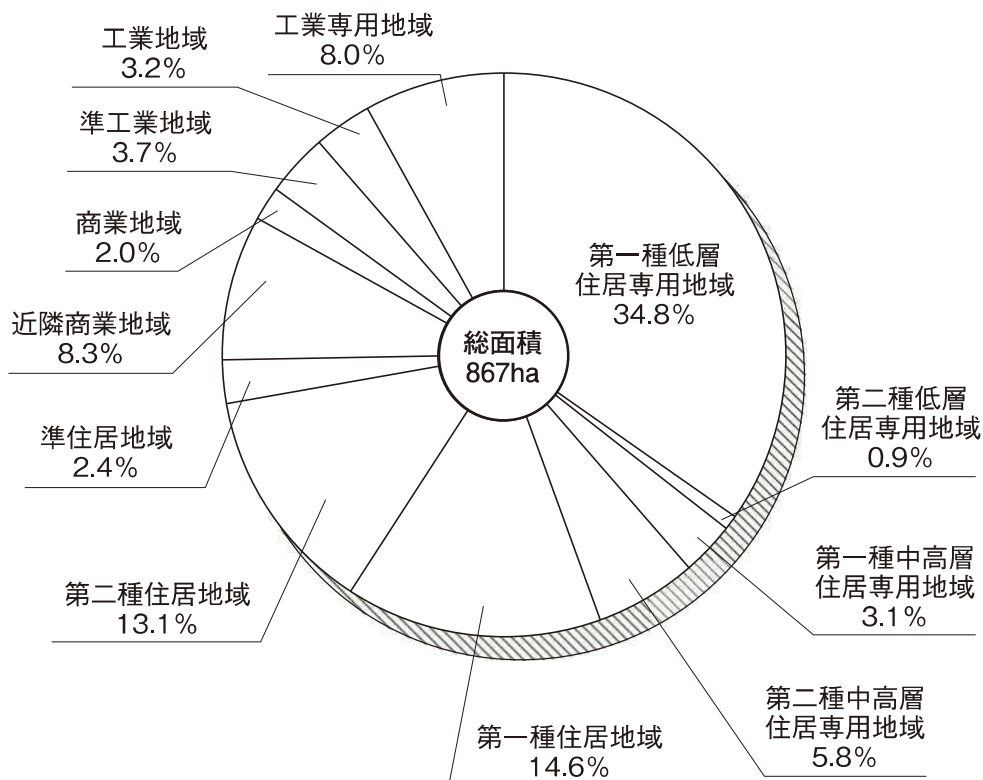
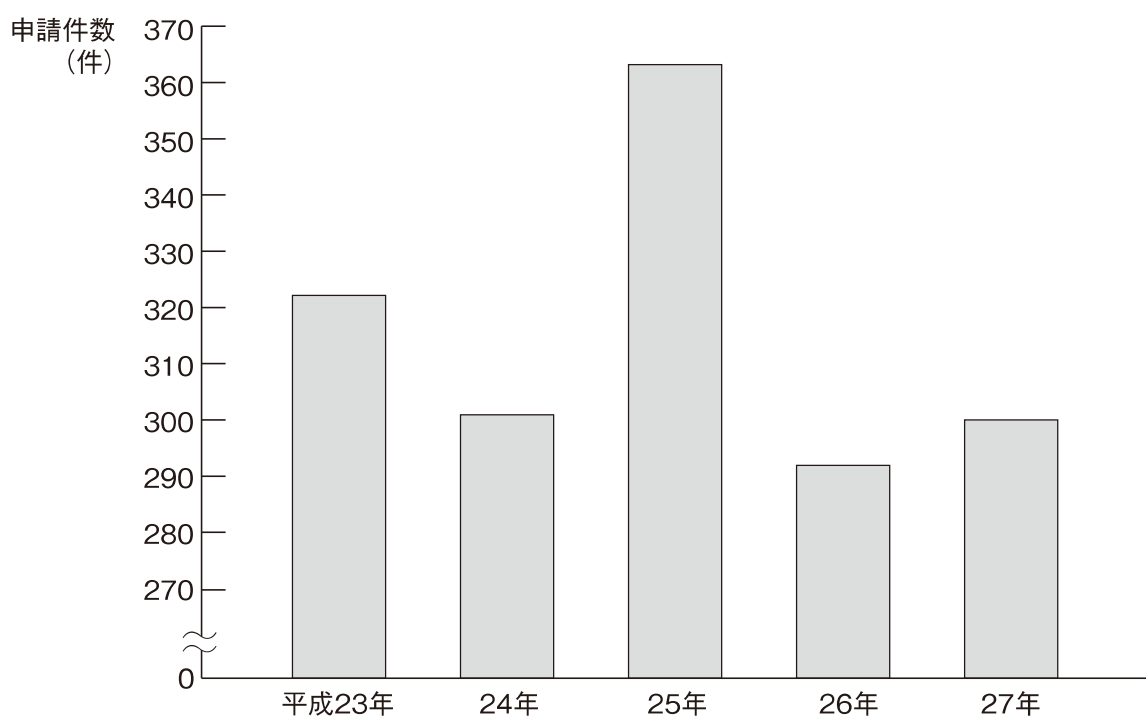


