

令和3年度（        ）第 庁委1 号

件名    市庁舎昇降機設備保守点検業務委託

# 仕 様 書

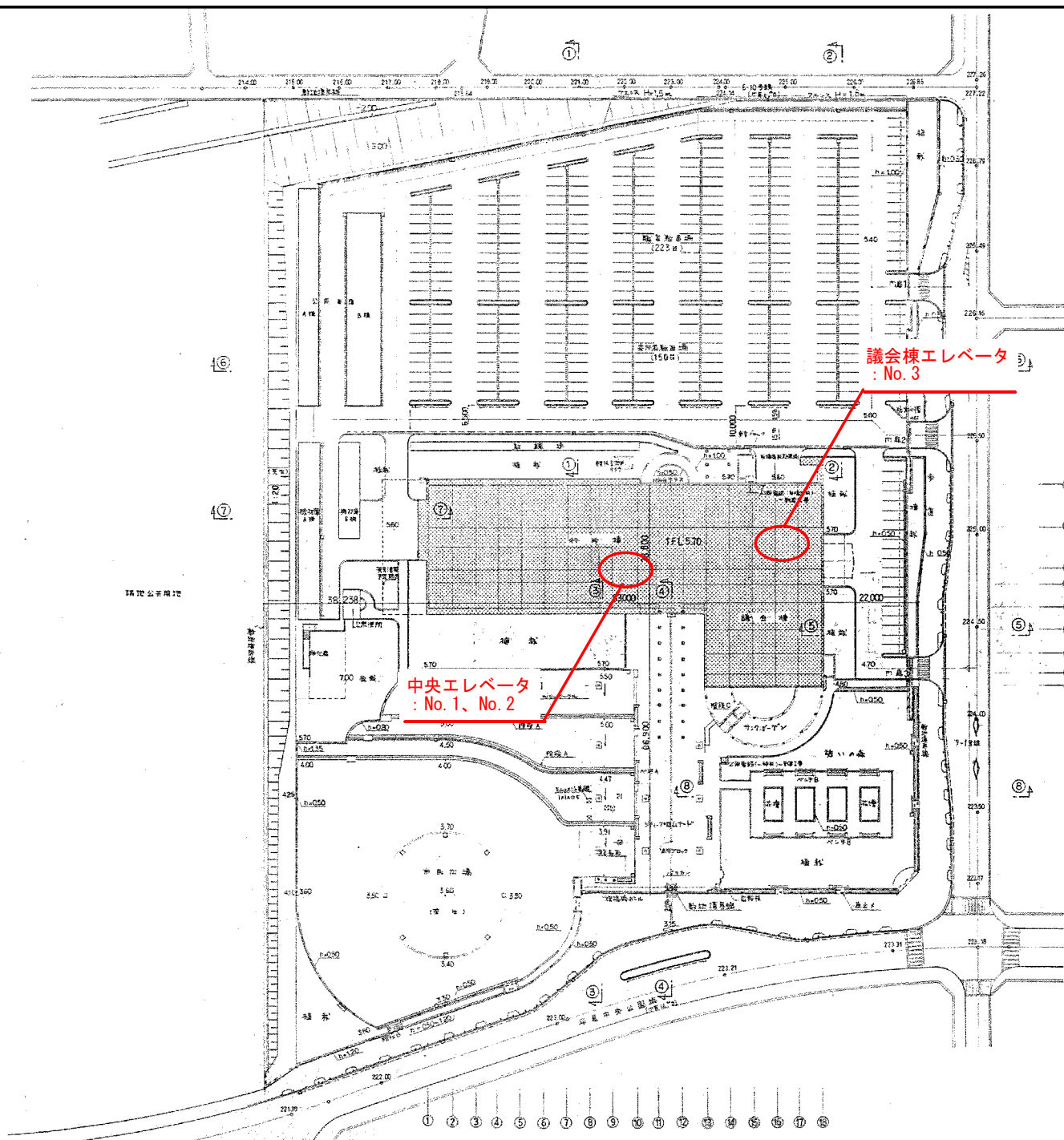
名張市

## 概 要 書

|      |                                                   |
|------|---------------------------------------------------|
| 場所   | 名張市 鴻之台1番町 地内                                     |
| 金額   | <div>一 金 円</div> <div>内消費税等相当額 円</div>            |
| 履行期間 | <div>日間</div> <div>令和3年4月1日 から 令和4年3月31日 まで</div> |
| 事業量  | 昇降機保守点検及び定期検査 3台                                  |

