

88. 住宅地開発状況(50区画以上)

令和2年1月1日現在

No.	開発団地名	開発区域(新町名)	開発面積 (m ²)	計画 区画数	工事着手 年月	工事完了 年月	世帯数	入居率 (%)
1	横山団地	赤目町檀(赤目ヶ丘)	18,089	63	S51.12	S55.6		
2	星川団地	赤目町すみれが丘	45,641	151	S56.7	S57.6	100	66.2
3	赤目ハイツ	赤目町新川	85,777	250	S50.1	S52.6	287	114.8
4	四季が丘	安部田	31,877	124	S47.	-		
5	夏秋台ハイツ	夏秋	29,234	112	S46.7	S48.3		
6	緑が丘(1期)	新田	10,389	75	S47.11	S48.3		
7	エクセルハイツ(1期)	新田	39,651	105	-	S50.9		
8	グリーンハイツ	新田	51,511	159	-	S44.7		
9	うぐいす台1期	東田原	95,210	309	-	S47		
10	うぐいす台2期	東田原、西田原	119,991	328	-	S50.9		
11	桔梗が丘青葉台	美旗町池の台東、池の台西(池の台)	160,545	426	S52.9	S54.12	361	84.7
12	名張青葉台	美旗町藤が丘	68,518	269	S57.12	S58.12	180	66.9
13	御幸団地	美旗町中1番	14,692	66	S47.	-	341	111.4
14	名張美旗駅前団地	美旗町中1番	61,299	240	SS51.2	S53.11		
15	みはた団地	美旗町中2番~3番	198,100	608	S52.10	-	576	94.7
16	希望ヶ丘桜苑	美旗町南西原	117,058	287	S51.6	S54.11	282	98.3
17	すずらん台	すずらん台東1~5番町 すずらん台西1~4番町	927,206	2,386	S53.8	S55.12	1,557	65.3
18	富貴ヶ丘1期	富貴ヶ丘1~3番町	258,958	864	S45.5	S47.5	563	65.2
19	富貴ヶ丘2期	富貴ヶ丘4番町	116,775	323	S49.4	S50.7	360	111.5
20	富貴ヶ丘3期	富貴ヶ丘5~6番町	239,775	589	S55.6	S57.3	556	94.4
21	梅が丘	梅が丘	971,400	2,600	S58.1	S62.6	2,681	103.1
22	緑が丘	緑が丘	331,712	1,084	S47.3	S48.4	950	87.6
23	さつき台	さつき台	244,404	672	S49.10	S54.6	507	75.4
24	桔梗が丘紫野住宅地	桔梗が丘西6番町	74,735	191	H3.11	H6.2	191	100.0
25	百合が丘	百合が丘	1,563,879	2,860	S53.10	H2.8	2,683	93.8
26	春日丘住宅地	春日丘	661,489	1,003	H5.9	H12.4	339	33.8
27	蔵持町里団地	桔梗が丘西1番町	57,381	179	S52.1	S53.5	201	112.3
28	桔梗が丘1~5工区	桔梗が丘	1,432,372	3,718	S40.3	S47.10	3,871	104.1
29	桔梗が丘7-1工区	桔梗が丘	425,800		S48.5	S50.5		
30	桔梗が丘7-2工区	桔梗が丘	165,035		S54.2	S56.5		
31	桔梗が丘南6-1工区	桔梗が丘南1~4番町	293,584	620	S51.6	S52.10	631	101.8
32	桔梗が丘西8工区	桔梗が丘西2~5番町	454,955	1,030	S61.4	H3.6	905	87.9
33	つつじが丘	つつじが丘	1,897,734	4,668	S51.2	S54.5	4,114	88.1
34	中央東地区	鴻之台	455,893	772	S56.11	S62.3	943	122.2
35	中央西地区	希央台	421,600	990	H8.5	H20.2	537	54.2
36	青蓮寺住宅地	南百合ヶ丘	87,201	217	H8.1	H9.5	163	75.1
37	グリーンビュー桔梗が丘住宅地	桔梗が丘西7番町	33,782	104	H9.5	H10.7	108	103.8
		造成済合計	12,263,252	28,442			23,987	84.3
		造成中合計	-	-				
		計画中合計	-	-				
		総計	12,263,252	28,442			23,987	84.3