11. 建設

<図32> 都市計画用途地域



<図33> 建築確認件数の推移



88. 住宅地開発状況(50区画以上)

平成29年1月1日現在

No.	開発団地名	開発区域(新町名)	開発面積(m ²)	計画区画数	工事着手年月	工事完了年月	世帯数	入居率(%)
1	横山団地	赤目町檀(赤目ヶ丘)	18,089	63	S51.12	S55.6		
2	星川団地	赤目町すみれが丘	45,641	151	S56.7	S57.6	95	62.9
3	赤目ハイツ	赤目町新川	85,777	250	S50.1	S52.6	288	115.2
4	四季が丘	安部田	31,877	124	S47.	-		
5	夏秋台ハイツ	夏秋	29,234	112	S46.7	S48.3		
6	緑が丘(1期)	新田	10,389	75	S47.11	S48.3		
7	エクセルハイツ(1期)	新田	39,651	105	-	S50.9		
8	グリーンハイツ	新田	51,511	159	-	S44.7		
9	うぐいす台1期	東田原	95,210	309	-	S47		
10	うぐいす台2期	東田原、西田原	119,991	328	-	S50.9		
11	桔梗が丘青葉台	美旗町池の台東、池の台西(池の台)	160,545	426	S52.9	S54.12	362	85.0
12	名張青葉台	美旗町藤が丘	68,518	269	S57.12	S58.12	178	66.2
13	御幸団地	美旗町中1番	14,692	66	S47.	-	329	107.5
14	名張美旗駅前団地	美旗町中1番	61,299	240	S51.2	S53.11		
15	みはた団地	美旗町中2番~3番	198,100	608	S52.10	-	571	93.9
16	希望ヶ丘桜苑	美旗町南西原	117,058	287	S51.6	S54.11	283	98.6
17	すずらん台	すずらん台東1~5番町 すずらん台西1~4番町	927,206	2,386	S53.8	S55.12	1,532	64.2
18	富貴ヶ丘1期	富貴ヶ丘1~3番町	258,958	864	S45.5	S47.5	554	64.1
19	富貴ヶ丘2期	富貴ヶ丘4番町	116,775	323	S49.4	S50.7	353	109.3
20	富貴ヶ丘3期	富貴ヶ丘5~6番町	239,775	589	S55.6	S57.3	540	91.7
21	梅が丘	梅が丘	971,400	2,600	S58.1	S62.6	2,646	101.8
22	緑が丘	緑が丘	331,712	1,084	S47.3	S48.4	917	84.6
23	さつき台	さつき台	244,404	672	S49.10	S54.6	489	72.8
24	桔梗が丘紫野住宅地	桔梗が丘西6番町	74,735	191	H3.11	H6.2	188	98.4
25	百合が丘	百合が丘	1,563,879	2,860	S53.10	H2.8	2,612	91.3
26	春日丘住宅地	春日丘	661,489	1,003	H5.9	H12.4	330	32.9
27	蔵持町里団地	桔梗が丘西1番町	57,381	179	S52.1	S53.5	183	102.2
28	桔梗が丘1~5工区	桔梗が丘	1,432,372	3,718	S40.3	S47.10	3,748	100.8
29	桔梗が丘7-1工区	桔梗が丘	425,800		S48.5	S50.5		
30	桔梗が丘7-2工区	桔梗が丘	165,035		S54.2	S56.5		
31	桔梗が丘南6-1工区	桔梗が丘南1~4番町	293,584	620	S51.6	S52.10	619	99.8
32	桔梗が丘西8工区	桔梗が丘西2~5番町	454,955	1,030	S61.4	H3.6	858	83.3
33	つつじが丘	つつじが丘	1,897,734	4,668	S51.2	S54.5	4,089	87.6
34	中央東地区	鴻之台	455,893	772	S56.11	S62.3	874	113.2
35	中央西地区	希央台	421,600	990	H8.5	H20.2	492	49.7
36	青蓮寺住宅地	南百合が丘	87,201	217	H8.1	H9.5	164	75.6
37	グリーンビュー桔梗が丘住宅地	桔梗が丘西7番町	33,782	104	H9.5	H10.7	108	103.8
	造成済合計		12,263,252	28,442			23,402	82.3
	造成中合計		-	-				
	計画中合計		-	-				
	総計		12,263,252	28,442			23,402	82.3

