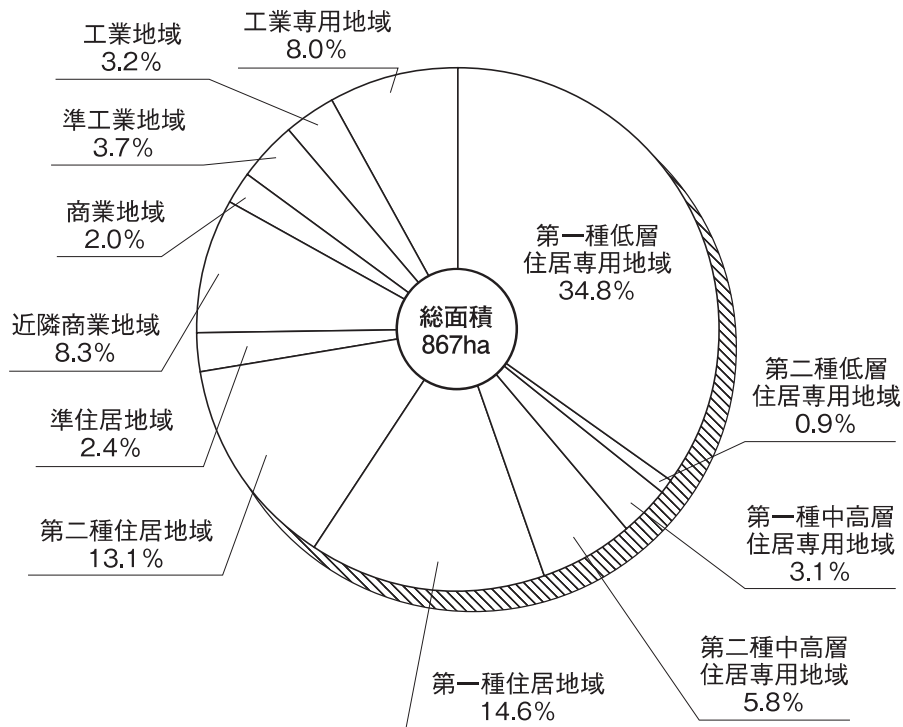


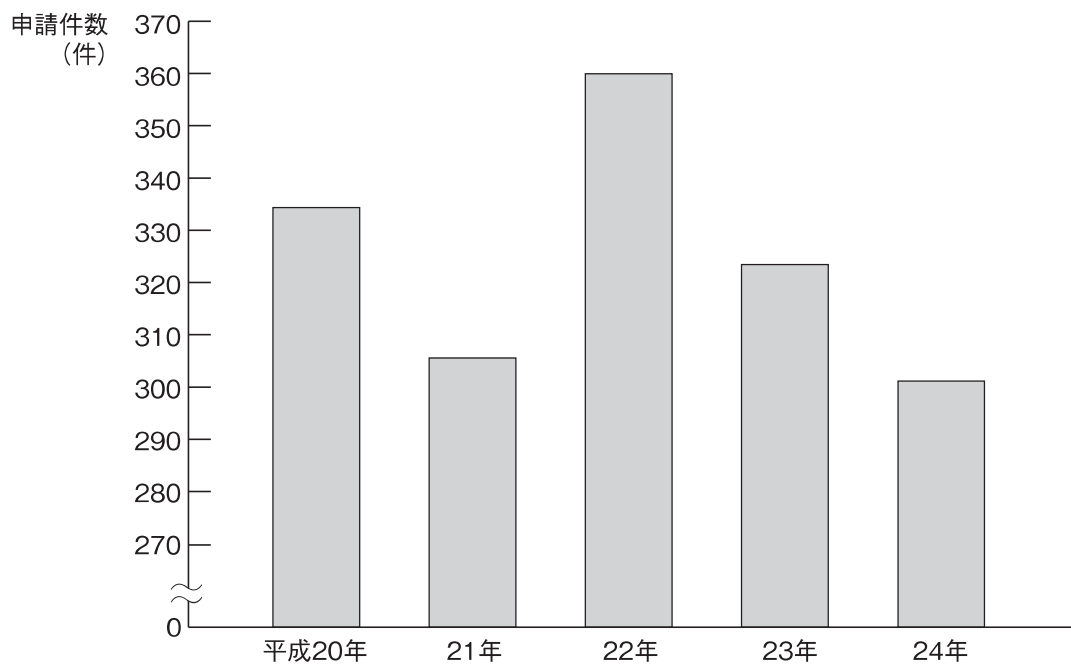
11. 建設

<図32> 都市計画用途地域



11.