### 概要(摘要)

- ・市庁舎昇降機設備 基準法第12条に基づく定期検査、常時遠隔監視、3箇月毎の現地点検
- インバータ制御式乗用エレベータ 2台:No.1、No.2
- 機械室レス乗用エレベータ 1台:No.3



市庁舎配置図

凡 例

| 記 号           | 名 称           |
|---------------|---------------|
| [Hatched Box] | 造 園 (緑 地)     |
| [Hatched Box] | コンクリート塀壁      |
| [Hatched Box] | 石 造 塀 壁       |
| [Hatched Box] | 自然石積          |
| [Hatched Box] | し っ 灰 割 張     |
| [Hatched Box] | 煉 瓦 葺 石       |
| [Hatched Box] | 石灰煉瓦舗装        |
| [Hatched Box] | 舗 装           |
| [Hatched Box] | 歩 行 道         |
| [Hatched Box] | バ ン パ         |
| [Hatched Box] | 止 止 ノ 線       |
| [Hatched Box] | ワ ー ク ス       |
| [Hatched Box] | フ ェ ンス        |
| [Hatched Box] | ガ ー ド レ ー ル   |
| [Hatched Box] | 植 樹           |
| [Hatched Box] | 植 樹 地 の 仕 度   |
| [Hatched Box] | モ ン ument 施 設 |
| [Hatched Box] | 道路工事入図を示す     |

# 市庁舎昇降機設備保守点検業務委託 特記仕様書

## 1. 概要

本庁舎エレベータの正常な運転機能を維持するため、建築保全業務共通仕様書に準じて、常時遠隔監視等を行うと共に、適切な点検、整備及び修理を行う。

## 2. 対象

| 品 名 形 式                                                                                                                             | 台 数 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>【No. 1・No. 2】</b><br>インバータ制御式乗用エレベータ<br><b>【機種】</b> VG07-P85-11-C060 5stops<br><b>【付加仕様】</b> 自家発時管制・火災時管制・監視盤・音声案内装置・地震時管制運<br>転 | 2 台 |
| <b>【No. 3】</b><br>機械室レス乗用エレベータ<br><b>【機種】</b> UAP-11-C045 3stops<br><b>【付加仕様】</b> 自家発時管制・火災時管制・監視盤・音声案内装置・停電時自動着<br>床装置・地震時管制運転     | 1 台 |

## 3. 点検整備

定期的な整備を実施し、必要に応じ技術員が各部の調整、清掃及び注油を行うものとする。点検整備項目については、別表 1-1 から別表 1-6 に記載する。

なお、異常や不具合又はその兆候が現れた場合、直ちに適切な処置をすること。

## 4. 点検技術者

自社の社員で、建築基準法施行規則第 6 条の 5 第 2 項に定める昇降機等検査員資格者証を有する者を点検技術者として配置すること。なお、契約締結後、速やかに発注者にその技術者の氏名等を通知すること。

## 5. 遠隔監視・遠隔点検

24 時間機器を遠隔監視し、異常や不具合発生時には、速やかに技術員を派遣して対策を行うものとする。遠隔監視・遠隔点検に関わる通信料は、受注者の負担とする。

[監視項目]

- (1) 閉じ込め故障 (2) 起動不能故障 (3) 安全装置動作 (4) 電源・通信系統異常  
(5) 緊急停止 (6) ドア開閉異常

[遠隔点検]

・性能点検

起動状態、加速走行状態、定常走行状態、減速走行状態、着床状態

・各機器の点検

機械室又は制御盤の温度、制御機器の状態、かご内の行先階ボタンの状態、インターホンの状態、ドアの開閉状態、乗場ボタンの状態、ドアスイッチの状態、電

磁ブレーキの異常の有無

・利用状態

かごの走行距離、走行時間又は起動回数、ドアの開閉回数

## 6. 非常時の通話機能

閉じ込めなどの異常時は、エレベータかご内と受注者の管制センター又はサービス拠点との間で直接通話ができること。

## 7. 故障時の対応

受注者は 24 時間出動態勢を整え、不時の故障・事故に対し、速やかに最善の手段で対処を行うものとする。

## 8. 乗客の救出

受注者は、エレベータの乗客が閉じ込められた時には、概ね 1 時間以内に、技術員を派遣して乗客を救出するものとする。

## 9. 免責

次の場合に乗客及び発注者に発生した損害に対して受注者は免責されるものとする。

- (1) かご内乗客の救出中にかごの昇降起動時及び停止時に多少のショックを感じる場合。
- (2) かご内乗客の救出中に、乗客による機械操作及び手動戸開が必要となる場合。
- (3) 受注者の指示に従って行動しない場合。
- (4) 受注者の責めによらない事由でエレベータへの電力が供給されていない場合。
- (5) 受注者の責めによらない事由で電話回線に異常がある場合。