資料:都市計画室建築開発担当

〈図34〉住宅地の開発状況



89. 道路状況

平成26年4月1日現在

区 分	道路延長(km)	舗装延長(km)	舗装率(%)	改良済延長(km)	改良率(%)
国 道	31.3620	31.3620	100.0	29.4959	94.0
県 道	87.6411	87.6411	100.0	48.6033	55.5
(主要地方道)	30.5889	30.5889	100.0	24.7466	80.9
(一般地方道)	57.0522	57.0522	100.0	23.8567	41.8
市 道	798.8730	513.9593	64.3	394.6238	49.4
計	917.8761	632.9624	69.0	472.7230	51.5

※1. 延長は実延長で計算。

※2. 市道については、平成27年4月1日現在

資料:維持管理室

90. 都市計画道路の状況

平成28年5月1日現在

名 称 道 路 名	計 画 決 定			施行済 延 長	概成済 延 長	計画決定 (変更) 年 月 日	備 考
	延長m	幅員m	車線数				
国道165号線	約 12,020	16	2	2,210	9,810	H20.4.25	
国道368号線	約 7,150	20	4	2,440	4,710	H20.4.25	
黒田西原町線	約 5,960	12	2	2,350	3,040	H12.1.28	広場 1,800㎡
名張駅桔梗が丘線	約 4,900	16	2	4,900	0	H20.4.25	広場 3,300㎡
下川原柏原線	約 2,870	16	2	0	0	H20.4.25	
桔梗が丘西田原線	約 3,470	16	2	1,260	2,210	H20.4.25	
桔梗が丘中央線	約 2,020	16	2	2,020	0	H20.4.25	広場 5,800㎡
赤坂夏秋橋線	約 2,600	14	2	1,720	250	H20.4.25	
東町中川原線	約 2,170	25	2	920	0	H20.4.25	
本町夏秋線	約 3,590	14	2	950	1,640	H14.1.29	
平尾南町下比奈知線	約 5,750	12	2	1,170	0	H20.4.25	広場 4,100㎡
朝日町鍛冶町線	約 890	16	2	330	100	H20.4.25	
広坊中村線	約 730	16	2	0	0	H20.4.25	
中の切猿喰線	約 560	16	2	560	0	H20.4.25	
下比奈知線	約 680	12	2	0	0	H20.4.25	
平尾朝日町線	約 1,350	12	2	1,350	0	H20.4.25	
名張駅赤目線	約 4,275	12	2	0	0	H20.4.25	広場 4,000㎡
結馬長屋池線	約 1,050	12	2	0	0	H20.4.25	
平尾中央公園線	約 1,610	12	2	1,610	0	H20.4.25	
平尾蔵持線	約 1,050	12	2	1,050	0	H20.4.25	
名張駅東西連絡線	約 70	4		70	0	S63.7.25	
合 計	約 64,765			24,910	21,760		

資料:都市計画室

91. 都市計画用途地域

平成28年4月1日現在

種 類	面積 ha	建築物の延べ 面積の敷地面積 に対する割合	建築物の建築 面積の敷地面積 に対する割合	建築物 の高さ の限界	構成比(%)
第一種低層 住居専用地域	302	10/10以下	5/10以下	10m	34.8
第二種低層 住居専用地域	8	15/10以下	5/10以下	12m	0.9
第一種中高層 住居専用地域	27	20/10以下	6/10以下	—	3.1
第二種中高層 住居専用地域	50	20/10以下	6/10以下	—	5.8
第一種住居地域	127	20/10以下	6/10以下	—	14.6
第二種住居地域	114	20/10以下	6/10以下	—	13.1
準住居地域	21	20/10以下	6/10以下	—	2.4
近隣商業地域	16	20/10以下	8/10以下	—	1.8
	56	30/10以下	8/10以下	—	6.5
小 計	72			—	8.3
商業地域	17	40/10以下	8/10以下	—	2.0
準工業地域	32	20/10以下	6/10以下	—	3.7
工業地域	28	20/10以下	6/10以下	—	3.2
工業専用地域	69	20/10以下	6/10以下	—	8.0
合 計	867				100.0

