

令和元年度第3回名張市及び伊賀南部環境衛生組合入札等監視委員会 概要

第1 日時 令和元年11月27日（水）午後1時40分から午後3時24分

第2 場所 名張市役所 2階庁議室

第3 出席者

委員 仲西 秀子（行政書士 行政書士仲西事務所）
川合 良司（司法書士 三重県司法書士会伊賀支部長）
廣野 一三（税理士 TKC全国会会員 税理士法人アチーブメント三重事務所）
河野 壮登（弁護士 楠井法律事務所）
五十石 浩（近畿大学工業高等専門学校准教授）

事務局 理事（設計審査・契約・検査担当） 契約管財室長
契約検査係長 契約管財室主幹

第4 内容

1 議事

（1）契約状況の報告について

①名張市

対象期間 令和元年7月1日～令和元年9月30日

条件付き一般競争入札 76件

随意契約 60件

変更契約 33件

合計 169件

②伊賀南部環境衛生組合

対象期間 令和元年7月1日～令和元年9月30日

条件付き一般競争入札 5件

随意契約 11件

変更契約 2件

合計 18件

(2) 抽出事案の審議について

①伊賀南部クリーンセンター補修計画策定業務委託

(条件付き一般競争入札 伊賀南部環境衛生組合 業務室)

質問	回答
入札者は市内の業者ですか。	落札者は市内に事務所のある業者で、もう1つは四日市市に営業所がある業者です。
7月18日に火災がありましたが、開札が7月26日、契約締結が7月30日となっています。結果的に8月28日に契約解除。入札手続きは継続しなけりなかつたのですか。	火災の程度、復旧に要する時間はその時点では不明であったため、入札手続きは続行し契約を締結しましたが、今年度中の復旧は不可能ということが判明しましたので、契約解除ということになりました。
3年度分の補修計画ですが、以前にも補修計画は策定されたのですか。	以前も策定しました。3年前になります。前回は入札を行いまして、今回と同じ業者が落札しています。
業務内容は前回は今回も同様の内容ですか。金額的にも同じくらいですか。	内容的には同様です。人件費等が上がっていますので、設計金額は前回よりも約40万円高くなっていますが、契約額は約2万円の上昇となっています。

②(仮称)新桔梗が丘中学校整備工事(建築)

(条件付き一般競争入札 教育委員会事務局 教育総務室 都市整備部 営繕住宅室)

質問	回答
中学校を新築する場合、どれくらいの金額がかかりますか。	10億円は超えると考えます。
中学校と高校では、規模が違いますが、全ての教室を使用するのですか。	先生ともいろいろ協議をして改修計画を立てていますが、全部の教室を使って学校運営をしていきます。
築何年ですか。	開校して40年です。
どのくらいの頻度で改修工事を行いますか。	20年で大規模改修を行います。数年ほど前までは、40年位で改築していましたが、最近では長寿命化対策ということで、40年位持つ建物を少しでも長く使用できるように改修を行う方向となつていまして、文部科学省が防水や外壁の改修に補助金を出しています。
県の所有時に耐震工事は行っていますか。	県が行う予定でしたが、先送りになつたため、今後行う予定です。

③蔵持・桔梗が丘小学校空調設備整備工事

(条件付き一般競争入札 教育委員会事務局 教育総務室 都市整備部 営繕住宅室)

質問	回答
入札辞退の理由は分かりますか。	同日に、別の工事を落札されていて、技術者の関係もあり辞退されたのではないかと思います。
2校で1つの工事としているのはなぜですか。	一定期間内に工事を完成させる必要があり、2校でまとめて発注した方が、作業員の確保等、工期的にも、金額的にも有利であるため、このような発注方法にしました。
一定期間内に工事を完成させる必要とは。	当初は文部科学省の補助金を活用する予定で年度内工期を予定していましたが、環境省の補助金を活用する方が金額的に有利になることが分かりましたので、環境省の補助金を活用します。ただ、工期については1月末までに工事を完成することが条件となります。
2校のまとめ方は。	1人の現場代理人が2つの現場を管理するため、距離的に近い学校を2校ずつまとめました。

④美旗・すずらん台小学校空調設備整備工事

(随意契約 教育委員会事務局 教育総務室 都市整備部 営繕住宅室)

質問	回答
随意契約になったのはなぜですか。	小学校空調設備整備工事を同日に6件開札し、この案件を最後に開札しました。開札結果は、4業者の入札がありましたが、そのうち3業者が辞退し、残りの1業者も予定価格を超えた入札金額であったため、落札者なしとなりました。再度公告して入札した場合、落札者が決定するまでに一定期間を要し、1月末までに工事を完了することができなくなることで、辞退した3業者は既に他の案件を落札していて、落札した工事に技術者を配置するため、今回の案件に技術者を配置することができないため辞退したことから、市内業者に再度入札発注をしたとしても、入札に参加できるのは辞退しなかった1業者のみとなることから、随意契約により契約を締結しました。

6件の小学校空調設備整備工事の工期は全部同じですか。	全部同じで、8月1日から翌年の1月15日です。
参加資格である管工事の特定建設業許可を持っている業者は市内に何業者ありますか。	7業者あります。

⑤固定資産税評価替え支援業務委託

(随意契約 市民部 課税室)

質問	回答
評価替えの業務は年度によって金額に違いはありますか。	年度によって作業量に違いがありますので、契約金額には多少違いがでてきます。
前回の評価替えと比べて、今回の契約金額はどうですか。	前回の評価替えの業務を行った事業者が、今回の評価替えも行っていますので、名張市の地理等、業務に精通していることから、作業量も減ることが想定されますので、前回よりも少ない金額でお願いしています。
この事業者は、いつから名張市の評価替え業務を請負っていますか。	平成24年度からです。他市の状況等も確認して、適正な金額で契約できるよう努めています。
落札率100%とは。	前回の評価替えとの比較も含めて、業務内容等の交渉を行った結果ですので、やむを得ないと考えています。
次回もこの業者と随意契約になるのですか。	他の業者でも業務を行えるのかを検討し、3年の複数年契約として比較検討し、場合によっては業者変更も将来的には考えていく必要があると思います。
調整会議はどのようなことをしますか。	接合部分等で歪みが出ないように、鑑定士同士で調整を行う会議です。

⑥公認ホッケー場整備工事

(変更契約 教育委員会事務局 国体推進室 都市整備部 道路河川室)

質問	回答
変更契約を3回していますが、どういった内容ですか。	1回目は繰越手続きによる工期延長。2回目はホッケー場の出入り口の間口を広げる工事のための工期延長。3回目は全ての仕様変更等による金額の変更です。
変更金額が約1千万円ですが、1番の原因は何ですか。	防球フェンスの仕様変更が1番の原因です。防球フェンスというのは、通常はめ殺しですが、簡単に取外しができるように仕様

	を変更しました。既成品ではなく、特注品であることも一因です。
なぜ、防球フェンスの仕様を変更したのですか。	地元からの要望があり仕様を変更しました。従来から地域のコミュニティが活動する場所であり、ホッケーもできるが、地域の活動もできるということで整備し、多目的に市民に利用してもらうためです。

(3) その他

次回開催日は、2月26日（水）午後1時40分に決定。