロナウイルスの影響により行った年度もあるが、概ね繰入金はない。
資産の有効活用等による収入増加の取組	・自動二輪や自転車の一時預かりスペースを併設している。
その他の取組	

③ 投資以外の経費についての考え方・検討状況

委託料	・市営栄町駐車場、市営名張駅西駐車場(コインパーキング保守)
管理運営費	・保守点検を民間委託している
職員給与費	・専任職員がいないため、予算計上していない。
その他の取組	

5. 公営企業として実施する必要性など

事業の意義、提供するサービス自体の必要性	・駅周辺で駐車場事業を運営することで、路上駐車対策や駅前広場の交通の円滑化につながるとともに、鉄道利用者等の駐車場として機能を有している。
公営企業として実施する必要性	・道路交通の円滑化のために、駐車場の確保は必要であり、駅周辺での駐車場需要に対応し、駐車場を提供するために必要であると考えられる。

6. 経営戦略の事後検証、改定等に関する事項

経営戦略の事後検証、改定等に関する事項	・周辺駐車場の動向や駐車場需要を把握し、毎月の利用報告書等から進捗管理を行い、時期を踏まえて経営戦略の見直しを行う。
---------------------	--

投資・財政計画 (収支計画)

(単位:千円, %)

区 分		年 度	前々年度	前年度	本年度	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	令和8年	令和9年	令和10年	令和11年	令和12年
		(決算)	(決算)	(見込)										
収益的 収 入	1	総 収 益 (A)	11,233	7,044	6,787	6,787	8,696	8,696	8,696	8,696	8,696	8,696	10,559	10,559
	(1)	営 業 収 益 (B)	11,233	3,901	3,277	6,211	8,696	8,696	8,696	8,696	8,696	8,696	10,559	10,559
		ア 料 金 収 入	11,233	3,901	3,277	6,211	8,696	8,696	8,696	8,696	8,696	8,696	10,559	10,559
		イ 受 託 工 事 収 益 (C)												
		ウ そ の 他												
	(2)	営 業 外 収 益		3,143	3,510	576								
		ア 他 会 計 繰 入 金		3,143	3,510	576								
		イ そ の 他												
	2	総 費 用 (D)	7,079	7,044	6,787	6,787	6,863	6,863	6,863	6,863	6,863	6,863	6,863	6,863
	(1)	営 業 費 用	5,794	5,881	5,687	5,687	5,763	5,763	5,763	5,763	5,763	5,763	5,763	5,763
		ア 職 員 給 与 費												
		ウ ち 退 職 手 当												
		イ そ の 他	5,794	5,881	5,687	5,687	5,763	5,763	5,763	5,763	5,763	5,763	5,763	5,763
	(2)	営 業 外 費 用	1,285	1,163	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100
	ア 支 払 利 息													
	ウ ち 一 時 借 入 金 利 息													
	イ そ の 他	1,285	1,163	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	
3	収 支 差 引 (A)-(D) (E)	4,154				1,833	1,833	1,833	1,833	1,833	1,833	1,833	3,696	3,696
資本的 収 入	1	資 本 的 収 入 (F)												
	(1)	地 方 債												
		ウ ち 資 本 費 平 準 化 債												
	(2)	他 会 計 補 助 金												
	(3)	他 会 計 借 入 金												
	(4)	固 定 資 産 売 却 代 金												
	(5)	国 (都 道 府 県) 補 助 金												
	(6)	工 事 負 担 金												
	(7)	そ の 他												
	2	資 本 的 支 出 (G)	4,154			136								
	(1)	建 設 改 良 費				136								
		ウ ち 職 員 給 与 費												
	(2)	地 方 債 償 還 金 (H)												
	(3)	他 会 計 長 期 借 入 金 返 還 金												
(4)	他 会 計 へ の 繰 出 金	4,154												
(5)	そ の 他													
3	収 支 差 引 (F)-(G) (I)	△ 4,154				△ 136								