資料:都市計画室(建築開発担当)

89. 道路状況

平成30年4月1日現在

区分	道路延長(km)	舗装延長(km)	舗装率(%)	改良済延長(km)	改良率(%)	
国道	31.8920	31.8920	100.0	30.2083	94.7	
県道	84.6402	84.6402	100.0	48.8370	57.7	
	主要地方道	29.0334	29.0334	100.0	24.4057	84.1
	一般地方道	55.6068	55.6068	100.0	24.4313	43.9
市道	798.4328	513.7951	64.4	394.2445	49.4	
計	914.9650	630.3273	68.9	473.2898	51.7	

※延長は実延長で計算。

資料:維持管理室

90. 都市計画道路の状況

令和元年5月1日現在

名 称	計 画 決 定			施行済 延 長	概成済 延 長	計画決定 (変更) 年 月 日	備 考
	道 路 名	延長m	幅員m				
国 道 165 号 線	約 12,020	16	2	2,210	9,810	H20.4.25	
国 道 368 号 線	約 7,150	20	4	2,440	4,710	H20.4.25	
黒田西原町線	約 5,960	12	2	2,350	3,040	H12.1.28	広場 1,800 m ²
名張駅桔梗が丘線	約 4,900	16	2	4,900	0	H20.4.25	広場 3,300 m ²
桔梗が丘西田原線	約 3,470	16	2	1,260	2,210	H20.4.25	
桔梗が丘中央線	約 2,020	16	2	2,020	0	H20.4.25	広場 5,800 m ²
赤坂夏秋橋線	約 2,600	14	2	1,720	250	H20.4.25	
東町中川原線	約 2,170	25	2	920	0	H20.4.25	
本町夏秋線	約 3,590	14	2	950	1,640	H14.1.29	
平尾南町下比奈知線	約 5,750	12	2	1,170	0	H20.4.25	広場 4,100 m ²
朝日町鍛冶町線	約 890	16	2	330	100	H20.4.25	
中の切猿喰線	約 560	16	2	560	0	H20.4.25	
下比奈知線	約 680	12	2	0	0	H20.4.25	
平尾朝日町線	約 1,350	12	2	1,350	0	H20.4.25	
名張駅赤目線	約 4,275	12	2	0	0	H20.4.25	広場 4,000 m ²
平尾中央公園線	約 1,610	12	2	1,610	0	H20.4.25	
平尾蔵持線	約 1,050	12	2	1,050	0	H20.4.25	
名張駅東西連絡線	約 70	4		70	0	S63.7.25	
合 計	約 60,115			24,910	21,760		

資料:都市計画室

91. 都市計画用途地域

平成31年4月1日現在

種 類	面 積 ha	建築物の延べ 面積の敷地面積 に対する割合	建築物の建築 面積の敷地面積 に対する割合	建築物 の 高 さ の 限 界	構成比 (%)
第一種低層 住居専用地域	302	10/10以下	5/10以下	10m	34.8
第二種低層 住居専用地域	8	15/10以下	5/10以下	12m	0.9
第一種中高層 住居専用地域	27	20/10以下	6/10以下	-	3.1
第二種中高層 住居専用地域	50	20/10以下	6/10以下	-	5.8
第一種住居地域	127	20/10以下	6/10以下	-	14.6
第二種住居地域	114	20/10以下	6/10以下	-	13.1
準住居地域	21	20/10以下	6/10以下	-	2.4
近隣商業地域	16	20/10以下	8/10以下	-	1.8
	56	30/10以下	8/10以下	-	6.5
小 計	72			-	8.3
商業地域	17	40/10以下	8/10以下	-	2.0
準工業地域	32	20/10以下	6/10以下	-	3.7
工業地域	28	20/10以下	6/10以下	-	3.2
工業専用地域	69	20/10以下	6/10以下	-	8.0
合 計	867				100.0

