

## 11. 建設

- 85 住宅地開発状況(50区画以上)
- 86 道路状況
- 87 都市計画道路の状況
- 88 都市計画用途地域
- 89 市営住宅構造別戸数
- 90 地区別建築確認申請件数及び主な団地別建築確認申請件数(再掲)
- 91 家屋の評価に関する状況
- 92 家屋評価に関わる棟数及び床面積

# 85. 住宅地開発状況(50区画以上)

令和5年1月1日現在

No.	開発団地名	開発区域(新町名)	開発面積 (㎡)	計画 区画数	工事着手 年月	工事完了 年月	世帯数	入居率 (%)
1	横山団地	赤目町檀(赤目ヶ丘)	18,089	63	S51.12	S55.6		
2	星川団地	赤目町すみれが丘	45,641	151	S56.7	S57.6	101	66.9
3	赤目ハイツ	赤目町新川	85,777	250	S50.1	S52.6	286	114.4
4	四季が丘	安部田	31,877	124	S47.	-		
5	夏秋台ハイツ	夏秋	29,234	112	S46.7	S48.3		
6	緑が丘(1期)	新田	10,389	75	S47.11	S48.3		
7	エクセルハイツ(1期)	新田	39,651	105	-	S50.9		
8	グリーンハイツ	新田	51,511	159	-	S44.7		
9	うぐいす台1期	東田原	95,210	309	-	S47		
10	うぐいす台2期	東田原、西田原	119,991	328	-	S50.9		
11	桔梗が丘青葉台	美旗町池の台東、 池の台西(池の台)	160,545	426	S52.9	S54.12	369	86.6
12	名張青葉台	美旗町藤が丘	68,518	269	S57.12	S58.12	187	69.5
13	御幸団地	美旗町中1番	14,692	66	S47.	-	352	115.0
14	名張美旗駅前団地	美旗町中1番	61,299	240	S51.2	S53.11		
15	みはた団地	美旗町中2番~3番	198,100	608	S52.10	-	595	97.9
16	希望ヶ丘桜苑	美旗町南西原	117,058	307	S51.6	S54.11	295	96.1
17	すずらん台	すずらん台東1~5番町 すずらん台西1~4番町	927,206	2,386	S53.8	S55.12	1,589	66.6
18	富貴ヶ丘1期	富貴ヶ丘1~3番町	258,958	864	S45.5	S47.5	589	68.2
19	富貴ヶ丘2期	富貴ヶ丘4番町	116,775	323	S49.4	S50.7	364	112.7
20	富貴ヶ丘3期	富貴ヶ丘5~6番町	239,775	589	S55.6	S57.3	575	97.6
21	梅が丘	梅が丘	971,400	2,600	S58.1	S62.6	2,495	96.0
22	緑が丘	緑が丘	331,712	1,084	S47.3	S48.4	965	89.0
23	さつき台	さつき台	244,404	672	S49.10	S54.6	542	80.7
24	桔梗が丘紫野住宅地	桔梗が丘西6番町	74,735	191	H3.11	H6.2	196	102.6
25	百合が丘	百合が丘	1,563,879	2,878	S53.10	H2.8	2,767	96.1
26	春日丘住宅地	春日丘	661,489	1,003	H5.9	H12.4	343	34.2
27	蔵持町里団地	桔梗が丘西1番町	57,381	179	S52.1	S53.5	205	114.5
28	桔梗が丘1~5工区	桔梗が丘	1,432,372	3,764	S40.3	S47.10	3,932	104.5
29	桔梗が丘7-1工区	桔梗が丘	425,800		S48.5	S50.5		
30	桔梗が丘7-2工区	桔梗が丘	165,035		S54.2	S56.5		
31	桔梗が丘南6-1工区	桔梗が丘南1~4番町	293,584	620	S51.6	S52.10	631	101.8
32	桔梗が丘西8工区	桔梗が丘西2~5番町	454,955	1,049	S61.4	H3.6	950	90.6
33	つつじが丘	つつじが丘	1,897,734	4,668	S51.2	S54.5	4,157	89.1
34	中央東地区	鴻之台	455,893	781	S56.11	S62.3	968	123.9
35	中央西地区	希央台	421,600	998	H8.5	H20.2	540	54.1
36	青蓮寺住宅地	南百合が丘	87,201	217	H8.1	H9.5	171	78.8
37	グリーンビュー桔梗が丘住宅地	桔梗が丘西7番町	33,782	104	H9.5	H10.7	111	106.7
		<b>造成済合計</b>	<b>12,263,252</b>	<b>28,562</b>			<b>24,275</b>	<b>85.0</b>
		<b>造成中合計</b>	-	-				
		<b>計画中合計</b>	-	-				
		<b>総計</b>	<b>12,263,252</b>	<b>28,562</b>			<b>24,275</b>	<b>85.0</b>