<図33> 建築確認件数の推移



11. 建設

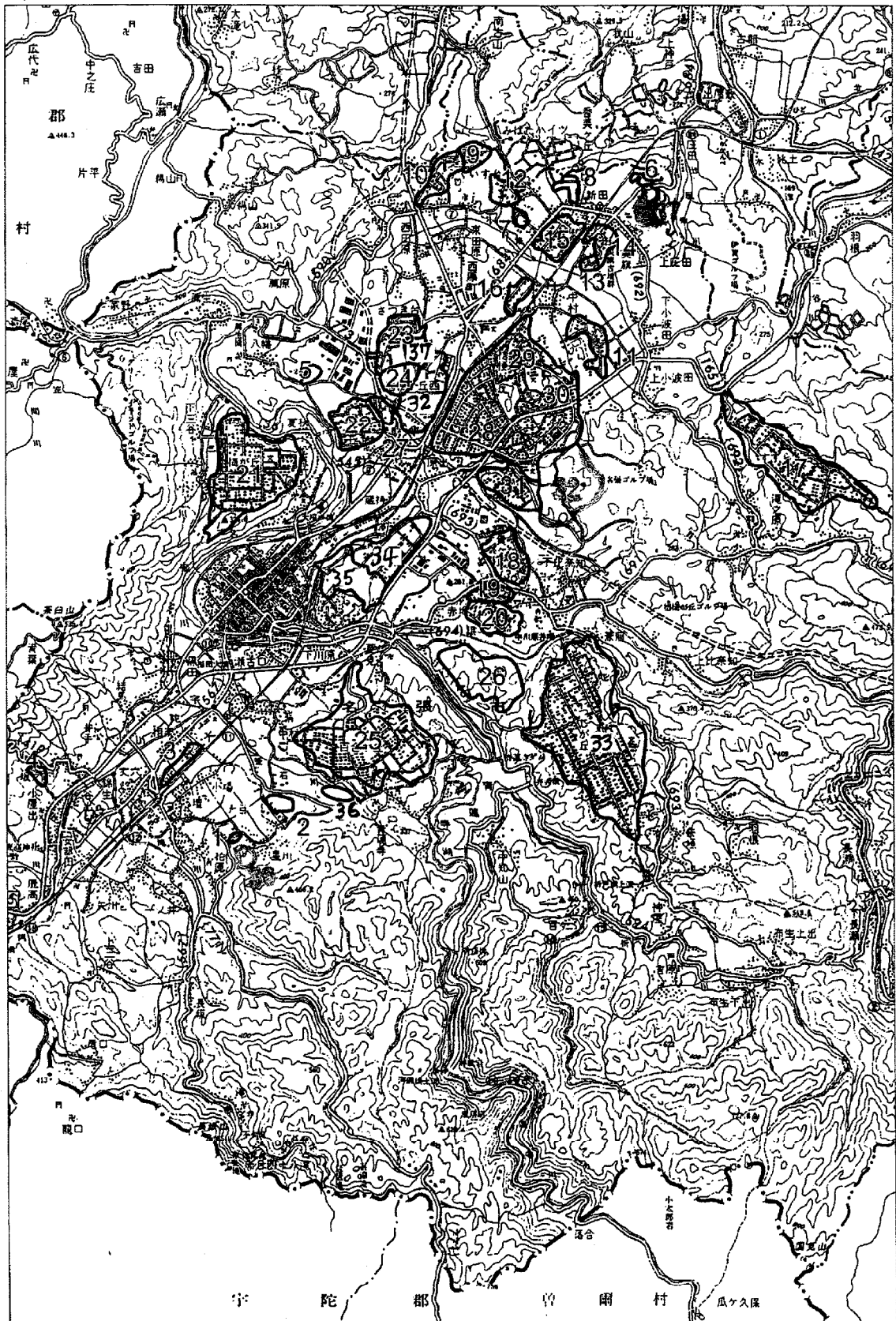
89. 住宅地開発状況(50区画以上)

