

# 名張で始まる新しい暮らし

若者移住定住チャレンジ支援事業で移住

## 豊かな自然と便利さがある名張で憧れの古民家カフェ



古民家 cafe 「このは」 ◎開業中 住所 井手 344  
営業時間 午前 11 時～午後 6 時 (不定休) 電話番号 41 - 2322



ごはん・メイン・汁もの・小鉢3つの地元食材を使ったランチは2週間ごとに内容を変更



内本さんお気に入りの庭からの景色

**理想の物件探しは難航**  
私は名張に移住するまで大阪で飲食店を経営してました。移住しようと思っただきっかけは、貸店舗ではなく、自分の持ち家で憧れの古民家カフェを開業したかったからです。



**内本 良さん**  
昭和 55 年生まれ。羽曳野市から名張市へ妻と 2 人で移住し、市内で古民家カフェを開業

### 名張で夢を実現

古民家にこだわるのはやめようかと思いついてたとき、たまたま名張の古民家を見つけました。下見に来てみると、車で 5 分ほど走ればコンビニやスーパーがあり、大阪と同じような生活ができる古民家で、これだ！とすぐに思いました。他にも、名張は前のお店

しかし、私たちが見つけたこれまでの古民家は、山の上の物件でスーパーや病院までが遠いなど、不便すぎる場所ばかりでした。

で取引している業者の配達範囲だったことや、若者移住定住チャレンジ支援事業を活用できることも移住の決め手になりました。名張は自然あふれる景色と整理された住宅地がほどよく混ざる良いまちだと思います。そして、自然と便利さが共存しているからこそ、私たちの念願の古民家カフェもオープンすることができました。今では庭から見える景色が私のお気に入りです。これから自分たちの店が皆さんに愛されるようになります。

若者移住定住チャレンジ支援事業で移住

## 築 130 年の町屋を生まれ変え古書店カフェに



古書店「古書からすり」 ◎1月18日開業予定 住所 中町 363  
営業時間 正午～午後 8 時 火・水曜定休日 電話番号 080 - 4308 - 0831



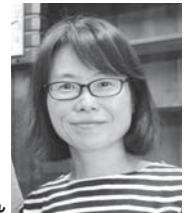
古い物好きの中田さんの店内にはいろんなインテリアが。写真は船舶用のランタン



初瀬街道の面影が残る町並みが中田さんのお気に入り

### 名張にUターン

私は子どもの頃から 20 年以上名張に住んでいました。その後、他県や海外での暮らしを経て名張に戻ってきました。他で暮らした経験が名張の良さに気付く



**中田 茂美さん**  
昭和 42 年生まれ。岐阜市から U ターン。伊賀市から移住した夫と 2 人で市内で古書店カフェを開業

**名張の暮らしをおもしろく**  
私たちが購入したこの建物は、屋根裏を掃除していた時に棟札(建築物の高いきつかけとなりました。私が開業しようと思ったのは、名張に息づく歴史ある物の魅力をたくさんの人に知ってほしいからです。そこで、中町の商店街にあった薬局を改装し、古書店カフェをオープンします。古書販売の他、昼は手づくりお菓子とドリンクで、夜はお酒と一品料理でゆったり過ごせる店内にしたいです。

ところに建築の記念として取り付けられる札を見つけた、築 130 年ということが分かります。私たちのお店で古い物の持つ魅力を感じて、名張の町並みや自然を愛するファンが増えればと思っています。ちょっとした好奇心と知識で名張の暮らしはより面白くなるはず。U ターンして一層名張ファンになった私と、移住した夫と 2 人。まだ知らない名張の新しい発見や人の出会いに私たちも今からワクワクしています。

