

名張市斎場空調・換気設備保守点検業務委託仕様書

(1) 番号

令和7年度（ 委託 ）第 号

(2) 件名

名張市斎場空調・換気設備保守点検業務委託

(3) 場所

名張市 滝之原4538番地2 地内

(4) 期間

契約日から令和7年6月30日まで

(5) 空調・換気設備保守点検業務委託内容

①パナソニックガスヒートポンプエアコン保守点検 一式

ア) E/Gオイル

点検（状態・量）、漏れ点検

イ) E/G系点検

ミキサー洗浄、始動性点検、異音・振動点検、取付ハーネス類点検

ウ) 冷却水

点検（状態・量）、漏れ点検

エ) 燃料系点検（ガス漏れ点検）

オ) 冷媒系点検（ガス漏れ点検）

カ) 運転データ採取・記録

②パナソニックパッケージエアコン保守点検 一式

ア) 据付状態、外装

設置面、外観確認（損傷・錆・塗装はがれ等のチェック）

イ) 室外機基板、端子類

変色、コネクタ・配線抜け、端子緩み（増し締め）、ごみ付着確認

ウ) コンプレッサー

異常音・振動確認

エ) ファン・ファンモータ

異常音・振動確認

オ) 冷媒系点検

配管状態・ガス漏れ点検、圧力測定

カ) 運転データ採取・記録

コイル温度、冷媒量確認（パソコン使用）

キ) 電気系データ採取

電圧・電流、コンプレッサー、ファンモータ、クランクケースヒータ

ク) リモコン

警報履歴確認

③ロスナイ点検・清掃 一式

④換気扇点検・清掃 一式

⑤保守点検については、夏期冷房運転開始（令和7年6月30日）までに行うものとする。

⑥保守点検に伴う消耗品等については、受注者が用意する。

ガスヒートポンプエアコン（床置ダクトエアコン）新設機器表

記 号	機 器 名 称	系統	室 外 ユ ニ ッ ト									数 量	記号	設置場所	室 内 ユ ニ ッ ト													備 考	参考品番	
			冷房能力 kw	暖房能力 kw	ガス消費量 kw	冷却水ポンプ kw	送風機 kw	運転音 dB	防振装置	電源					形式	冷房能力 kw	暖房能力 kw	風 量			機外静圧 Pa	加湿量 kg/H	加湿器	送風機 kw	防振装置	電源				数量
										φ	V							S・A m3/min	R・A m3/min	O・A m3/min						φ	V			
GHP-K-1	ガスヒートポンプ	火葬棟	56.0	63.0	45.3	0.17	0.75*2	78	防振架台	3	200	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	U-GH560U1DR	
	パッケージ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	GHP-K-1-1	空調機械室	床置ダクト形	56.0	63.0	160	-	-	226	6.0	自然蒸発式	2.2*1	防振架台	3	200	1	フィルター・活性炭標準リモコン	S-G560BDS26
GHP-K-2	ガスヒートポンプ	火葬棟	56.0	63.0	45.3	0.17	0.75*2	78	防振架台	3	200	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	U-GH560U1DR	
	パッケージ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	GHP-K-2-1	空調機械室	床置ダクト形	56.0	63.0	160	-	-	226	6.0	自然蒸発式	2.2*1	防振架台	3	200	1	フィルター・活性炭標準リモコン	S-G560BDS26
GHP-K-3	ガスヒートポンプ	火葬棟	28.0	31.5	30.2	0.17	0.75	78	防振架台	3	200	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	U-GH280U1DR	
	パッケージ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	GHP-K-3-1	告別室（1）	天井埋込ダクト形	7.1	8.0	21	19	15	110	-	-	0.125	防振ゴム	1	200	2	接続ファン・、フィルター・活性炭・ローグ・ラフ・ハイ・ロー吹出ダクト含フラッシュ吹出ダクト（φ150）	S-G71FES2
													GHP-K-3-2	告別室（2）	天井埋込ダクト形	7.1	8.0	21	19	15	110	-	-	0.125	防振ゴム	1	200	2		S-G71FES2
GHP-K-4	ガスヒートポンプ	火葬棟	56.0	63.0	45.3	0.17	0.75*2	78	防振架台	3	200	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	U-GH450U1DR	
	パッケージ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	GHP-K-4-1	収骨室（1）	天井埋込ダクト形	11.2	12.5	32	26	21	110	-	-	0.235	防振ゴム	1	200	2	接続ファン・、フィルター・活性炭・ローグ・ラフ・ハイ・ロー吹出ダクト含フラッシュ吹出ダクト（φ150）	S-G112FES2
													GHP-K-4-2	収骨室（2）	天井埋込ダクト形	11.2	12.5	32	26	21	110	-	-	0.235	防振ゴム	1	200	2		S-G112FES2
													GHP-K-4-3	収骨ホール	天井埋込ダクト形	5.6	6.3	16	15	12	110	-	-	0.12	防振ゴム	1	200	1		S-G56FES2
GHP-M-1	ガスヒートポンプ	待合棟	56.0	63.0	45.3	0.17	0.75*2	78	防振架台	3	200	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	U-GH560U1DR	
	パッケージ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	GHP-M-1-1	空調機械室	床置ダクト形	56.0	63.0	160	-	-	226	12.0	自然蒸発式	2.2*1	防振架台	3	200	1	フィルター・活性炭標準リモコン	S-G560BDS26
GHP-M-2	ガスヒートポンプ	待合棟	45.0	50.0	36.4	0.17	0.75*2	80	防振架台	3	200	1																	U-GH450U1DR	
	パッケージ												GHP-M-2-1	空調機械室	壁ビルトイン形	22.4	25.0	64	-	-	196	3.6	自然蒸発式	0.5*2	防振架台	3	200	1	ガス管弁キット 高性能フィルター 分岐管	S-G224WS1
													GHP-M-2-2	空調機械室	壁ビルトイン形	22.4	25.0	64	-	-	196	3.6	自然蒸発式	0.5*2	防振架台	3	200	1		S-G224WS1
GHP-M-3	ガスヒートポンプ	待合棟	28.0	31.5	30.2	0.17	0.75	78	防振架台	3	200	1																	U-GH280U1DR	
	パッケージ												GHP-M-3-1	洋室	天井埋込ダクト形	11.2	12.5	32	26	21	110	-	-	0.235	防振ゴム	1	200	2	接続ファン・、フィルター・活性炭・ローグ・ラフ・ハイ・ロー吹出ダクト含フラッシュ吹出ダクト（φ150）	S-G112FES2
													GHP-M-3-2	喫煙室	4方向	2.8	3.2	14.6	13	11.6	-	-	-	ゴム防振	1	200	1	天井へ貼 高性能フィルター	S-G28UU1	
GR 1	集中リモコン											1																	集中リモコン	CZ-10ESM4