平成26年1月1日現在

No.	開発団地名	開発区域(新町名)	開発面積(m ²)	計画区画数	工事着手年月	工事完了年月	世帯数	入居率(%)
1	横山団地	赤目町檀(赤目ヶ丘)	18,089	63	S51.12	S55.6		
2	星川団地	赤目町すみれが丘	45,641	151	S56.7	S57.6	94	62.3
3	赤目ハイツ	赤目町新川	85,777	250	S50.1	S52.6	294	117.6
4	四季が丘	安部田	31,877	124	S47.	-		
5	夏秋台ハイツ	夏秋	29,234	112	S46.7	S48.3		
6	緑が丘(1期)	新田	10,389	75	S47.11	S48.3		
7	エクセルハイツ(1期)	新田	39,651	105	-	S50.9		
8	グリーンハイツ	新田	51,511	159	-	S44.7		
9	うぐいす台1期	東田原	95,210	309	-	S47		
10	うぐいす台2期	東田原、西田原	119,991	328	-	S50.9		
11	桔梗が丘青葉台	美旗町池の台東、池の台西(池の台)	160,545	426	S52.9	S54.12	353	82.9
12	名張青葉台	美旗町藤が丘	68,518	269	S57.12	S58.12	176	65.4
13	御幸団地	美旗町中1番	14,692	66	S47.	-	318	103.9
14	名張美旗駅前団地	美旗町中1番	61,299	240	S51.2	S53.11		
15	みはた団地	美旗町中2番~3番	198,100	608	S52.10	-	567	93.3
16	希望ヶ丘桜苑	美旗町南西原	117,058	287	S51.6	S54.11	281	97.9
17	すずらん台	すずらん台東1~5番町 すずらん台西1~4番町	927,206	2,386	S53.8	S55.12	1,508	63.2
18	富貴ヶ丘1期	富貴ヶ丘1~3番町	258,958	864	S45.5	S47.5	517	59.8
19	富貴ヶ丘2期	富貴ヶ丘4番町	116,775	323	S49.4	S50.7	344	106.5
20	富貴ヶ丘3期	富貴ヶ丘5~6番町	239,775	589	S55.6	S57.3	528	89.6
21	梅が丘	梅が丘	971,400	2,600	S58.1	S62.6	2,582	99.3
22	緑が丘	緑が丘	331,712	1,084	S47.3	S48.4	879	81.1
23	さつき台	さつき台	244,404	672	S49.10	S54.6	470	69.9
24	桔梗が丘紫野住宅地	桔梗が丘西6番町	74,735	191	H3.11	H6.2	188	98.4
25	百合が丘	百合が丘	1,563,879	2,860	S53.10	H2.8	2,891	101.1
26	春日丘住宅地	春日丘	661,489	1,003	H5.9	H12.4	328	32.7
27	蔵持町里団地	桔梗が丘西1番町	57,381	179	S52.1	S53.5	166	92.7
28	桔梗が丘1~5工区	桔梗が丘	1,432,372	3,718	S40.3	S47.10	3,715	99.9
29	桔梗が丘7-1工区	桔梗が丘	425,800		S48.5	S50.5		
30	桔梗が丘7-2工区	桔梗が丘	165,035		S54.2	S56.5		
31	桔梗が丘南6-1工区	桔梗が丘南1~4番町	293,584	620	S51.6	S52.10	615	99.2
32	桔梗が丘西8工区	桔梗が丘西2~5番町	454,955	1,030	S61.4	H3.6	802	77.9
33	つつじが丘	つつじが丘	1,897,734	4,668	S51.2	S54.5	4,011	85.9
34	中央東地区	鴻之台	455,893	772	S56.11	S62.3	819	106.1
35	中央西地区	希央台	421,600	990	H8.5	H20.2	454	45.9
36	青蓮寺住宅地	南百合ヶ丘	87,201	217	H8.1	H9.5	163	75.1
37	グリーンビュー桔梗が丘住宅地	桔梗が丘西7番町	33,782	104	H9.5	H10.7	106	101.9
造成済合計			12,263,252	28,442			23,169	81.5
造成中合計			0	0				
計画中合計			0	0				
総計			12,263,252	28,442			23,169	81.5