## 10. 消耗品

作業に必要な次の記消耗品については受注者が負担するものとする。

- (1) カーボンコンタクト及びフィンガー (2) カーボンブラシ (3) ヒューズ類
- (4) リード線 (5) ランプ類（発光ダイオードを除く）
- (6) 補充用油脂類一切（作動油、マシン油、グリース類） (7) ウェス

## 11. 取替え又は修理

別表 2-1 から別表 2-6 に示す項目について、受注者が必要と認めた装置及び機器は受注者の負担において取替え又は修理を行い、当該取替え又は修理により発生した撤去品及び残材は、受注者が速やかに引き取るものとする。また、受注者はエレベータ製造者の指定部品を十分にストックし、安定供給に努めること。

ただし、次の場合の取替え及び修繕を除くものとする。

- (1) 不適当な使用等、受注者の責めに帰すことができない事由により生じた不具合
- (2) 巻上機の一式取替え、ギヤケース取替え
- (3) 電動機の一式取替え、フレーム取替え
- (4) 制御盤等の一式取替え、キャビネット取替え
- (5) 付加装置の一式取替え

(6)意匠部分の修理及び取替え

(7)地震等天災地変、その他の不可抗力により生じた一切の復旧

## 1 2. 報告等

点検及び整備記録は点検の都度書面により報告するものとし、異常予兆発生と処置内容および診断日の総合状態を報告すること。また、点検結果をふまえて、部品取替え等の予定を計画して報告すること。

## 1 3. 検査立会い

受注者は、建築基準法に基づく定期検査に立ち会うものとする。

## 1 4. その他

- (1)受注者は、緊急時を除き、主たる業務の作業に従事し又は立ち会うこと。なお、緊急時以外の作業は祝日等を除く月曜から金曜の午前 8 時 50 分から午後 5 時 20 分を原則とする。
- (2)本委託業務に使用する材料は、製造者が製造及び供給又は指定する部品とし、良好な品質のものとする。
- (3)受注者は、本委託業務により発見した破損、故障等は、ただちに発注者に報告するとともに、必要に応じた措置を行うこと。
- (4)受注者は、不具合、事故等に対応したときは、発注者に対し文書等で報告すること。
- (5)受注者は、安全な運行に係る技術情報を得た場合は、速やかに発注者に報告すること。
- (6)受注者は、業務中の災害及び事故を防止するため、作業に当たっては、受注者の責任において適切な安全対策を施すこと。ただし、発注者の責任において行うべきものについては発注者が行うこととする。
- (7)対象エレベータの占有又は管理に基づく責任は発注者にあるものとする。
- (8)受注者は、契約書及び仕様書で定めた業務について責任を負うものとする。 発注者は、本業務外において対象エレベータを常時適法な状態に維持する責任を負うものとする。
- (9)発注者が対象エレベータの維持管理、建物の維持保全計画、長期修繕計画等において、助言を求めた際、受注者の立場から技術的助言を行うこと。
- (10)受注者は、対象エレベータに事故や重大な不具合が発生した場合において、発注者が特定行政庁に報告する上で、保守点検業者の立場から必要な協力を行うものとする。
- (11)地震感知器（エレベータ付加仕様以外）、煙感知器、消火設備、市庁舎内設置の監視盤（エレベータ付加仕様以外）、一斉放送指令機能を有する集合インターホン等のエレベータ関連設備の点検、整備は、本業務に含まない。
- (12)支払いは、毎月払いとする。