空気熱源ヒートポンプエアコン（ビル用マルチエアコン）新設機器表

記 号	機 器 名 称	系統	室 外 ユ ニ ッ ト							数 量	室 内 ユ ニ ッ ト										提出場所	備 考	参考品番
			冷房能力 kw	暖房能力 kw	電気容量 kw		電源				形式	冷房能力 kw	暖房能力 kw	電気容量 kw		電源			数量				
					ファン	圧縮機	φ	V	ファン					ヒーター	φ	V							
EHP-K-1	空冷ヒートポンプエアコン マルチエアコン	火葬棟	22.4	25.0	0.75	5.8	3	200	1	-	-	-	-	-	-	-	-	2階屋外機置場	防振架台	CU-P224UXR5			
EHP-K-1-1	空冷ヒートポンプエアコン マルチエアコン	火葬棟	-	-	-	-	-	-	-	天井埋込カセット形 (4方向)	3.6	4.2	0.036	-	1	200	1	前室 (1)	防振ゴム、ワイードリモン	CS-P36U5U			
EHP-K-1-2	空冷ヒートポンプエアコン マルチエアコン	火葬棟	-	-	-	-	-	-	-	天井埋込カセット形 (1方向)	2.8	3.2	0.02	-	1	200	1	休憩室	防振ゴム、ワイードリモン	CS-P28DM3U			
EHP-K-1-3	空冷ヒートポンプエアコン マルチエアコン	火葬棟	-	-	-	-	-	-	-	天井埋込カセット形 (4方向)	5.6	6.3	0.036	-	1	200	2	制御室	防振ゴム、ワイードリモン	CS-P56U5U			
EHP-M-2	空冷ヒートポンプエアコン マルチエアコン	待合棟	14.0	16.0	0.12	3.29	3	200	1	-	-	-	-	-	-	-	-	屋根屋外機置場	防振架台	CU-P140UL4			
EHP-M-2-1	空冷ヒートポンプエアコン マルチエアコン	待合棟	-	-	-	-	-	-	-	天井埋込カセット形 (4方向)	4.5	5.0	0.036	-	1	200	2	事務室	防振ゴム、ワイードリモン	CS-P45U5U			
EHP-M-2-2	空冷ヒートポンプエアコン マルチエアコン	待合棟	-	-	-	-	-	-	-	壁掛形	2.8	3.2	0.03	-	1	200	1	休憩室	ワイードリモン	CS-P28K4U			
ER 1	集中リモコン								1											CZ-10ESM4			

