

機械設備工事特記仕様書（○印を付けたものを適用する。）					給水設備	機器設備				
建築概要					給水方式	○設計空気条件				
工事名称 錦生市民センター空調設備改修工事					受水槽<本体>	○放熱機				
工事場所 名張市内					高架水槽<本体>	その他				
建物名称	構造	階数	敷地面積（㎡）	備考	配管材料	配管設備				
市民センター	S造	1			弁類	○配管方式				
一般事項					量水器	○配管材料				
適用仕様書	・日本建築家協会編「建築設備工事共通仕様書」最新年度版 ・空気調和・衛生工学会規格「空気調和・衛生設備工事標準仕様書」最新年度版 ○国土交通大臣官庁官庁営繕部監修「機械設備工事共通仕様書」最新版				排水方式	○冷媒配管				
優先順位	1. 現場説明事項・質疑応答書 2. 本特記仕様書 3. 設計図書 4. 工事共通仕様書				放流先	○冷媒材料				
申請手続	工事に伴う関係官公署、ガス会社への諸手続きは請負者がこれを代行し、必要経費も本工事に含むものとする。				配管材料	○冷媒配管				
疑義	設計図書の誤記、記載漏れ、又図面上納まり不明な事に起因する問題点疑義についてはその都度監督員と協議する事。				排水方式	○冷媒材料				
変更	設計図書に明記なくとも、外観上又は法規上当然必要と認められるものについては本工事に含むものとする。				放流先	○冷媒配管				
完成図書	工事完成の上は各種の試験、検査を受け許可書証、成績表、工事写真、日報材料検収簿、完成写真、竣工図、取扱説明書等とりまとめ提出する事。				配管材料	○冷媒材料				
耐震基準	日本建築センター編「建築設備耐震設計・施工指針」による事。				排水方式	○冷媒材料				
特記事項					放流先	○冷媒材料				
○機器及び配管等は、地震時に水平移動、転倒、落下などが生じないように「建築設備耐震設計指針」により施工する。					配管材料	○冷媒材料				
○防火区画貫通部分は、日本建築センターの性能評定を受けた工法に基づく材料を使用する事。					排水方式	○冷媒材料				
・建物専入配管（給水・ガス・消火）は十分な可撓性を有する変位吸収配管施工を行う。					放流先	○冷媒材料				
・水密を要する部分はつば付スリーブ、地中に用いるスリーブはV P管、他は紙製のスリーブを使用する事ができる。					配管材料	○冷媒材料				
・排水管を除く管の埋設深さは、一般敷地3 0 0 mm以上、車間道路部6 0 0 mm以上とする。					排水方式	○冷媒材料				
・既設コンクリート床、壁などの配管貫通部の穴開けは、鉄筋探査を行った上ダイヤモンドカッターによるものとする。					放流先	○冷媒材料				
・土間配管は土間筋に吊り下げるなど埋設配管を保持するようにする。					配管材料	○冷媒材料				
○屋外露出及び多湿箇所（トレンチビッド等）の配管架台は、SUS又はSS溶融亜鉛メッキ仕上げとする。					排水方式	○冷媒材料				
○機器・配管・支持金物において、異種金属が接する部分には、絶縁処理を行う。					放流先	○冷媒材料				
○屋外機器設置基礎のアンカーボルトは、ケミカルアンカー（SUS）とする。					配管材料	○冷媒材料				
○監督職員の指示する時期に施設関係者の立会いを行うものとする。					排水方式	○冷媒材料				
共通事項					放流先	○冷媒材料				
保温工事	○保温施工範囲は共通仕様書による。				配管材料	○冷媒材料				
	○保温施工種別				排水方式	○冷媒材料				
	○下表による。（但しダクト、機器、煙道は共通仕様書による。）				放流先	○冷媒材料				
屋内露出	グラスウール保温筒	樹脂カバー仕上げ			配管材料	○冷媒材料				
屋外露出・多湿箇所	P S保温筒	SUS鋼板仕上げ			排水方式	○冷媒材料				
天井・P S内	グラスウール保温筒	アルミガラスクロス			放流先	○冷媒材料				
床下・暗渠内	P S保温筒	アルミガラスクロス			配管材料	○冷媒材料				
	・保温の厚さ	・共通仕様書による。			排水方式	○冷媒材料				
	・下表による。（但しダクト、機器、煙道は共通仕様書による。）				放流先	○冷媒材料				
給排水管・給湯管・温水管・ドレン管	8 0 A以下	2 0 mm	冷水管・冷温水管	2 5 A以下	3 0 mm	○冷媒材料				
消火管（但し図示に特記ある場合のみ）	1 0 0～1 5 0 A	2 5 mm		3 2～2 0 0 A	4 0 mm	○冷媒材料				
	2 0 0 A以上	4 0 mm		2 5 0 A以下	5 0 mm	○冷媒材料				
・冷媒配管の屋外露出部はSUS鋼板仕上げとする。	・冷媒配管の屋外露出部は化粧ケース仕上げとする。				○冷媒材料	○冷媒材料				
工事種別					排水方式	○冷媒材料				
給排水衛生設備	屋外	屋内（ ）	屋内（ ）	屋内（ ）	屋内（ ）	○冷媒材料				
・給水設備						○冷媒材料				
・排水設備						○冷媒材料				
・衛生器具設備						○冷媒材料				
・給湯設備						○冷媒材料				
・ガス設備						○冷媒材料				
・消火設備						○冷媒材料				
・床暖房設備						○冷媒材料				
・浄化槽設備						○冷媒材料				
空調設備					排水方式	○冷媒材料				
・機器設備	○		○			○冷媒材料				
・配管設備	○		○			○冷媒材料				
・ダクト設備			○			○冷媒材料				
・換気設備			○			○冷媒材料				
・排煙設備						○冷媒材料				
・自動制御設備						○冷媒材料				

