

事務事業評価シート

(H.30)No.	6089	(H.29)No.	6089
-----------	------	-----------	------

事務事業名	建築開発指導事務費		
担当部局名	担当室名	室長名	
都市整備部	都市計画室	深井 克治	

会計区分	事業コード	411301
一般会計	(中事業名)※予算書事業名	
款 土木費	建築開発指導事務費	
項 都市計画費	(小事業名)	
目 都市計画総務費	建築開発指導事務費	

1. 事務事業の位置付け

総合計画	政策	2	美しい自然に包まれ快適に暮らせるまち
	基本施策	4	魅力的な都市環境づくり
	施策	1	土地利用
重点プロジェクト			

2. 事務事業の概要

事業目的(めざす効果)
建築行政及び開発指導を行うことにより、住みよいまちづくりの形成を推進します。
事業内容
①特定行政庁の円滑な運営 ②土地利用の誘導と開発指導要綱の運用 ③建築協定及び地区計画の運用 ④被災建築物の応急危険度判定の運用

3. 総合計画の目標達成に向けた主な事業の実績・計画

	H.29年度(事業量・取組実績)		H.30年度(事業量・取組計画)		
	主な事業の実績・計画	<ul style="list-style-type: none"> 建築確認申請(48件) 完了検査(45件) 長期優良住宅認定(51件) 低炭素建築物認定(0件) 建設リサイクル法審査(51件) 建築一般・道路相談(12件) 建築協定 届出審査(4件) 地区計画 届出審査(13件) 中高層建築物・集合住宅 届出・審査(16件) 開発指導要綱に関する 申請の受付・指導(8件) 省エネ法審査(7件) 建築行政(審査・指導等)に関わる研修等への参加(9回) 違反対応(4件) 	<ul style="list-style-type: none"> 建築行政及び開発指導に関わる審査、指導等を行う。 関係法令に関する研修等に参加し、知識を習得する。 新規資格取得者が必要な研修への参加。 	<ul style="list-style-type: none"> 建築行政及び開発指導に関わる審査、指導等を行う。 関係法令に関する研修等に参加し、知識を習得する。 	<ul style="list-style-type: none"> 建築行政及び開発指導に関わる審査、指導等を行う。 関係法令に関する研修等に参加し、知識を習得する。

	H.29年度(決算見込)		H.30年度(作成時予算額)		H.31年度(計画予算)	H.32年度(計画予算)	H.33年度(計画予算)
	H.28繰越分	H.29現年分	H.29繰越分	H.30現年分			
①直接事業費		902千円		980千円	1,326千円	1,326千円	1,326千円
内訳(千円)	国・県支出金	28		28	28	28	28
	地方債						
	その他(手数料)	1		21	21	21	21
一般財源	0	873	0	931	1,277	1,277	1,277
人工数	職員	2.75人		2.75人	2.75人	2.75人	2.75人
	臨時職員等	0.40人		0.40人	0.40人	0.40人	0.40人
②概算人件費	0千円	21,070千円	0千円	21,070千円	21,070千円	21,070千円	21,070千円
①+②総事業費	0千円	21,972千円	0千円	22,050千円	22,396千円	22,396千円	22,396千円

4. 担当室による事務事業の点検

考察(H.29年度の取組評価、課題、施策への貢献、市民との協働など)
建築指導においては、引き続き違反建築物の指導に注力し、是正が完了するまでフォローアップを継続しています。なお、苦情を含む違反建築情報は近年増加傾向で、対応に要する人員確保が課題となっています。また、建築協定の再締結作業については一つの団地の総会採決(合意形成)が成され、協定締結に向けての作業を地元運営委員会と協働し、進めています。開発行為については、近年増加傾向にあり、許可権者である三重県と連携し、確実な開発指導を行います。

5. 今後の方向性(担当室による内部評価)

【選択肢】 継続(改善)、継続(現行)、継続(拡大)、継続(縮小)、統合(予定含む)、休止(予定含む)、廃止(予定含む)、事業完了(予定含む)	継続(現行)
---	--------

今後の対応方針(課題解決への取組内容、具体的な見直し内容、継続の理由等)
建築指導、開発指導の円滑で確実な運用を維持しつつ、建築物、開発事業の安全安心の確保を目指します。また、建築協定の締結を目指す三団地について、自治会と協働し、建築協定の更新等これからのまちづくりについて話し合いながら推し進めていきます。

6. 事務事業の取組に関する市の計画