経営比較分析表（令和2年度決算）

三重県名張市 市営栄町駐車場

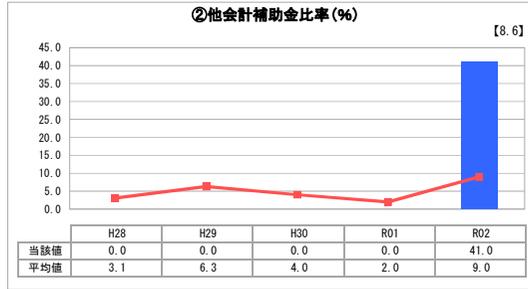
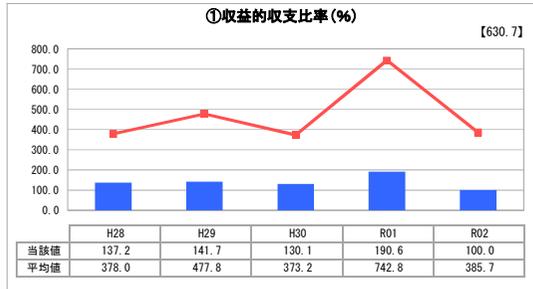
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	その他駐車場	広場式	37	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
駅	無	1,880
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
45	100	無

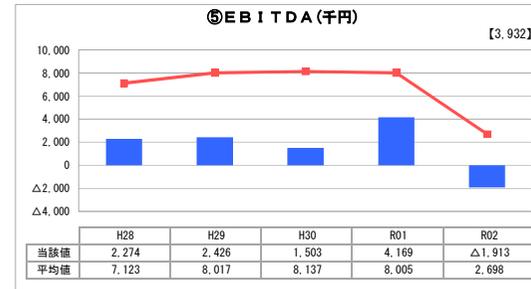
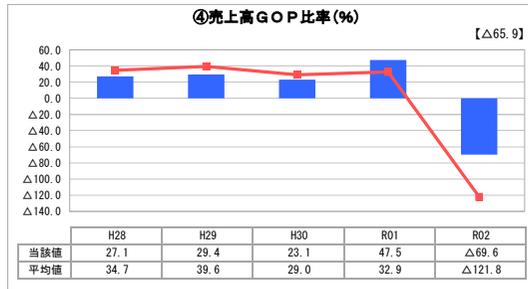
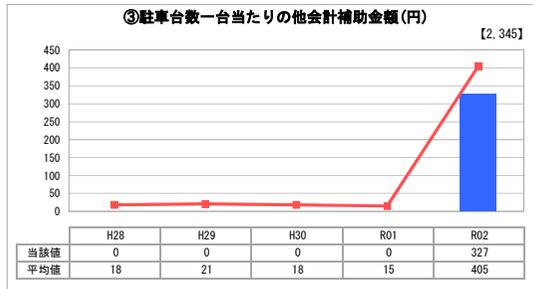
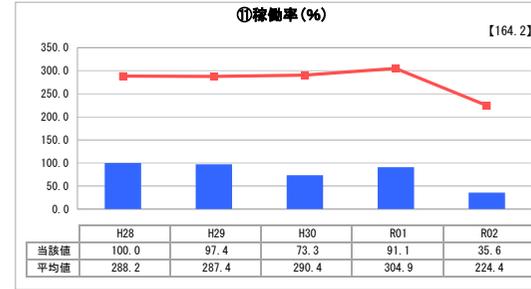
グラフ凡例