特 記	工事名 錦生市民センター空調設備改修工事			 1級建築士事務所 登録（三重1・1987号） 〒518-0775 三重県名張市希中央台5番町109番地 TEL 0595-48-6066 FAX 0595-48-6067 E-mail h.a.t@tuba.ocn.ne.jp	承認			管理建築士	印
	図名 特記仕様書				田中 西尾 安井			1級 256630号	営業 敦司
	縮尺 A2：1／NS A3：1／NS				図面番号 M - 0 1				
					図面提出日 2024 / 07 / 31				

空調機器表（新設）

機器番号	機器名称 参考型番	形 式 ・ 仕 様	電 気 容 量			台数	設置場所及び備考
			電源	圧縮機	消費電力		
			(V)	(K W)	(K W)		
P A C - 1	パッケージエアコン	形 式 ビルトイン（同時ツイン）	3-200	---	冷 4.00	2	大会議室
	PA-P160F7GDNB	冷房能力 14.0（3.5～16.0）k W			暖 4.30		屋外機質量：105kg
	RCB-GP160RGHP7	暖房能力 16.0（3.5～19.0）			低温 5.67		
	SSRB-160C	付属品 昇降ﾊﾞｯｸﾙ、吹出ｸﾞﾚｯｼﾝｸﾞ、ﾀｲﾎﾞｰﾄﾞﾌﾚｯｼﾝｸﾞ					S U S 転倒防止金物支持
		付属品 ｷｬﾊﾟｼﾀﾞﾞｸﾞﾄ、ﾄﾚﾅｯｸﾞ、他一式共					
		基 礎 ﾀｲｶﾞｰﾍﾞｰｽ（防振ゴム板敷）					
P A C - 2	パッケージエアコン	形 式 床置き型	3-200	---	冷 2.53	1	工芸室
	PA-P112B7GNB	冷房能力 10.0（2.6～11.2）k W			暖 2.99		屋外機質量：102kg
	RPV-GP112RGH4	暖房能力 11.2（2.6～15.6）k W			低温 5.00		
	SSRV-112C	付属品 ﾌﾚｯｼﾝｸﾞ、他一式共					S U S 転倒防止金物支持
		基 礎 ﾀｲｶﾞｰﾍﾞｰｽ（防振ゴム板敷）					
P A C - 3	パッケージエアコン	形 式 天井カセット4方向	3-200	---	冷 1.28	1	学習室
	PA-P63U7GNB	冷房能力 5.6（1.3～6.3） k W			暖 1.30		屋外機質量：41kg
	RC1-GP63RGH7	暖房能力 6.3（1.4～8.0）			低温 2.55		
	SSRC-63CT	付属品 昇降ﾊﾞｯｸﾙ、ﾘﾔｸﾞﾓﾈｯﾄﾞ ｷﾞｱ、ﾀｲﾎﾞｰﾄﾞﾌﾚｯｼﾝｸﾞ、他一式共					S U S 転倒防止金物支持
		基 礎 ﾀｲｶﾞｰﾍﾞｰｽ（防振ゴム板敷）					
A C - 1	ルームエアコン	形 式 床置き型	1-100	---	冷 0.96	1	和室
	CS-404DX-W	冷房能力 4.0（0.4～5.4） k W			暖 1.16		屋外機質量：36.5kg
	RAF-D40F2	暖房能力 5.0（0.3～7.1） k W			低温 ---		
	S-40ZVW-T	付属品 ﾌﾚｯｼﾝｸﾞ、他一式共					S U S 転倒防止金物支持
		基 礎 ﾀｲｶﾞｰﾍﾞｰｽ（防振ゴム板敷）					
注記		冷媒は新冷媒対応とし、冷房能力及び暖房能力はJISB8616による 室内外渡り配線は冷媒配管共巻きとする 冷媒配管は既設利用としフラッシングを行う事（一部冷媒配管取替） 新設ドレン配管は（カラー・塗装）とする事					