名張市空き家バンクで移住

# やりたいことと子育ての両立を名張の家が叶えてくれた



**野呂 麻衣 さん**  
昭和56年生まれ。職業はイラストレーター。松阪市から名張市に長男、長女と3人で移住。

**初めて名張に訪れ即決**  
子どもが生まれてから育児に専念していましたが、育児と両立しながら自分らしく自立したいと思うようになり、大学時代に美術

を学んでいたこともあり、アート活動ができる広い戸建ての家を約2年前から探していました。これまで、関西だけでなく四国や関東にも物件を見に行きましたが、移住しようと思う物件には出会いませんでした。そんな中、去年の8月に名張市空き家バンクで今の家を見つけ、最初の下見の時に直感で引っ越しを決めました。

それからは9月に契約し、10月に入居するまでの間に名張で仕事も見つけ、今はパート勤務をしながら家でイラスト制作をしています。前に住んでいたマンションでは、夜は子どもたちがはしゃげずに体力を持て余していましたが、今の広い家なら子どもたちが遊んでも近所迷惑にならないし、私も落ち着いて仕事ができます。家の近くに同じ保育園に通う子どもたちも多くてすぐ仲良くなったり、畑をしている人が「これ食べて」と野菜をくれたりします。皆さんが本当によくしてくれて早く地域に溶け込めたのも良かったですね。名張の居心地の良さに満足です。

野呂さんのイラストが見られるホームページ [Shape your heart] (シェイプ ユア ハート) <http://www.shapeyourheart.net>



広い家でイラスト制作の仕事ができるようになり、親子3人で絵を描く機会も増えた



野呂さんが製作するイラストは文字の集合で絵に見える手法

## 空き家の所有者の皆さま、「空き家バンク」にぜひ、ご登録ください！

☎ 名張中古住宅流通促進協議会 ☎ 41-0800 ☎ 営繕住宅室 ☎ 63-7740

### ■ 空き家バンクで売却や貸出しなどの利活用を促進します

市は、空き家の利活用を促進するため名張市空き家バンクにて、売却や賃貸希望の市内の物件情報を掲載しています。

希望の物件を探している人はまだまだ大勢います。現在利用していない・将来利用する見込みの無い住宅をお持ちの人はぜひ、空き家バンクへご登録ください。



### 名張市空き家バンク <http://www.city.nabari.lg.jp/akiyabank/>

物件名	2011.12. 湯島高島東区
所在地	高島町北之内
建物面積	230.00㎡ (約5,000坪)
築年数	14.00年 (約22.00坪)
建物種別	木造2階建て
用途	木造瓦葺住宅
取引価格	希望 (約1)

物件名	2011.12. 芝山山内町東部地区
所在地	名張市芝山山内町東部
建物面積	195.22㎡ (約4,200坪)
築年数	87.00年 (約25.00坪)
建物種別	木造1階建て
用途	木造瓦葺住宅

空き家バンクに登録した物件は、所在地(地区)・間取り・売却(賃貸)価格・建築時期などの情報を公開します。

物件を探している人との交渉や契約については、市と媒介協定を締結した事業者をご希望により紹介しますので、安心してお申込みください。

### こんな物件を探しています

<名張市内で物件をお探しの人たちの希望内容 (一部抜粋) >

- ▼木造平屋、もしくは2階建て 家賃2万~6万円
- ▼名張駅周辺の住宅 (駐車場2台分希望)
- ▼500万円以下の購入もしくは賃貸の場合は家賃5万円以下 (駐車場3台希望)
- ▼桔梗が丘で家賃5万円以下の賃貸物件 (駐車場1台希望)
- ▼旧町の賃貸物件で家賃4万5,000円以下 (駐車場1台希望)



### 空き家バンクに物件登録を！

空き家バンクへの物件登録方法など詳しくは、名張中古住宅流通促進協議会(空き家コーディネート業務委託先)へお問い合わせください。

### 市外の子育て世帯が市内の中古住宅を改修し、移住すると補助があります！

**対象** 子育て世帯で、市内の中古住宅を改修し、市外から移住する人 ※一部条件あり  
**補助金額** 改修費用の3分の1※上限80万円  
※空き家バンクを利用して住宅を購入・賃借した場合は上限100万

◎詳しくは、営繕住宅室へお問い合わせください。