

施策評価管理シート

2012(平成24)年7月作成

担当部局名	部長名	連絡先 (担当室名)
都市整備部	前田 芳久	63-7764 (都市計画室)

施策体系	政策	3	人が行き交い活力あふれる、安全で快適な暮らし
	基本施策	1	魅力的な都市環境づくり
	施策	1	土地利用

1. 施策の基本方針 Plan

- 基本構想で定める土地利用の方針に基づき、自然環境、歴史や文化、社会的な特性を生かしつつ、適性かつ計画的に進めます。
- 土地利用の総合的な指針である国土利用計画及び土地利用マスタープランの必要な見直しを進めます。
- 都市的土地利用の基本的な方針である都市マスタープランに基づき、用途地域等の見直しを進めます。

2. 目標 Plan

重点目標

- 地域特性を生かした住民主体のまちづくりが実現できるよう、市総合計画の地域別計画の策定内容も勘案しながら、土地利用マスタープラン地区別構想の策定を推進します。
- 土地利用区分を踏まえ、地域特性に応じた適正な市街地の土地利用を進めるため、用途地域の拡大や特定用途制限地域の指定などに取り組みます。
- 計画的な地籍調査を進めるとともに、GISなどの地図情報の有効活用により、適正な土地利用に必要な情報の整理を進めます。
- 地域の実情に応じた良好な土地利用を図るため、土地利用に関する各種プランのほか指導要綱を踏まえながら、良好な開発行為が行われるように指導します。

目標達成に向けた課題 Plan

- 用途地域指定の見直し及び特定用途制限地域の導入は、私権の制限を伴うものであることから、今後地域や関係者・団体に丁寧に説明し、合意を得ることが求められます。
- 産業部局との調整、及び三重県の都市計画部局との調整には一定の期間を要することから、早期に協議を開始することが求められます。

施策指標 (目標) 及び達成状況 Plan Do

施策指標 (目標) の内容 (単位)		現状値 (H20)	2009 (H21)	2010 (H22)	2011 (H23)	2012 (H24)	2015 (H27)	進捗率
秩序ある土地利用が行われていると感じる市民の割合 (%)	目標	-	-	-	-	50.0	53.0	95%
	成果	47.5	49.4	52.3	52.7			
都市計画法や都市計画制度などにかかる市民へのPR回数【延べ値】 (回)	目標	-	-	-	-	68	113	28%
	成果	8	23	28	37			

3. 取組内容 Do

課題解決への取組内容

「名張市都市マスタープラン」に掲げた集約連携型都市の実現を目指し、秩序ある土地利用を促進するため、地籍調査事業の推進や農業振興地域の見直しとの整合を図りつつ、適切な土地情報の管理、土地利用規制・誘導策の検討を進めました。

地域等との連携、協働に向けた取組 Do

地域の実情に応じた適切な土地利用の規制・誘導に向けては、地域ビジョンの策定など、地域のまちづくり活動と連携を図り、地区計画制度の活用などについて検討しました。

4. 施策達成のための事務事業及び評価

(合計 3 事業)

Do

Check

事務事業シート番号	事業名・担当室名		事業費 (単位：千円)		事務事業シートでの今後の方向	施策達成への貢献度	施策達成への重要度
			2010 (H22)	2011 (H23)			
1097	地籍調査事業	用地対策室	1,340	3,981	継続(事務改善)	B	B
1124-5	都市計画総務一般経費(用途地域等見直し業務)	都市計画室	-	5,250	継続(現行)	A	B
6089	建築開発指導事務費	建築開発室	1,469	1,040	継続(現行)	B	B
合計(単位：千円)			2,809	10,271			
小計(うち、一般会計分)			2,809	10,271			
小計(うち、特別会計・企業会計・組合会計分)			0	0			

5. 部局による施策評価

Check

評価
計画どおり事業推進
成果・評価理由
<ul style="list-style-type: none"> ・都市計画基礎調査を三重県と共同で実施し、用途地域指定拡大や特定用途制限地域に関する事務素案の策定を進めました。 ・課題(北側斜線制限等)について三重県政策部と協議・検討を行い、農業振興地域との調整協議も進めました。

6. 今後の施策の方向性、改善方法

Action

適切な土地情報の管理に合わせ、秩序ある土地利用に向けては、都市計画法に基づく手続きだけでなく、広く市民の意見を反映できる措置を講じると共に、地域づくり組織などが主体となって、計画的な土地利用を推進できる仕組みづくりに務めます。

7. 総合評価

評価
B 施策達成に向けた取組や今後の施策展開が適切に行われている
評価理由及びその他(意見)