換気機器表（新設）

機器番号	機器名称 参考型番	形 式 ・ 仕 様	電 気 容 量		台数	設置場所及び備考
			電源	送風機		
			(φ - V)	(W)		
EF-1	ｶｳﾀﾞｰﾌﾟﾛﾝﾌｫﾝ	形 式 低騒音型・正逆運転型・断熱仕様	1-100	41	4	大会議室
	V-200CRL-D	風 量 660 m3/h -- Pa				
		付属品 ｺﾝﾄﾛｰﾙｽｲｯﾁ、他一式				
注記		消費電力は参考とする				

空調機器表（既設）

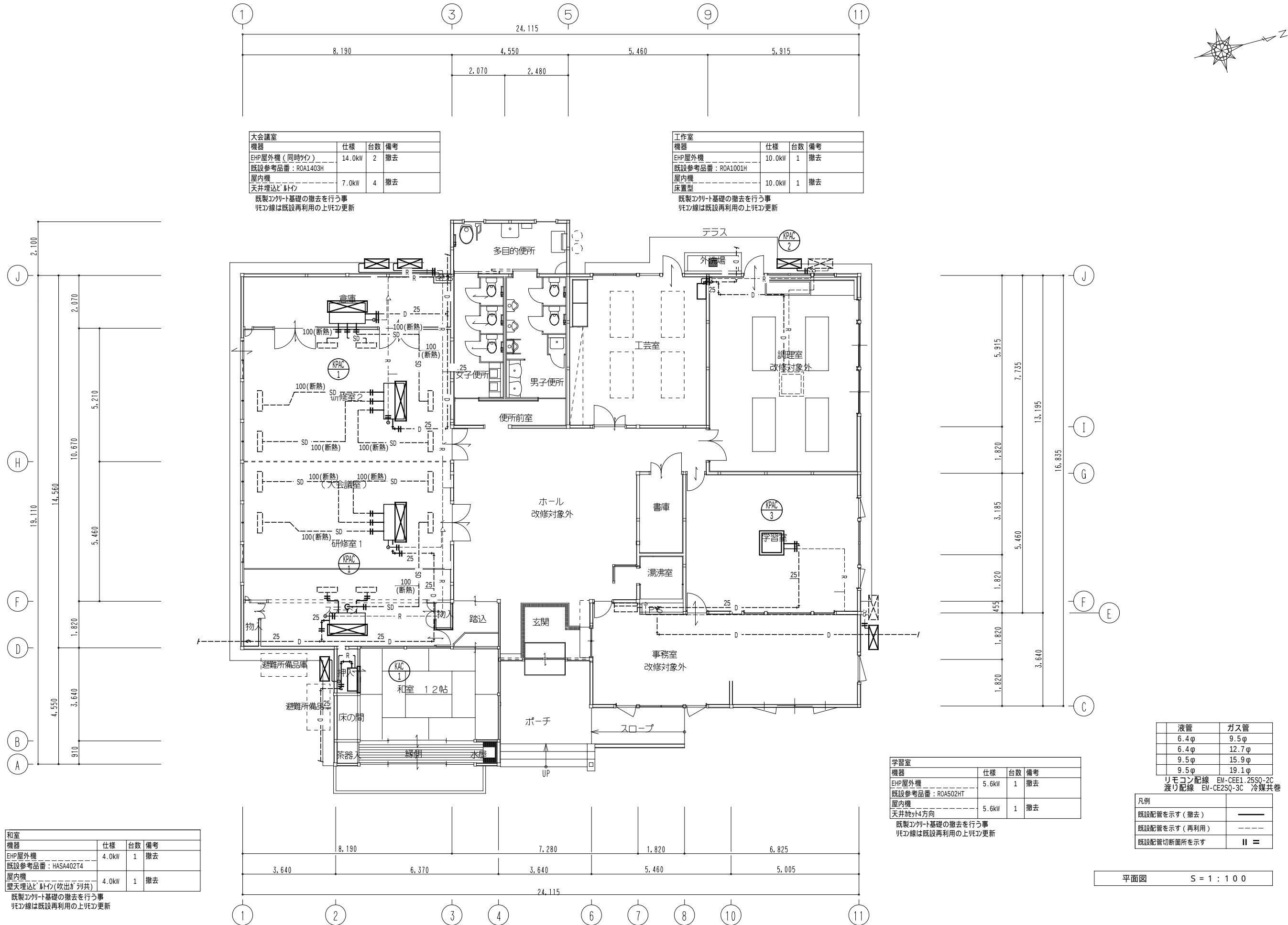
機器番号	機器名称 参考型番	形 式 ・ 仕 様	電 気 容 量			台数	設置場所及び備考
			電源	圧縮機	消費電力		
			(V)	(K W)	(K W)		
K P A C - 1	パッケージエアコン	形 式 ビルトイン（同時ツイン）	3-200	---	冷 ----	2	大会議室
	ROA-1403H	冷房能力 14.0（3.5～16.0）k W			暖 ----		冷媒回収・破壊処理を行う事
	撤去	暖房能力 16.0（3.5～19.0）			低温 ---		屋外機質量：105kg
		付属品 昇降ﾊﾞｯｸﾙ、吹出ｸﾞﾚｯｼﾝｸﾞ、ﾌﾚｯｼﾝｸﾞ					S U S 転倒防止金物支持
		付属品 ｷｬﾊﾟｼﾀﾞﾞｸﾞﾄ、ﾄﾚﾅｯｸﾞ、他一式共					
		基 礎 ﾀｲｶﾞｰﾍﾞｰｽ（防振ゴム板敷）					
K P A C - 2	パッケージエアコン	形 式 床置き型	3-200	---	冷 ----	1	工芸室