- 当該施設値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)
- 【】 令和2年度全国平均

1. 収益等の状況



3. 利用の状況



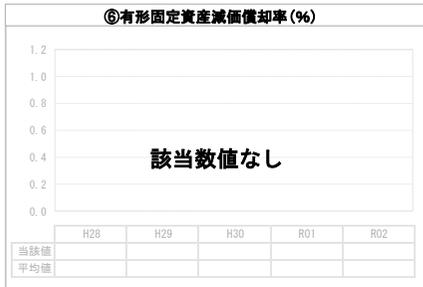
分析欄

1. 収益等の状況について
新型コロナウイルス感染症の影響により、利用者数が激減したため、料金収入が減少し他会計からの繰入れが必要となっている。

2. 資産等の状況について
平成30年度に施設機械を更新したことにより、修繕費のみ計上している。

3. 利用の状況について
24時間営業となったことで利用者の利便性は向上したが、新型コロナウイルス感染症の影響により、従来よりも利用者数が大きく落ち込んでいる。

2. 資産等の状況

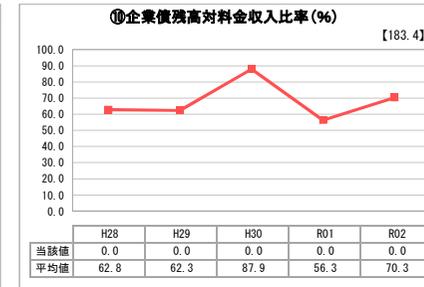
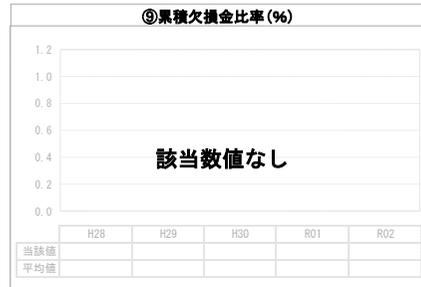


⑧敷地の地価(千円)

29

⑨設備投資見込額(千円)

360



全体総括

新型コロナウイルス感染症の影響による利用者の減少に伴い収益が減収となっている。
当施設の適切な管理運営を行うと共に周辺駐車場の状況等も考慮した料金設定の適正化等を検討しながら収益の増収を図る。

経営比較分析表（令和2年度決算）

三重県名張市 市営名張駅西駐車場

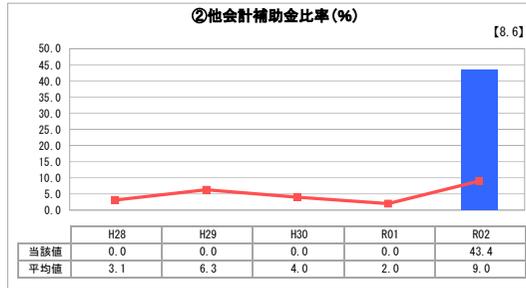
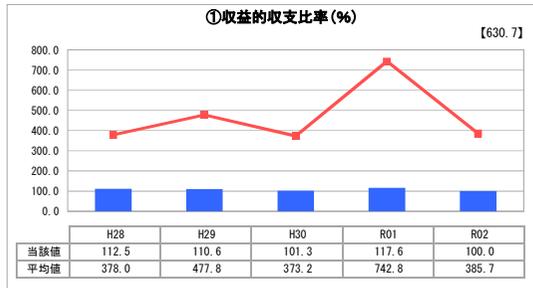
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	その他駐車場	広場式	28	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
駅	無	430
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
9	600	無

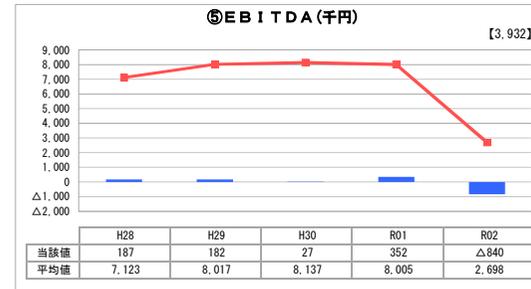
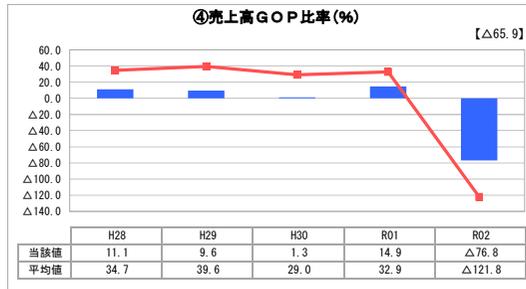
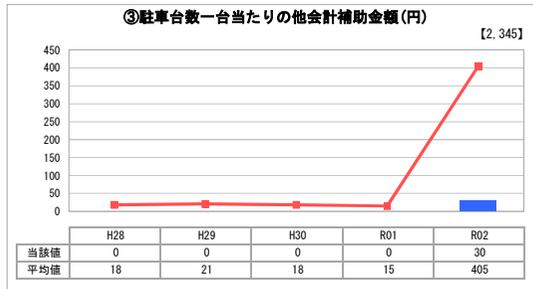
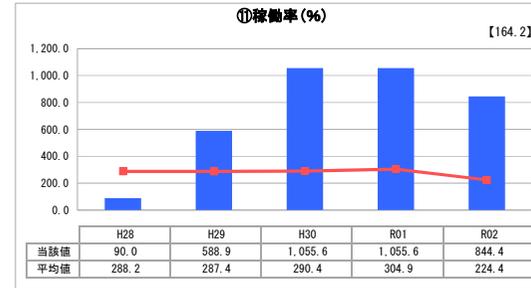
グラフ凡例