資料:建築開発室

〈図34〉住宅地の開発状況



11. 建設

90. 道路状況

平成24年4月1日現在

区分	道路延長(km)	舗装延長(km)	舗装率(%)	改良済延長(km)	改良率(%)
国道	31.3608	29.0830	92.7	31.3608	100.0
県道	87.6881	87.6881	100.0	47.8107	54.5
(主要地方道)	30.5904	30.5904	100.0	24.7481	80.9
(一般地方道)	57.0977	57.0977	100.0	23.0626	40.4
市道	795.5494	507.0863	63.7	390.4063	49.1
計	914.5983	623.8574	68.2	469.5778	51.3

※1.延長は実延長で計算。

資料:維持管理室

91. 都市計画道路の状況

平成25年5月1日現在

名称 道路名	計画決定			施行済 延長	概成済 延長	計画決定 (変更) 年月日	備考
	延長m	幅員m	車線数				
国道165号線	約 12,020	16	2	2,210	9,810	H20.4.25	
国道368号線	約 7,150	20	4	2,440	4,710	H20.4.25	
黒田西原町線	約 5,960	12	2	2,350	3,040	H12.1.28	広場 1,800㎡
名張駅桔梗が丘線	約 4,900	16	2	4,900	0	H20.4.25	広場 3,300㎡
下川原柏原線	約 2,870	16	2	0	0	H20.4.25	
桔梗が丘西田原線	約 3,470	16	2	1,260	2,210	H20.4.25	
桔梗が丘中央線	約 2,020	16	2	2,020	0	H20.4.25	広場 5,800㎡
赤坂夏秋橋線	約 2,600	14	2	1,720	250	H20.4.25	
東町中川原線	約 2,170	25	2	920	0	H20.4.25	
本町夏秋線	約 3,590	14	2	950	1,640	H14.1.29	
平尾南町下比奈知線	約 5,750	12	2	1,170	0	H20.4.25	広場 4,100㎡
朝日町鍛冶町線	約 890	16	2	330	100	H20.4.25	
広坊中村線	約 730	16	2	0	0	H20.4.25	
中の切猿喰線	約 560	16	2	560	0	H20.4.25	
下比奈知線	約 680	12	2	0	0	H20.4.25	
平尾朝日町線	約 1,350	12	2	1,350	0	H20.4.25	
名張駅赤目線	約 4,275	12	2	0	0	H20.4.25	広場 4,000㎡
結馬長屋池線	約 1,050	12	2	0	0	H20.4.25	
平尾中央公園線	約 1,610	12	2	1,610	0	H20.4.25	
平尾蔵持線	約 1,050	12	2	1,050	0	H20.4.25	
名張駅東西連絡線	約 70	4		70	0	S63.7.25	
合計	約 64,765			24,910	21,760		

資料:都市計画室

92. 都市計画用途地域

平成25年4月1日現在

種 類	面積 ha	建築物の延べ 面積の敷地面積 に対する割合	建築物の建築 面積の敷地面積 に対する割合	建築物 の高さ の限界	構成比 (%)
第一種低層 住居専用地域	302	10/10以下	5/10以下	10m	34.8
第二種低層 住居専用地域	8	15/10以下	5/10以下	12m	0.9
第一種中高層 住居専用地域	27	20/10以下	6/10以下	—	3.1
第二種中高層 住居専用地域	50	20/10以下	6/10以下	— —	5.8
第一種住居地域	127	20/10以下	6/10以下	—	14.6
第二種住居地域	114	20/10以下	6/10以下	—	13.1
準住居地域	21	20/10以下	6/10以下	—	2.4
近隣商業地域	16	20/10以下	8/10以下	—	1.8
	56	30/10以下	8/10以下	—	6.5
小 計	72			—	8.3
商業地域	17	40/10以下	8/10以下	—	2.0
準工業地域	32	20/10以下	6/10以下	—	3.7
工業地域	28	20/10以下	6/10以下	—	3.2
工業専用地域	69	20/10以下	6/10以下	—	8.0
合 計	867				100.0