	ROA-1101H	冷房能力 10.0（2.6～11.2）k W			暖 ----		冷媒回収・破壊処理を行う事
		暖房能力 11.2（2.6～15.6）k W			低温 ---		屋外機質量：102kg
		付属品 ﾌﾚｯｼﾝｸﾞ、他一式共					S U S 転倒防止金物支持
		基 礎 ﾀｲｶﾞｰﾍﾞｰｽ（防振ゴム板敷）					
K P A C - 3	パッケージエアコン	形 式 天井カセット4方向	3-200	---	冷 ----	1	学習室
	ROA-502HT	冷房能力 5.6（1.3～6.3） k W			暖 ----		冷媒回収・破壊処理を行う事
	撤去	暖房能力 6.3（1.4～8.0）			低温 ---		屋外機質量：41kg
		付属品 昇降ﾊﾞｯｸﾙ、ﾘﾔｸﾞﾓﾈｯﾄﾞ ｷﾞｱ、ﾌﾚｯｼﾝｸﾞ、他一式共					S U S 転倒防止金物支持
		基 礎 ﾀｲｶﾞｰﾍﾞｰｽ（防振ゴム板敷）					
K A C - 1	ルームエアコン	形 式 床置き型	1-100	---	冷 ----	1	和室
	HASA-402T4	冷房能力 4.0（0.4～5.4） k W			暖 ----		冷媒回収・破壊処理を行う事
	撤去	暖房能力 5.0（0.3～7.1） k W			低温 ---		屋外機質量：36.5kg
		付属品 ﾌﾚｯｼﾝｸﾞ、他一式共					S U S 転倒防止金物支持
		基 礎 ﾀｲｶﾞｰﾍﾞｰｽ（防振ゴム板敷）					
注記		機器類は有価物処分を行う事 室内機・室外機構成部品に石綿含有建材無					