- 当該施設値（当該値）
- 類似施設平均値（平均値）
- 【】 令和2年度全国平均

1. 収益等の状況



3. 利用の状況



2. 資産等の状況

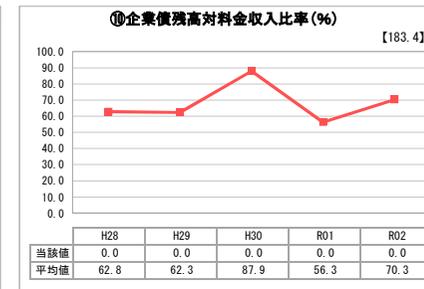
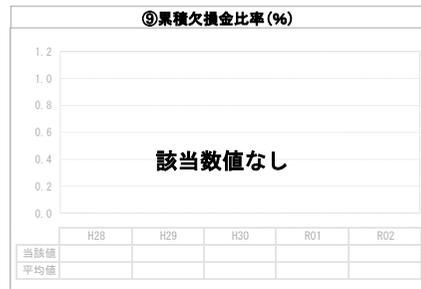


⑧敷地の地価(千円)

54

⑨設備投資見込額(千円)

10



分析欄

1. 収益等の状況について
 新型コロナウイルス感染症の影響により、利用者数が激減したため、料金収入が減少し他会計からの繰入れが必要となっている。
 30分以内の無料駐車場としての利用が多い状況である。

2. 資産等の状況について
 平成29年度に施設機械を更新したことにより、修繕費のみ計上している。

3. 利用の状況について
 新型コロナウイルス感染症の影響により、利用者数は従来より減少している。
 30分以内の無料駐車場としての利用が多く、駅構内の路上駐車対策としての役割を担っている。

全体総括

当該駐車場の利用形態は、30分以内の無料駐車となっているが、駅構内の路上駐車対策として一定の効果があることから、収益には繋がらないものの、引き続き当該施設の適切な管理運営を行うと共に周辺駐車場の状況等を考慮した料金設定の適正化等を検討しながら収益の増収を図る。

経営比較分析表（令和2年度決算）

三重県名張市 市営桔梗が丘駅南駐車場

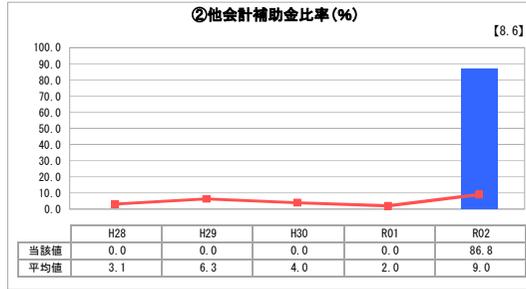
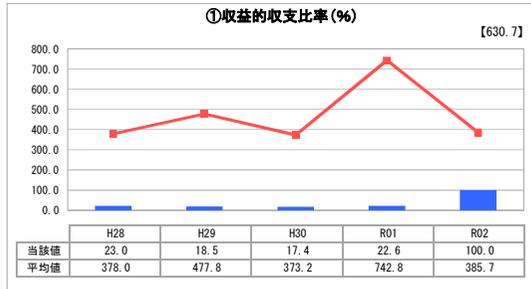
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	その他駐車場	広場式	27	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
駅	有	449
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
12	600	無

