

事務事業シート(実施計画事前基礎シート)

(H.25)No.	4065	(H.24)No.	4065
-----------	------	-----------	------

事務事業名	市営住宅解体事業		
担当部局名	担当室名	室長名	
都市整備部	営繕住宅室	市井 清己	

会計区分	事業コード	422101
一般会計	(中事業名)	予算書事業名
款 土木費	市営住宅解体事業	
項 住宅費	(小事業名)	
目 住宅事業費	市営住宅解体事業	

1. 事務事業の位置付け

総合計画	政 策	3	人が行き交い活力あふれる、安全で快適な暮らし
	基本政策	3	快適な生活環境づくり
	施 策	3	住宅・住環境
	小 施 策	1	住環境整備
重点施策コード			

2. 事務事業の概要

事業目的(めざす効果)
市財源確保の為、解体後用地の売却を目指す。
事業内容
「老朽した市営住宅の整備方針」に基づき、既に耐用年数を超過し空き家となった6団地のうち、残りの3団地について、今年度用途廃止に伴う解体除却を行う。 対象市営住宅： 栄町、丈六、柏原

3. 総合計画の目標達成に向けた主な事業の実績・計画

	H.24年度(事業量・取組実績)	H.25年度(事業量・取組計画)	H.26年度(事業計画)	H.27年度(事業計画)	H.28年度(事業計画)
主な事業の実績・計画	工事請負費 8,385千円 解体工事 栄町市営住宅 2戸 丈六市営住宅 1戸 柏原市営住宅 1戸				
	用地測量・鑑定 栄町市営住宅用地 柏原市営住宅用地 丈六市営住宅用地 手数料 499千円 委託料 5,331千円				

	H.24年度(決算見込)	H.25年度(作成時予算額)	H.26年度(計画予算)	H.27年度(計画予算)	H.28年度(計画予算)
直接事業費	14,214千円				
内訳(千円)	国・県支出金	3,600			
	地方債				
	その他()				
	一般財源	(0) 10,614	0	0	0
人工数	職員	0.82人			
	臨時職員等	0.00人			
	概算人件費	(0千円) 6,314千円	0千円	0千円	0千円
	+ 総事業費	(0千円) 20,528千円	0千円	0千円	0千円

4. 担当室による事務事業の点検 (*点検等による成果向上や見直しが困難な事業(法令等による義務的経費、災害復旧等緊急事業など)は点検対象外)

考察(H.24年度の取組評価、課題)	今後の対応方針(課題解決への取組、工夫・改善の内容)
老朽化した市営住宅の整備方針により栄町、柏原、丈六の市営住宅解体除却を行い、跡地の売却を行った。柏原は入札参加者が無かったため売却できなかった。丈六については一部土地の売却ができなかった。	柏原市営住宅跡地売却については、販売価格の見直しを行い、管財室と連携して売却を行います。丈六については一部土地の賃貸借を行います。

点検項目	内容(施策達成への貢献内容、連携・協働の実践・検討内容)
(1) 事業内容や取組成果は、総合計画の施策達成に貢献しているか - (施策指標の達成に分類できない)	
(2) 地域づくり組織、市民活動団体等との連携・協働は図れないか 該当しない	

5. 今後の方向性(担当室による内部評価)

[選択肢] 継続(改善)、継続(現行)、継続(拡大)、継続(縮小)、統合検討、休止検討、廃止検討、事業完了(予定含む)	事業完了(予定含む)
具体的な見直し内容・検討内容、継続の理由	6. 事務事業の取組に関する主な市の計画 老朽した市営住宅の整備方針