

# 令和4年度第4回名張市及び伊賀南部環境衛生組合入札等監視委員会 概要

第1 日時 令和5年2月22日（水）午後1時50分から午後3時30分

第2 場所 名張市役所 2階庁議室

第3 出席者

委員 仲西 秀子 （行政書士 行政書士仲西事務所）  
三崎 雅広 （司法書士 三重県司法書士会伊賀支部長）  
廣野 一三 （税理士 TKC全国会会員 税理士法人アチーブメント三重事務所）  
河野 壮登 （弁護士 楠井法律事務所）  
五十石 浩 （近畿大学工業高等専門学校非常勤講師）

事務局 契約・検査担当監 契約管財室長 契約検査係長

第4 内容

1 議事

(1) 契約状況の報告について

①名張市

対象期間 令和4年10月1日～令和4年12月31日

条件付き一般競争入札 43件

随意契約 46件

変更契約 29件

合計 118件

②伊賀南部環境衛生組合

対象期間 令和4年10月1日～令和4年12月31日

条件付き一般競争入札 11件

随意契約 11件

変更契約 0件

合計 22件

(2) 抽出事案の審議について

①上小波田特定空家等解体撤去工事

(条件付き一般競争入札 都市整備部 営繕住宅室)

質問	回答
工事名の特定空家の「特定」には、どういう意味があるのですか。	空家等対策の推進に関する特別措置法の中で特定空家等というのが定められています。空家周辺に対して危険である、公衆衛生上悪影響を与える空家に対し、名張市が認定することで特定空家等に分類されます。
一般の住宅の解体では、通常 500 万円の費用で済むと思いますが、今回の解体工事では 600 万円ほどかかっているのはなぜですか。	もともとは大工が 1 階を作業場とし、2 階を居住スペースとして使用していた建物で、木造だけでなく梁に鉄骨を使っているため、通常の住宅よりも費用が掛かっています。
予定価格の積算はどのようにしているのですか。	解体工事には歩掛りがないので、業者に現地等を見てもらったうえで提出のあった見積りでの積算となっています。

②株式会社 LIXIL 名張工場地内配水池撤去工事

(条件付き一般競争入札 上下水道部 水道工務室)

質問	回答
名張市の公告のホームページを見ると、2 度この案件の公告が掲載されており、1 度目の公告資料が見れなくなっているが、どういうことでしょうか。	1 度目の公告では参加申請者がおらず、開札まで至りませんでした。条件を見直して再度公告を行ったので、1 度目の公告資料はホームページから外しています。
1 件目（上小波田特定空家等解体撤去工事）の案件の参加資格要件では、名張市に本店を置く者となっていました。この案件の要件にはそのような記述がないのは、市外業者まで参加範囲を広げているということでしょうか。	そのとおりです。

③令和 6 年度評価替えにおける標準宅地鑑定業務委託

(随意契約 市民部 課税室)

質問	回答
不動産鑑定士は伊賀、名張地区で 4 者、津市で 19 者あると思いますが、この案件では名張市の方から 3 者に契約	そのとおりです。一般社団法人三重県不動産鑑定士協会に所属し、公的評価を担当している方の中で、市内外の広域的な価格均

のお願いをされたということですか。	衡に十分配慮でき、鑑定士間の情報共有を円滑に行える方を選出しています。
名張市から指定するのではなく、一般社団法人三重県不動産鑑定士協会からの推薦を経て、契約者を決めることはできなかったのですか。	協会が鑑定士を紹介する行為が独占禁止法に抵触するため、推薦をしてもらうことはできません。
条件付き一般競争入札ではなく、随意契約とした理由は何ですか。	県内で入札をしているのは1市だけで、それ以外の市では随意契約をしています。鑑定業務は、複数の鑑定士が関わって鑑定価格を出していただくことが望ましく、それぞれで意見を出し合って議論をしていただくようにしています。そのことから、入札にした場合、1者だけで落札してしまうと複数の鑑定士にわたって議論をしていただくことが困難となるので随意契約をしています。

④森林経営管理意向調査業務委託（夏秋）

（随意契約 産業部 農林資源室）

質問	回答
複数単価契約となっていますが、その内容を教えてください。	意向調査の書類作成のための概要の聞き取りや打ち合わせ、現地説明会の開催などがございます。

⑤令和4年度名張市中央浄化センター増設事業にかかる建設工事委託に関する

年度実施協定（令和4年度事業）

（随意契約（変更契約） 上下水道部 下水道建設室）

質問	回答
どのような変更内容となっているのですか。	2か年（令和4～5年度）にわたり実施する建設工事を進める中で発生した請負差金を元に、令和5年度に実施予定としていた工事を前倒しで令和4年度に実施するために、令和5年度事業費の内7,000万円を令和4年度事業費に充てる変更内容となっております。

（3）その他

次回開催は令和5年5月24日（水）午後1時50分に決定。