換気機器表（既設）

機器番号	機器名称 参考型番	形 式 ・ 仕 様	電 気 容 量		台数	設置場所及び備考
			電源	送風機		
			(φ - V)	(W)		
KEF-1	ｶｳﾀﾞｰﾌﾟﾛﾝﾌｫﾝ	形 式 低騒音型・正逆運転型・断熱仕様	1-100	41	4	大会議室
	V-200CR-D	風 量 660 m3/h -- Pa				
	撤去	付属品 ｺﾝﾄﾛｰﾙｽｲｯﾁ、他一式				
注記		機器類は有価物処分を行う事				



特 記				工事名 錦州市民センター空調設備改修工事		 1級建築士事務所 登録（三重 1 - 1987号） 〒518 - 0775 三重県名張市希央台5番町109番地 TEL 0595-48-6066 FAX 0595-48-6067 E-mail h.a.t@tuba.ocn.ne.jp 白鳳アーキテック 株式会社	承認			管理建築士	印
							田中 西尾 安井	1級 256630号	菅室 敦司		
							図面提出日	2024 / 07 / 31			
		図名 1平面図（空調設備）	縮尺 A2 : 1 / 100 A3 : 1 / 141	図面番号 M - 03							



和室			
機器	仕様	台数	備考
EHP屋外機	4.0kW	1	撤去
既設参考品番：HASA402T4			
屋内機	4.0kW	1	撤去
壁天埋込型(吹出方向)			

既製コンクリート基礎の撤去を行う事
リネコ線は既設再利用の上リネコ更新

大会議室			
機器	仕様	台数	備考
EHP屋外機(同時2台)	14.0kW	2	撤去
既設参考品番：ROA1403H			
屋内機	7.0kW	4	撤去
天井埋込型(吹出方向)			

既製コンクリート基礎の撤去を行う事
リネコ線は既設再利用の上リネコ更新

工作室			
機器	仕様	台数	備考
EHP屋外機	10.0kW	1	撤去
既設参考品番：ROA1001H			
屋内機	10.0kW	1	撤去
床置型			

既製コンクリート基礎の撤去を行う事
リネコ線は既設再利用の上リネコ更新

学習室			
機器	仕様	台数	備考
EHP屋外機	5.6kW	1	撤去
既設参考品番：ROA502HT			
屋内機	5.6kW	1	撤去
天井埋込型(吹出方向)			