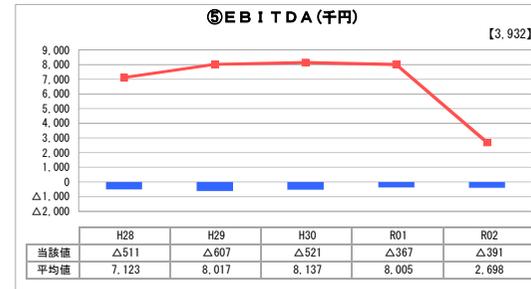
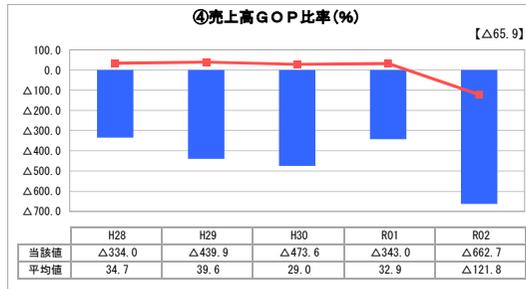
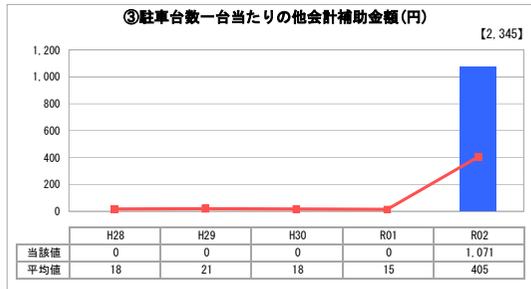
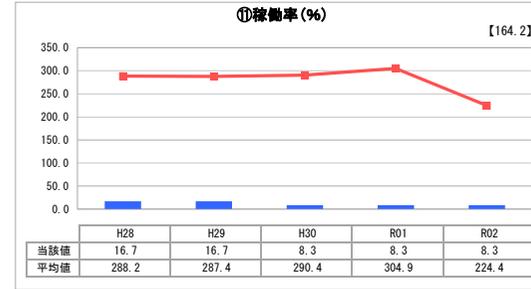
グラフ凡例

- 当該施設値（当該値）
- 類似施設平均値（平均値）
- 【】 令和2年度全国平均

1. 収益等の状況



3. 利用の状況



2. 資産等の状況

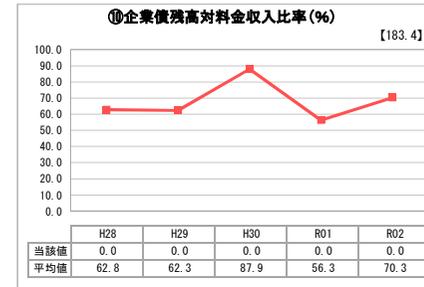


⑦敷地の地価(千円)

47

⑧設備投資見込額(千円)

