

# 事務事業シート(実施計画事前基礎シート)

(H.25)No.	1124-5	(H.24)No.	1124-5
-----------	--------	-----------	--------

事務事業名	都市計画総務一般経費(用途地域等見直し業務)		
担当部局名	担当室名	室長名	
都市整備部	都市計画室	山森 幹	

会計区分	事業コード	410501
一般会計	(中事業名)	予算書事業名
款 土木費	都市計画総務費	
項 都市計画費	(小事業名)	
目 都市計画総務費	都市計画総務一般経費	

## 1. 事務事業の位置付け

総合計画	政策	3	人が行き交い活力あふれる、安全で快適な暮らし
	基本政策	1	魅力的な都市環境づくり
	施策	1	土地利用
	小施策	1	計画的な土地利用
重点施策コード			

## 2. 事務事業の概要

事業目的(めざす効果)
「名張市都市マスタープラン」に掲げた集約連携型都市の実現を目指し、秩序ある土地利用を促進するため、適切な土地利用規制・誘導を図ることを目的とする。
事業内容
「名張市都市マスタープラン」の方針に基づき、無秩序な開発を抑制し、まとまりのある市街地と集落の形成を目指し、既存の用途地域の見直しや拡大等に加え、住環境の維持・保全の観点から、特定用途制限地域や地区計画制度など、地域の実情に応じた土地利用規制を導入する。

## 3. 総合計画の目標達成に向けた主な事業の実績・計画

	H.24年度(事業量・取組実績)	H.25年度(事業量・取組計画)	H.26年度(事業計画)	H.27年度(事業計画)	H.28年度(事業計画)	
主な事業の実績・計画	・都市計画基礎調査 ・用途地域等指定方針・基準の作成 ・用途地域見直し等原案の作成 ・北側斜線制限の調査 委託料:4,862千円	・用途地域(拡大)計画図書作成 ・地区計画検討資料作成 ・参考図書作成 委託料:7,701千円	・現行用途地域等見直し、特定用途制限地域の素案の作成 ・公聴会、説明会、案の縦覧など都市計画手続きの実施	・現行用途地域等見直し、特定用途制限地域の案の作成 ・公聴会、説明会、案の縦覧など都市計画手続きの実施	・現行用途地域等見直し、特定用途制限地域の案の作成 ・公聴会、説明会、案の縦覧など都市計画手続きの実施	・現行用途地域等見直し、特定用途制限地域の案の作成 ・公聴会、説明会、案の縦覧など都市計画手続きの実施

	H.24年度(決算見込)	H.25年度(作成時予算額)	H.26年度(計画予算)	H.27年度(計画予算)	H.28年度(計画予算)
直接事業費	4,862千円	7,962千円	14,750千円	5,200千円	
内訳(千円)					
国・県支出金					
地方債					
その他( )					
一般財源	(0) 4,862	7,962	14,750	5,200	0
人員					
職員	1.05人	1.10人	1.10人	1.10人	
臨時職員等	0.05人	0.10人	0.10人	0.10人	
概算人件費	(0千円) 8,170千円	8,640千円	8,640千円	8,640千円	0千円
+ 総事業費	(0千円) 13,032千円	16,602千円	23,390千円	13,840千円	0千円

## 4. 担当室による事務事業の点検 (\*点検等による成果向上や見直しが困難な事業(法令等による義務的経費、災害復旧等緊急事業など)は点検対象外)

考察(H.24年度の取組評価、課題)	今後の対応方針(課題解決への取組、工夫・改善の内容)
都市計画法第6条に基づく都市計画基礎調査と平行して、用途地域指定の見直し、用途地域指定の拡大、特定用途制限地域等の指定に向け、各地域づくり組織役員を対象とした懇談会を開催しました。(また、事務素案作成については、学識経験者及び関係機関職員を招聘し検討を進めました。)	地域ビジョンなど、地域のまちづくり方針を踏まえた、ルールづくりにおいては、都市計画制度に対する市民の理解を深め、広く意見を反映できる措置を講じる必要があります。

点検項目	内容(施策達成への貢献内容、連携・協働の実践・検討内容)
(1) 事業内容や取組成果は、総合計画の施策達成に貢献しているか A(2つ以上の施策指標達成に貢献又は基本方針達成に特に貢献)	用途地域等の指定により、計画的で秩序ある土地利用を推進し、都市機能の集約、住環境の保全など、暮らしのまちとしての魅力を高めます。
(2) 地域づくり組織、市民活動団体等との連携・協働は図れないか 検討している・今後可能性がある( 検討内容を記載 )	地域ビジョンで掲げた地域将来像の実現に向け、都市計画の観点から地域づくり活動を促進するため、地域づくり組織との連携・協働により地域別の土地利用構想や、地区計画の方針等の策定を進めます。

## 5. 今後の方向性(担当室による内部評価)

[選択肢] 継続(改善)、継続(現行)、継続(拡大)、継続(縮小)、統合検討、休止検討、廃止検討、事業完了(予定含む)	継続(現行)
具体的な見直し内容・検討内容、継続の理由	6. 事務事業の取組に係る主な市の計画 名張市都市マスタープラン
地域づくり組織との連携・協働により、地域の実情に応じた、きめ細やかなルールづくりを目指し、地区計画制度の積極的な活用や、都市計画提案制度の運用などを進めます。	