既製コンクリート基礎の撤去を行う事
リネコ線は既設再利用の上リネコ更新

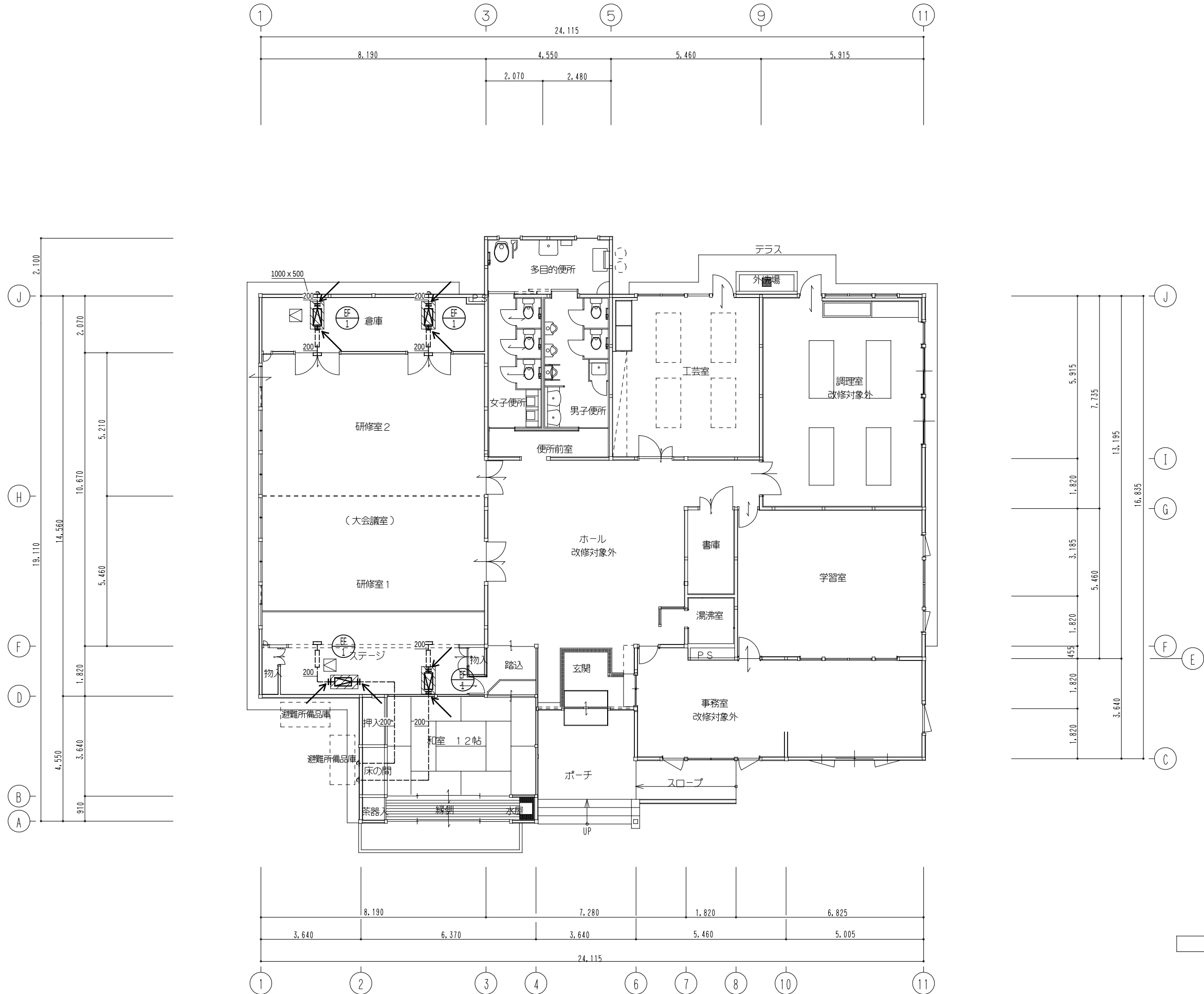
液管	ガス管
6.4φ	9.5φ
6.4φ	12.7φ
9.5φ	15.9φ
9.5φ	19.1φ

リモコン配線 EM-CEE1.25SQ-2C
渡り配線 EM-CE2SQ-3C 冷暖共巻

凡例	
既設配管を示す(撤去)	——
既設配管を示す(再利用)	----
既設配管切断箇所を示す	II =

平面図 S = 1 : 1 0 0

特 記	工事名			 1級建築士事務所 登録（三重1 - 1987号） 〒518 - 0775 三重県名張市希央台5番町109番地 TEL 0595-48-6066 FAX 0595-48-6067 E-mail h.a.t@tuba.ocn.ne.jp	承認			管理建築士	印
	錦生市民センター空調設備改修工事				田中 西尾 安井	1級 256630号	菅室		
	図名				図面番号			1級 256630号	
	既設1平面図（空調設備）				M - 04				
縮尺			図面番号			図面提出日			
A2：1／100 A3：1／141			M - 04			2024 / 07 / 31			