0



分析欄

1. 収益等の状況について
赤字収益が続いており、施設の老朽化も著しいことから、施設のあり方を検討する必要がある。

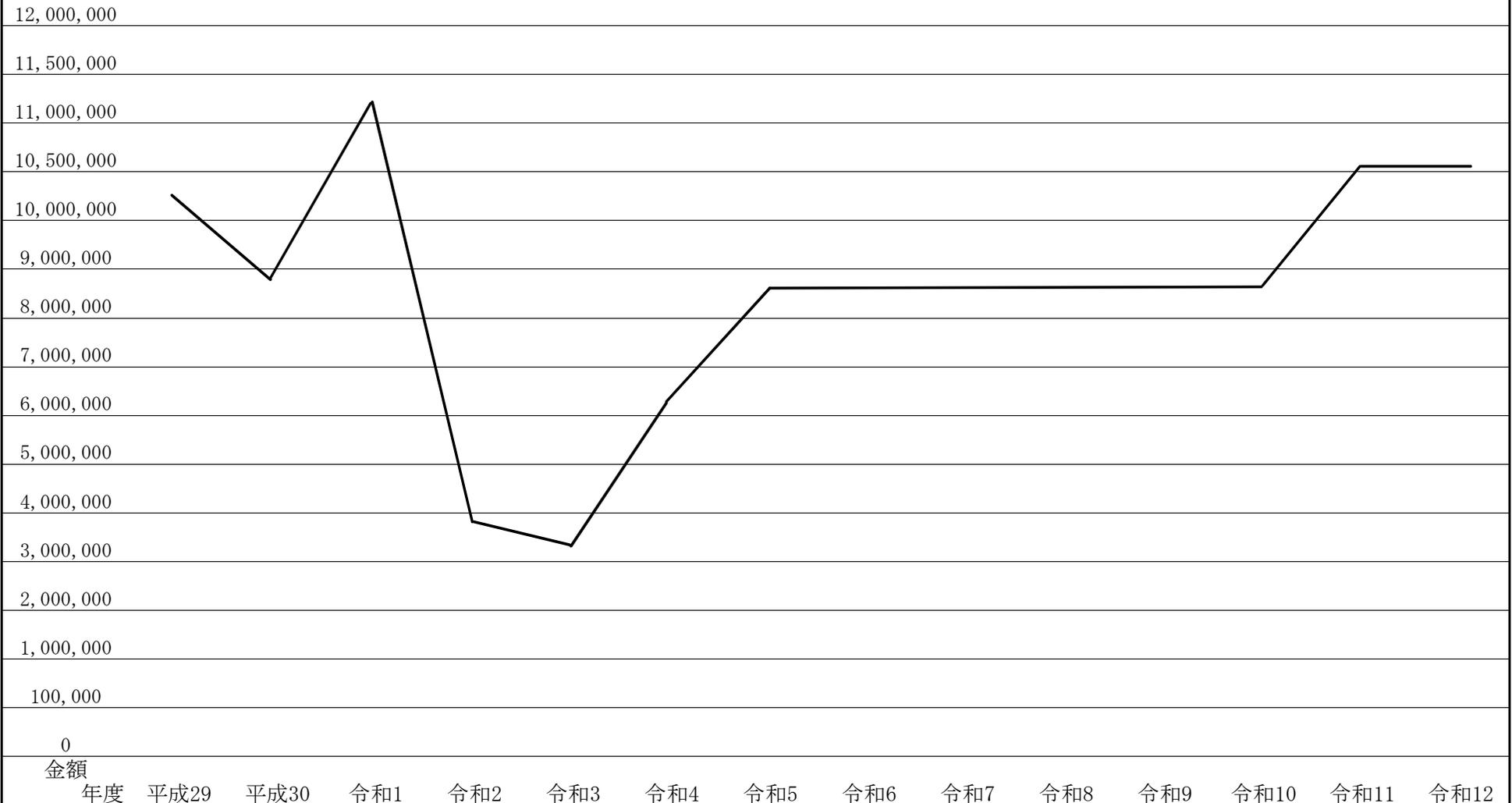
2. 資産等の状況について
当駐車場は、共用開始からの年数経過により老朽化が著しく、施設の故障時には新品部品が無く、取替部品の調達に苦慮するほか、部分的に閉鎖するなど苦しい経営となっている。

3. 利用の状況について
30分以内の無料駐車場としての利用が多く、駅構内の路上駐車対策としての役割を担っている。

全体総括
当駐車場の利用形態は、30分以内の無料駐車となっているが、駅構内の路上駐車対策として一定の効果があるものの、赤字経営が続いており、施設の老朽化も著しいことから、駐車場のあり方について検討している。

名張市営駐車場の料金収納の推移と将来予測

単位:円



平成 30 年 度 市 営 駐 車 場 利 用 台 数

駐 車 場	栄 町 駐 車 場										名張駅西 駐 車 場	桔梗が丘駅南 駐 車 場	3 駐 車 場 計 自 動 車	
	種 別	駐 車 券 (一 時 利 用)					定 期 駐 車 券				自 動 車 小 計	コインP.		コインP.
		自 動 車	免 除 車 両		単 車	自 転 車	単 車	自 転 車	自 動 車	自 動 車				
			身 障 者	そ の 他										
月	台 数	台 数	台 数	台 数	台 数	利 用 台 数	更 新 件 数	利 用 台 数	更 新 件 数	台 数	台 数	台 数	台 数	
4 月	1,196	77	0	47	16	214	11	119	5	1,273	3,223	56	4,552	
5 月	1,157	99	0	41	27	220	9	125	5	1,256	2,750	26	4,032	
6 月	1,040	91	0	34	20	204	9	119	6	1,131	2,672	19	3,822	
7 月	1,082	98	0	37	9	206	12	136	4	1,180	2,724	22	3,926	
8 月	1,068	70	0	49	18	178	9	102	5	1,138	3,053	26	4,217	
9 月	981	62	0	39	14	125	1	71	0	1,043	2,566	111	3,720	
10 月	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,881	65	2,946	
11 月	321	4	0	6	0	2	0	0	0	325	2,998	24	3,347	
12 月	1,290	37	0	14	7	51	4	0	0	1,327	3,333	6	4,666	
1 月	1,160	54	0	7	13	70	8	0	0	1,214	2,622	19	3,855	
2 月	1,258	71	0	8	5	74	7	0	0	1,329	2,524	14	3,867	
3 月	1,478	74	0	15	13	74	7	0	0	1,552	3,313	34	4,899	
合 計	12,031	737	0	297	142	1,418	77	672	25	12,768	34,659	422	47,849	