資料:都市計画室

93. 市営住宅構造別戸数

平成26年1月1日現在

団地別	総 数	木 造	耐火構造・簡易耐火構造
総 計	281	30	251
夏 見	61	30	31
徳 明	45	—	45
東 田 原	25	—	25
比 奈 知	18	—	18
一 ノ 井	38	—	38
中 川 原	56	—	56
一 ノ 井 改 良	10	—	10
ハイツエイブリッジ	8	—	8
アドラブール	12	—	12
コーポジョイフル	8	—	8

資料:営繕住宅室

94. 地区別建築確認申請件数及び主な団地別建築確認申請件数(再掲)

各年3月31日現在

地区名	平成20年	21	22	23	24
総数	334	306	360	322	301
名張	23	10	28	24	18
希中央台	20	25	28	30	17
鴻之台	11	7	15	6	13
蔵持	15	30	26	28	24
梅が丘	12	11	15	9	9
薦原	9	8	8	11	9
美旗	46	39	48	34	30
比奈知	5	1	4	4	2
富貴ヶ丘	13	10	16	12	13
すずらん台	14	10	14	12	12
つつじが丘	24	22	24	25	28
春日丘	23	15	18	11	4
錦生	6	3	7	2	2
赤目	5	13	13	10	13
箕曲	19	18	12	17	12
百合が丘	19	20	20	26	19
国津	2	2	2	0	0
桔梗が丘	36	34	24	37	32
桔梗が丘南	4	4	3	5	7
桔梗が丘西	28	24	35	19	37
(再掲)					
緑が丘	7	10	13	18	11
さつき台	1	1	6	5	6
美旗町中	10	6	10	12	5
〃池の台	0	3	1	0	2
〃南西原	7	8	8	3	1

資料:建築開発室

95. 家屋の評価に関する状況

各年1月1日現在

年次		平成21年	22	23	24	25
木造	棟数	34,965	35,042	35,107	35,211	35,286
	床面積 (m ²)	3,073,027	3,091,410	3,110,584	3,135,140	3,153,805
	評価額 (千円)	64,815,692	66,340,931	67,879,121	59,871,161	61,331,136
非木造	棟数	11,996	12,128	12,204	12,001	12,047
	床面積 (m ²)	2,349,029	2,388,739	2,410,785	2,432,772	2,445,462
	評価額 (千円)	81,663,222	84,828,149	86,497,538	77,718,942	78,522,959
合計	棟数	46,961	47,170	47,311	47,212	47,333
	床面積 (m ²)	5,422,056	5,480,149	5,521,369	5,567,912	5,599,267
	評価額 (千円)	146,478,914	151,169,080	154,376,659	137,590,103	139,854,095

資料：課税室(固定資産税担当)

96. 家屋評価に関わる棟数及び床面積

(単位：㎡、棟)

年次		平成21年		22		23		24		25	
		床面積(㎡)	棟数	床面積(㎡)	棟数	床面積(㎡)	棟数	床面積(㎡)	棟数	床面積(㎡)	棟数
木造	新增築分	36,953	262	26,148	215	26,382	191	29,532	219	23,937	219
	減失分	7,589	134	8,152	147	9,335	160	8,606	167	9,227	167
	差引増加分	29,364	128	17,996	68	17,047	31	20,926	52	14,710	52
非木造	新增築分	20,219	100	43,283	134	26,201	103	35,011	86	21,467	86
	減失分	8,054	31	2,885	23	5,621	44	13,703	47	4,339	47
	差引増加分	12,165	69	40,398	111	20,580	59	21,308	39	17,128	39
合計	新增築分	57,172	362	69,431	349	52,583	294	64,543	305	45,404	305
	減失分	15,643	165	11,037	170	14,956	204	22,309	214	13,566	214
	差引増加分	41,529	197	58,394	179	37,627	90	42,234	91	31,838	91

資料：課税室(固定資産税担当)