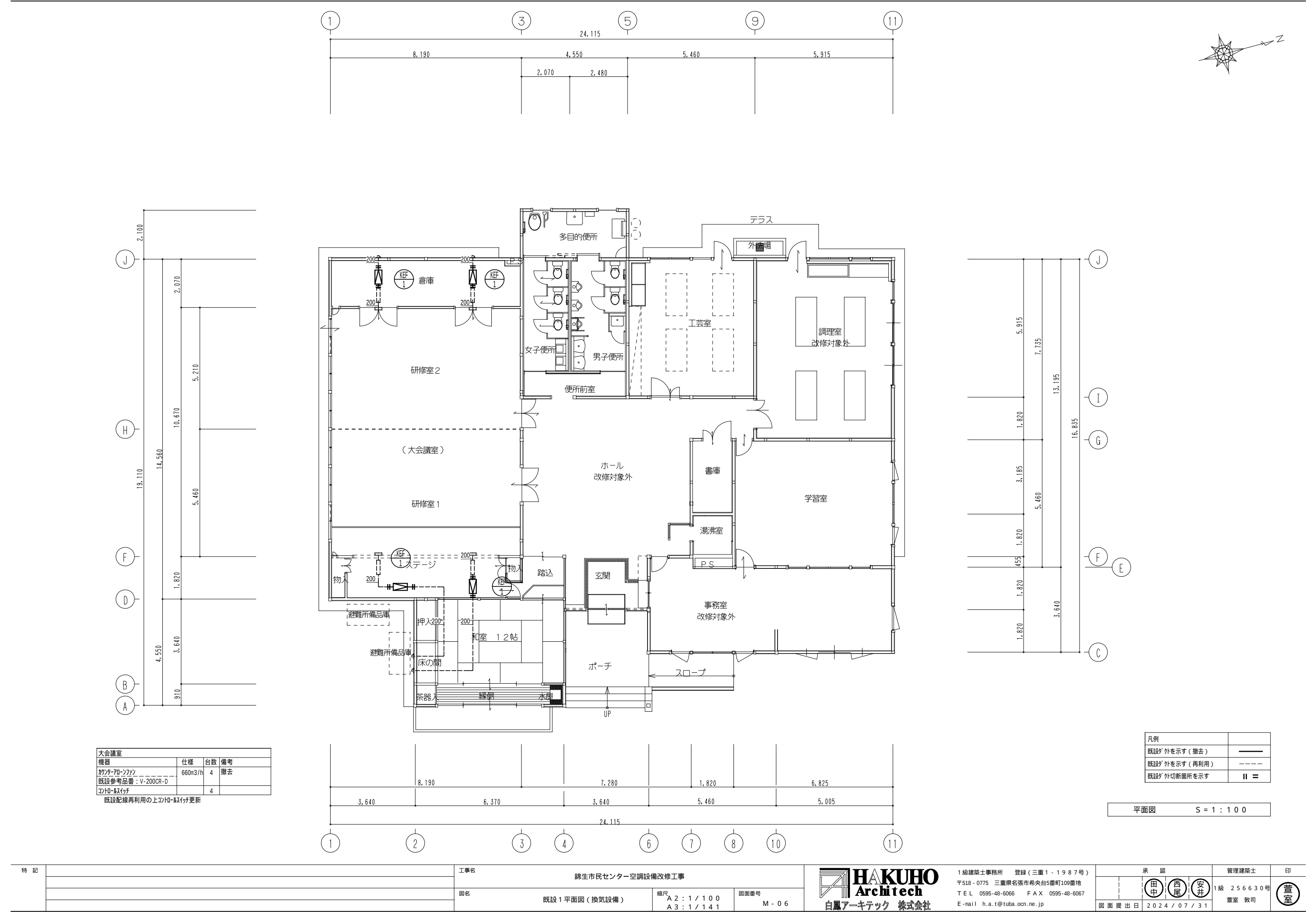


凡例	
新設の外を示す	——
既設の外を示す(再利用)	----
既設の外接続箇所を示す	←

壁・天井撤去復旧範囲を示す(建築工事)

平面図 S = 1 : 100

特記	工事名 錦生市民センター空調設備改修工事			 白鳳アーキテック 株式会社	1級建築士事務所 登録(三重1-1987号) 〒518-0775 三重県名張市希中央5番町109番地 TEL 0595-48-6066 FAX 0595-48-6067 E-mail h.a.t@tuba.ocn.ne.jp	承認			管理建築士	印		
						田中 西尾 安井			1級 256630号	菅室		
	図名 1平面図(換気設備)		縮尺 A2:1/100 A3:1/141			図面番号 M-05	図面提出日			2024/07/31	菅室 敦司	



大会議室			
機器	仕様	台数	備考
カンタム70-ソファ	660m3/h	4	撤去
既設参考品番：V-200CR-D			
コントリビュー		4	
既設配線再利用の上コントリビュー更新			

凡例	
既設外を示す（撤去）	——
既設外を示す（再利用）	----
既設外切断箇所を示す	=

平面図 S = 1 : 1 0 0

特記	工事名 錦生市民センター空調設備改修工事			 1級建築士事務所 登録（三重1-1987号） 〒518-0775 三重県名張市希中央5番町109番地 TEL 0595-48-6066 FAX 0595-48-6067 E-mail h.a.t@tuba.ocn.ne.jp 白鳳アーキテック 株式会社	承認			管理建築士	印
					1級 256630号				
	図名 既設1平面図（換気設備）	縮尺 A2：1/100 A3：1/141	図面番号 M-06	図面提出日 2024/07/31			菅室 敦司	菅室	