平成31年度 市営駐車場利用台数

駐車場	栄町駐車場										名張駅西 駐車場	桔梗が丘駅南 駐車場	3駐車場 計 自動車	
	駐車券(一時利用)					定期駐車券					自動車 小計	コインP.		コインP.
	自動車	免除車両		単車	自転車	単車	自転車	単車	自転車	自動車		自動車		
		身障者	その他								利用台数			更新件数
月	台数	台数	台数	台数	台数	利用台数	更新件数	利用台数	更新件数	台数	台数	台数	台数	
4月	1,291	80	0	26	20	101	3	0	0	1,371	3,265	32	4,668	
5月	1,324	86	0	38	27	85	10	0	0	1,410	2,866	22	4,298	
6月	1,306	82	0	17	21	112	6	0	0	1,388	2,681	33	4,102	
7月	1,407	78	0	30	18	107	7	0	0	1,485	2,871	18	4,374	
8月	1,350	68	0	56	11	74	4	0	0	1,418	2,916	18	4,352	
9月	1,196	81	0	45	18	126	10	0	0	1,277	3,126	20	4,423	
10月	1,232	73	0	34	20	135	8	0	1	1,305	2,449	28	3,782	
11月	1,305	71	0	45	10	114	5	0	3	1,376	3,006	19	4,401	
12月	1,590	72	0	44	12	93	3	0	1	1,662	3,498	19	5,179	
1月	1,360	85	0	46	7	96	8	0	1	1,445	2,913	34	4,392	
2月	1,100	71	0	32	0	65	2	0	2	1,171	2,541	27	3,739	
3月	652	52	0	38	3	107	8	0	3	704	2,601	18	3,323	
合計	15,113	899	0	451	167	1,215	74	0	11	16,012	34,733	288	51,033	

令和2年度 市営駐車場利用状況

駐車場	栄町駐車場										名張駅西 駐車場	桔梗が丘駅南 駐車場	3駐車場 計 自動車	
	駐車券(一時利用)					定期駐車券					自動車 小計	コインP.		コインP.
	自動車	免除車両		単車	自転車	単車	自転車	自動車	自転車	自動車		自動車		
		身障者	その他											
月	台数	台数	台数	台数	台数	利用 台数	更新 件数	利用 台数	更新 件数	台数	台数	台数	台数	
4月	252	30	0	11	0	88	3	0	3	282	2,075	26	2,383	
5月	294	38	0	39	2	95	6	0	2	332	1,703	23	2,058	
6月	526	63	0	42	0	123	4	0	2	589	2,240	25	2,854	
7月	589	58	0	49	4	86	5	0	2	647	2,375	13	3,035	
8月	447	50	0	51	4	77	4	0	2	497	2,320	13	2,830	
9月	532	60	0	49	8	86	5	0	3	592	2,473	18	3,083	
10月	593	64	0	48	2	69	3	0	2	657	2,524	42	3,223	
11月	513	59	0	40	4	66	3	0	2	572	2,460	18	3,050	
12月	397	61	0	45	8	61	1	0	0	458	2,865	22	3,345	
1月	268	52	0	38	3	52	3	0	4	320	2,225	14	2,559	
2月	287	57	0	31	8	52	2	0	3	344	2,011	9	2,364	
3月	400	64	0	31	16	75	2	0	1	464	2,605	16	3,085	
合計	5,098	656	0	474	59	930	41	0	26	5,754	27,876	239	33,869	