

## 対象物件の概要

|      |         |      |      |
|------|---------|------|------|
| 物件名称 | 名張市憩いの森 | 物件番号 | 公マ 3 |
|------|---------|------|------|

| 1. 敷地に関する情報                         |                                                      |                   |     |     |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------|-----|-----|
| 住所                                  | 名張市鴻之台 1 番町 1 番地                                     |                   |     |     |
| 敷地面積                                | 約 1,500 m <sup>2</sup>                               |                   |     |     |
| 接道状況                                | 2 面（北側・南側）<br>市道（鴻之台 1 号線・平尾中央公園線）<br>※車の乗り入れには加工が必要 |                   |     |     |
| 法令等に基づく制限                           | 用途地域                                                 | 第 2 種住居地域         |     |     |
|                                     | 建ぺい率                                                 | 60                | 容積率 | 200 |
| インフラ状況                              | 上水道                                                  | 名張市上水道            |     |     |
|                                     | 下水道                                                  | 公共下水道接続済み         |     |     |
|                                     | 電力                                                   | 中部電力の供給エリア        |     |     |
|                                     | ガス                                                   | 名張近鉄ガス（都市ガス）供給エリア |     |     |
| 2. 期待及び留意すべき機能等                     |                                                      |                   |     |     |
| (1) 観阿弥像の移設や木々の伐採などの加工も可能です（提案者負担）。 |                                                      |                   |     |     |
| (2) 賑わい機能の創出（名張駅～中央緑道の導線を活かす）       |                                                      |                   |     |     |

### 対象物件の位置図



出典：国土地理院ウェブサイトを加工して作成



対象物件の写真