資料:都市計画室(建築開発担当)

## 86. 道路状況

令和3年4月1日現在

区分	道路延長(km)	舗装延長(km)	舗装率(%)	改良済延長(km)	改良率(%)
国道	31.9003	31.9003	100.0	30.2166	94.7
県道	84.6431	84.6431	100.0	48.8392	57.7
	主要地方道	29.0334	29.0334	100.0	24.4057
一般地方道	55.6097	55.6097	100.0	24.4335	43.9
市道	800.5441	513.9178	64.2	397.6784	49.7
<b>計</b>	<b>917.0875</b>	<b>630.4612</b>	<b>68.7</b>	<b>476.7342</b>	<b>52.0</b>

※延長は実延長で計算。

資料:維持管理室

## 87. 都市計画道路の状況

令和4年5月1日現在

名 称	計 画 決 定			施行済	概成済	計画決定 (変更)	備 考
	延長m	幅員m	車線数	延 長	延 長	年 月 日	
国 道 165 号 線	約 12,020	16	2	2,210	9,810	H20.4.25	
国 道 368 号 線	約 7,150	20	4	3,940	3,210	H20.4.25	
黒田西原町線	約 5,960	12	2	2,350	3,040	H12.1.28	広場 1,800 m <sup>2</sup>
名張駅桔梗が丘線	約 4,900	16	2	4,900	0	H20.4.25	広場 3,300 m <sup>2</sup>
桔梗が丘西田原線	約 3,470	16	2	1,260	2,210	H20.4.25	
桔梗が丘中央線	約 2,020	16	2	2,020	0	H20.4.25	広場 5,800 m <sup>2</sup>
赤坂夏秋橋線	約 2,600	14	2	1,720	250	H20.4.25	
東町中川原線	約 2,170	25	2	920	0	H20.4.25	
本町夏秋線	約 3,590	14	2	950	2,080	H14.1.29	
平尾南町下比奈知線	約 5,750	12	2	1,170	0	H20.4.25	広場 4,100 m <sup>2</sup>
朝日町鍛冶町線	約 890	16	2	330	100	H20.4.25	
中の切猿喰線	約 560	16	2	560	0	H20.4.25	
下比奈知線	約 680	12	2	0	0	H20.4.25	
平尾朝日町線	約 1,350	12	2	1,350	0	H20.4.25	
名張駅赤目線	約 500	16	2	0	0	R2.4.17	
平尾中央公園線	約 1,610	12	2	1,610	0	H20.4.25	
平尾蔵持線	約 1,050	12	2	1,050	0	H20.4.25	
名張駅東西連絡線	約 70	4		70	0	S63.7.25	
結馬赤目口駅線	約 880	12	2	820	0	R2.4.17	広場 4,000 m <sup>2</sup>
合 計	約 57,220			27,230	20,700		

資料：都市計画室

## 88. 都市計画用途地域

令和4年4月1日現在

種 類	面 積 ha	建築物の延べ 面積の敷地面積 に対する割合	建築物の建築 面積の敷地面積 に対する割合	建築物 の高さ の限界	構成比 (%)
第一種低層 住居専用地域	302.0	10/10以下	5/10以下	10m	23.0
	110.9	10/10以下	6/10以下	10m	8.4
小 計	412.9			-	31.4
第二種低層 住居専用地域	8.0	15/10以下	5/10以下	12m	0.6
	14.6	10/10以下	6/10以下	10m	1.1
小 計	22.6			-	1.7
第一種中高層 住居専用地域	27.0	20/10以下	6/10以下	-	2.0
	210.4	10/10以下	6/10以下	-	16.0
小 計	237.4			-	18.0
第二種中高層 住居専用地域	50.0	20/10以下	6/10以下	-	3.8
第一種住居地域	127.0	20/10以下	6/10以下	-	9.6
	2.1	20/10以下	8/10以下	-	0.2
小 計	129.1			-	9.8
第二種住居地域	130.4	20/10以下	6/10以下	-	9.9
	3.2	20/10以下	8/10以下	-	0.2
小 計	133.6			-	10.1
準住居地域	21.0	20/10以下	6/10以下	-	1.6
近隣商業地域	15.7	20/10以下	8/10以下	-	1.2
	56.3	30/10以下	8/10以下	-	4.3
小 計	72.0			-	5.5
商業地域	17.0	40/10以下	8/10以下	-	1.3
準工業地域	39.0	20/10以下	6/10以下	-	3.0
工業地域	36.5	20/10以下	6/10以下	-	2.8
工業専用地域	144.8	20/10以下	6/10以下	-	11.0
合 計	1,315.9			-	100.0