資料:都市計画室

92. 市営住宅構造別戸数

平成29年1月1日現在

団地別	総 数	木 造	耐火構造・簡易耐火構造
総 計	281	30	251
夏 見	61	30	31
徳 明	45	—	45
東 田 原	25	—	25
比 奈 知	18	—	18
一 ノ 井	38	—	38
中 川 原	56	—	56
一 ノ 井 改 良	10	—	10
ハイツエイブリッジ	8	—	8
アドラブル	12	—	12
コーポジョイフル	8	—	8

資料:営繕住宅室

93. 地区別建築確認申請件数及び主な団地別 建築確認申請件数(再掲)

各年3月31日現在

地区名	平成23年	24	25	26	27
総数	322	301	363	292	300
名張	24	18	32	32	29
希央台	30	17	17	13	4
鴻之台	6	13	15	16	10
蔵持	28	24	19	4	12
梅が丘	9	9	14	12	17
薦原	11	9	13	12	15
美旗	34	30	14	16	12
比奈知	4	2	3	2	8
富貴ヶ丘	12	13	25	16	19
すずらん台	12	12	10	6	9
つつじが丘	25	28	26	21	25
春日丘	11	4	1	2	2
錦生	2	2	2	2	3
赤目	10	13	15	6	16
箕曲	17	12	9	14	6
百合が丘	26	19	26	20	21
国津	-	-	1	1	-
桔梗が丘	37	32	44	48	46
桔梗が丘南	5	7	7	4	1
桔梗が丘西	19	37	35	15	16
(再掲)					
緑が丘	18	11	16	14	10
さつき台	5	6	11	7	4
美旗町中	12	5	7	5	9
〃池の台	-	2	1	2	5
〃南西原	3	1	-	2	1

資料:都市計画室(建築開発担当)

94. 家屋の評価に関する状況

各年1月1日現在

区分		年次	平成24年	25	26	27	28
木造	棟数		35,211	35,286	35,409	35,497	35,569
	床面積 (m ²)		3,135,140	3,153,805	3,178,422	3,198,068	3,216,002
	評価額 (千円)		59,871,161	61,331,136	63,169,748	58,751,152	60,309,899
非木造	棟数		12,001	12,047	12,112	12,169	12,245
	床面積 (m ²)		2,432,772	2,445,462	2,454,731	2,463,117	2,476,767
	評価額 (千円)		77,718,942	78,522,959	79,302,225	76,234,155	77,383,614
合計	棟数		47,212	47,333	47,521	47,666	47,814
	床面積 (m ²)		5,567,912	5,599,267	5,633,153	5,661,185	5,692,769
	評価額 (千円)		137,590,103	139,854,095	142,471,973	134,985,307	137,693,513

資料：課税室(固定資産税担当)

95. 家屋評価に関わる棟数及び床面積

(単位：㎡、棟)

区分		年次		平成24年		25		26		27		28	
		床面積(㎡)	棟数	床面積(㎡)	棟数	床面積(㎡)	棟数	床面積(㎡)	棟数	床面積(㎡)	棟数	床面積(㎡)	棟数
木造	新增築分	29,532	219	23,937	219	30,323	241	26,179	200	24,839	197		
	減失分	8,606	167	9,227	167	8,321	156	9,037	152	9,280	148		
	差引増加分	20,926	52	14,710	52	22,002	85	17,142	48	15,559	49		
非木造	新增築分	35,011	86	21,467	86	14,850	80	16,989	91	16,252	76		
	減失分	13,703	47	4,339	47	7,736	44	8,144	54	8,839	53		
	差引増加分	21,308	39	17,128	39	7,114	36	8,845	37	7,413	23		
合計	新增築分	64,543	305	45,404	305	45,173	321	43,168	291	41,091	273		
	減失分	22,309	214	13,566	214	16,057	200	17,181	206	18,119	201		
	差引増加分	42,234	91	31,838	91	29,116	121	25,987	85	22,972	72		

資料：課税室(固定資産税担当)