資料:都市計画室

92. 市営住宅構造別戸数

令和2年1月1日現在

団地別	総数	木造	耐火構造 簡易耐火構造
総計	281	30	251
夏見	61	30	31
徳明	45	—	45
東田原	25	—	25
比奈知	18	—	18
一ノ井	38	—	38
中川原	56	—	56
一ノ井改良	10	—	10
ハイツエイブリッジ	8	—	8
アドラブル	12	—	12
コーポジョイフル	8	—	8

資料: 営繕住宅室

93. 地区別建築確認申請件数及び主な団地別建築確認申請件数(再掲)

各年3月31日現在

地区名	平成26年	27	28	29	30
総数	292	300	329	335	313
名張	32	29	38	41	24
希中央台	13	4	10	10	14
鴻之台	16	10	10	15	6
蔵持	4	12	15	14	12
梅が丘	12	17	15	15	21
薦原	12	15	6	8	6
美旗	16	12	23	19	27
比奈知	2	8	2	5	0
富貴ヶ丘	16	19	22	19	18
すずらん台	6	9	7	7	9
つつじが丘	21	25	34	16	20
春日丘	2	2	5	3	0
錦生	2	3	3	4	1
赤目	6	16	10	10	10
箕曲	14	6	14	21	18
百合が丘	20	21	17	16	25
国津	1	-	0	1	0
桔梗が丘	48	46	46	47	38
桔梗が丘南	4	1	4	6	7
桔梗が丘西	15	16	18	25	24
(再掲)					
緑が丘	14	10	16	11	8
さつき台	7	4	5	6	10
美旗町中	5	9	8	9	11
池の台	2	5	0	3	3
南西原	2	1	1	4	1

資料:都市計画室(建築開発担当)

94. 家屋の評価に関する状況

各年1月1日現在

区分		年次	平成27年	28	29	30	令和元年
		木造	棟数	35,497	35,569	35,623	35,675
床面積(m ²)	3,198,068		3,216,002	3,232,057	3,252,606	3,272,679	
評価額(千円)	58,751,152		60,309,899	61,868,217	58,868,324	60,654,478	
非木造	棟数	12,169	12,245	12,290	12,330	12,399	
	床面積(m ²)	2,463,117	2,476,767	2,471,804	2,485,296	2,492,198	
	評価額(千円)	76,234,155	77,383,614	77,807,778	75,401,050	76,640,045	
合計	棟数	47,666	47,814	47,913	48,005	48,167	
	床面積(m ²)	5,661,185	5,692,769	5,703,861	5,737,902	5,764,877	
	評価額(千円)	134,985,307	137,693,513	139,675,995	134,269,374	137,294,523	

資料：課税室(固定資産税担当)

95. 家屋評価に関わる棟数及び床面積

(単位: m²、棟)

区分		年次	平成27年		28		29		30		令和元年	
			床面積(m ²)	棟数	床面積(m ²)	棟数	床面積(m ²)	棟数	床面積(m ²)	棟数	床面積(m ²)	棟数
木造	新增築分		26179	200	24839	197	24765	205	31215	231	26332	201
	減失分		9037	152	9280	148	11316	182	13192	218	9106	146
	差引増加分		17142	48	15559	49	13449	23	18023	13	17226	55
非木造	新增築分		16989	91	16252	76	17469	77	26307	78	23646	73
	減失分		8144	54	8839	53	26487	54	13812	55	11064	30
	差引増加分		8845	37	7413	23	-9018	23	12495	23	12582	43
合計	新增築分		43168	291	41091	273	42234	282	57522	309	49978	274
	減失分		17181	206	18119	201	37803	236	27004	273	20170	176
	差引増加分		25987	85	22972	72	4431	46	30518	36	29808	98

資料: 課税室(固定資産税担当)