資料:都市計画室

## 89. 市営住宅構造別戸数

令和5年1月1日現在

団地別	総数	木造	耐火構造 簡易耐火構造
総計	281	30	251
夏見	61	30	31
徳明	45	-	45
東田原	25	-	25
比奈知	18	-	18
一ノ井	38	-	38
中川原	56	-	56
一ノ井改良	10	-	10
ハイツエイブリッジ	8	-	8
アドラブル	12	-	12
コーポジョイフル	8	-	8

資料: 営繕住宅室

90. 地区別建築確認申請件数及び主な団地別建築確認申請件数(再掲)

各年3月31日現在

地区名	平成29年	30	令和元年	2	3
総数	335	313	272	246	243
名張	41	24	25	22	28
希中央台	10	14	3	4	6
鴻之台	15	6	4	7	5
蔵持	25	20	23	10	21
梅が丘	15	21	7	15	12
薦原	14	16	15	11	9
美旗	35	42	25	23	34
比奈知	5	0	3	4	4
富貴ヶ丘	19	18	19	19	6
すずらん台	7	9	8	13	8
つつじが丘	16	20	22	17	13
春日丘	3	0	2	1	2
錦生	4	1	4	3	5
赤目	10	10	10	10	7
箕曲	21	18	13	15	18
百合が丘	16	25	20	20	16
国津	1	0	0	1	0
桔梗が丘	47	38	46	26	33
桔梗が丘南	6	7	4	4	6
桔梗が丘西	25	24	19	21	10
(再掲)					
緑が丘	11	8	7	5	12
さつき台	6	10	10	5	4
美旗町中	9	11	5	3	8
美旗町池の台	3	3	1	2	2
美旗町南西原	4	1	2	2	5

資料:都市計画室(建築開発担当)

## 91. 家屋の評価に関する状況

各年1月1日現在

区分		年次	平成30年	令和元年	2	3	4
木造	棟数		35,675	35,768	35,894	35,938	35,991
	床面積 (㎡)		3,252,606	3,272,679	3,293,401	3,307,963	3,320,931
	評価額 (千円)		58,868,324	60,654,478	62,478,782	59,780,743	61,371,261
非木造	棟数		12,330	12,399	12,468	12,520	12,540
	床面積 (㎡)		2,485,296	2,492,198	2,521,989	2,543,724	2,550,858
	評価額 (千円)		75,401,050	76,640,045	79,274,765	77,983,336	79,338,175
合計	棟数		48,005	48,167	48,362	48,458	48,531
	床面積 (㎡)		5,737,902	5,764,877	5,815,390	5,851,687	5,871,789
	評価額 (千円)		134,269,374	137,294,523	141,753,547	137,764,079	140,709,436

資料: 課税室(固定資産税担当)

## 92. 家屋評価に関わる棟数及び床面積

(単位:㎡、棟)

区分		平成30年		令和元年		2		3		4	
		床面積 (㎡)	棟数								
木造	新增築分	31,215	231	26,332	201	28,172	250	23,357	189	21,948	187
	減失分	13,192	218	9,106	146	10,219	175	10,643	178	9,342	144
	差引増加分	18,023	13	17,226	55	17,953	75	12,714	11	12,606	43
非木造	新增築分	26,307	78	23,646	73	34,599	78	25,511	69	20,606	52
	減失分	13,812	55	11,064	30	8,577	59	5,228	47	16,207	52
	差引増加分	12,495	23	12,582	43	26,022	19	20,283	22	4,399	0
合計	新增築分	57,522	309	49,978	274	62,771	328	48,868	258	42,554	239
	減失分	27,004	273	20,170	176	18,796	234	15,871	225	25,549	196
	差引増加分	30,518	36	29,808	98	43,975	94	32,997	33	17,005	43

資料:課税室(固定資産税担当)