GHP注記

1. 冷房能力及び暖房能力はJISB8616による。

2. 室内外送り配線は冷媒配管共巻とする。

3. 室外機の防振架台は本工事とする。

4. 室外機更新時の既設銅材への穿孔及びボルトナット類は本工事とする。

5. 床置き形室内機の搬付はケミカルアンカーを使用し、所定の引張り試験を行う。
（施工場所ごとに1ロット3本）

6. 室内機天井埋込ダクト形にフィルター付きチャンバーボックス入付とする。
7. 使用ガスはプロパンガスとする。

8. 冷媒は新冷媒対応とする。

9. 冷媒配管は既存配管を流用し、フラッシングを行うこと。 一部分冷媒管の更新を行う。

10. ドレン配管は既存配管を流用し、機器接続部の撤去・更新を行う。

11. 空調機撤去前に冷媒ガスの回収・破壊処理を行い、書面にて報告する。

12. ダクトの保溫材についてはアスベスト含有の調査を行い、適正な処理を行う。

13. 機器更新時の冷媒管・ドレン管等の配管延長は本工事に含む。

14. 室外機及び室内機構成部品に石棉含有材はなし。

EHP注記

1. 冷房能力及び暖房能力はJISB8616による。

2. 室外機架台改修は建築工事とする。

3. 室外機更新時の既設銅材への穿孔及びボルトナット類は本工事とする。

4. 冷媒は新冷媒対応とする。
6. 冷媒配管は既存配管を流用し、フラッシングを行うこと。 一部分冷媒管の更新を行う。

7. ドレン配管は既存配管を流用し、機器接続部の撤去・更新を行う。

8. 空調機撤去前に冷媒ガスの回収・破壊処理を行い、書面にて報告する。

9. 機器更新時の冷媒管・ドレン管等の配管延長は本工事に含む。

10. 室外機及び室内機構成部品に石棉含有材はなし。

全熱交換器 新設一覽表

記 号	機 器 名	系統名	ファン形式	サイズ	風量 m3/h	機外静圧 Pa	電気容量 kW (1φ—100V)	防垂	据付場所	数量	備考	参考品番
HEA-K-1	全熱交換器	火葬棟	天吊カセット形	100φ	90	29	0.048	FY-06BGH	休憩室	1	コントロールスイッチ共 換気部材 150φ/100φ	FY-M150ZB10
HEA-K-2	全熱交換器	火葬棟	天吊埋込形	100φ	150	120	0.060	FY-06BGH	制御室	1	コントロールスイッチ共 換気部材 150φ/100φ	FY-M150ZD10
HEA-K-3	全熱交換器	火葬棟	天吊カセット形	100φ	90	29	0.048	FY-06BGH	前室 (1)	1	コントロールスイッチ共 換気部材 150φ/100φ	FY-M150ZB10
HEA-W-1	全熱交換器	待合棟	天吊カセット形	100φ	90	29	0.048	FY-06BGH	事務室	1	コントロールスイッチ共	FY-M150ZB10
HEA-W-2	全熱交換器	待合棟	天吊カセット形	100φ	90	29	0.048	FY-06BGH	休憩室	1	コントロールスイッチ共	FY-M150ZB10
HEA-W-3	全熱交換器	待合棟	天吊埋込形	250φ	942	177	0.430	FY-05BGH	機械室	1		FY-M01KZD10 GHP-W-2と連動
HEA-W-4	全熱交換器	待合棟	天吊埋込形	250φ	942	177	0.430	FY-05BGH	機械室	1		FY-M01KZD10 GHP-W-2と連動
HCA-W-5	全熱交換器	待合棟	天吊埋込形	250φ	876	153	0.360	FY-05BGH	洋室	1		FY-M01KZD10
HR 1	集中リモコン								事務室	1		CZ-10AN4

1. 天吊リカセット形の熱交換器の撤去・更新を行う。
2. 機器接続ダクトの取外し再接続を行う。
3. 既設の集中リモコンは更新しない機器用に引き続き使用する。
4. 撤去機器の操作線を取外し渡り配線を行い、既存熱交換器は既設リモコンで動作させる。
5. 新設熱交換器のリモコンは新設とし、渡り配線の配管・配線は本工事に含む。
6. コントローラーリモコン配線は既設利用とする。

全熱交換器 既存一覽表

[illegible]

No. 1

物件名：名張市斎場空調・換気設備保守点検業務委託							
符号	名 称	摘 要	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
	空調・換気設備保守点検業務						
A	パナソニックガスヒートポンプエアコン保守点検		台	7			
B	パッケージエアコン保守点検		台	2			
C	ロスナイ点検・清掃		式	1			
D	換気扇点検・清掃		式	1			
E	報告書作成費		式	1			
F	諸経費		式	1			
	小計						
	消費税				10%		
	合計						

名 張 市