別表 1-1 作業の対象および作業周期

| 区分  | 作業の対象                | 主な作業内容               | 作業周期     |
|-----|----------------------|----------------------|----------|
| 機械室 | 機械室への通行              | ①機械室への通行及び出入口扉の確認    | 1 回/3 か月 |
|     |                      | ②出入口扉の施錠の良否の確認       | 1 回/3 か月 |
|     | 室内環境                 | ①室内清掃及び環境確認          | 1 回/3 か月 |
|     |                      | ②室内又は制御盤内の温度確認       | 1 回/3 か月 |
|     |                      | ③手巻きハンドルの設置有無確認      | 1 回/3 か月 |
|     | 主開閉器・受電盤・制御盤・起動盤・信号盤 | ①作動状態確認              | 1 回/年    |
|     |                      | ②端子及びヒューズ点検          | 1 回/年    |
|     |                      | ③絶縁抵抗測定              | 1 回/年    |
|     |                      | ④制御盤内機器点検            | 1 回/年    |
|     |                      | ⑤制御盤内清掃              | 1 回/年    |
|     | 巻上機                  | ①潤滑状態及び油漏れ点検         | 1 回/3 か月 |
|     |                      | ②歯当りの良否確認            | 1 回/年    |
|     |                      | ③軸受の異常音及び異常振動確認      | 1 回/年    |
|     |                      | ④ロープ溝摩耗及びロープスリップ点検   | 1 回/年    |
|     |                      | ⑤軸受部給油               | 適宜       |
|     | 電磁ブレーキ               | ①スリップ点検              | 1 回/3 か月 |
|     |                      | ②シュー、アーム及びプランジャー点検   | 1 回/年    |
|     |                      | ③プランジャーストロック確認       | 1 回/年    |
|     |                      | ④ブレーキスイッチ点検          | 1 回/年    |
|     |                      | ⑤ブレーキライニング摩耗確認       | 1 回/年    |
|     |                      | ⑥制動力確認               | 1 回/年    |
|     | そらせ車                 | ①ロープの溝摩耗及び取付け状態確認    | 1 回/年    |
|     |                      | ②回転状態確認              | 1 回/3 か月 |
|     |                      | ③軸受部給油               | 適宜       |
|     | 電動機                  | ①作動状態確認              | 1 回/3 か月 |
|     |                      | ②軸受部給油               | 適宜       |
|     | かご側及びつり合いおもり側調速機     | ①異常音及び異常振動確認         | 1 回/3 か月 |
|     |                      | ②ロープ溝摩耗確認            | 1 回/年    |
|     |                      | ③過速スイッチ及びキャッチの作動速度確認 | 1 回/年    |
|     |                      | ④エンコーダの作動状態確認        | 1 回/3 か月 |
|     | 機器の耐震対策              | 耐震対策状況確認             | 1 回/年    |
|     | 主索の緩み検出装置(注1)        | 作動状態確認               | 1 回/年    |
|     | かご速度検出器(注1)          | 取付け状態及び作動状態確認        | 1 回/年    |
|     | 戸開走行保護機能(装置含む) (注1)  | 戸開走行保護機能(装置)(UCMP)点検 | 1 回/年    |
|     | 昇降路との貫通部分            | 主索及びガバナロープの接触状況確認    | 1 回/年    |

(注1) 装置付の場合に対象とする

別表 1-2 作業の対象および作業周期

| 区分 | 作業の対象            | 主な作業内容               | 作業周期     |
|----|------------------|----------------------|----------|
| かご | 運行状態             | 運転状態確認               | 1 回/3 か月 |
|    | かご室の周壁、天井及び床     | 摩耗、さび及び腐食による劣化の確認    | 1 回/3 か月 |
|    | かごの戸及び敷居         | ①ドアシュー及び敷居の摩耗確認      | 1 回/年    |
|    |                  | ②取付け状態及び戸の隙間確認       | 1 回/年    |
|    |                  | ③ビジョンガラスの汚れ確認        | 1 回/3 か月 |
|    | かごの戸ハンガーローラ      | 取付け状態確認              | 1 回/年    |
|    | かごの戸連動ロープ及びチェーン  | テンション、破断、摩耗及び取付け状態確認 | 1 回/年    |
|    | ドアレール            | 取付け状態及び摩耗、さび確認       | 1 回/年    |
|    | かごの戸のスイッチ        | ①取付け状態確認             | 1 回/年    |
|    |                  | ②作動状態確認              | 1 回/年    |
|    | 戸閉め安全装置          | ①作動状態確認              | 1 回/3 か月 |
|    |                  | ②ケーブルの取付け状態及び損傷確認    | 1 回/年    |
|    | かご操作盤            | 取付け状態及び作動状態確認        | 1 回/3 か月 |
|    | かご内位置表示灯         | 球切れ確認                | 1 回/3 か月 |
|    | 外部への連絡装置         | 呼出し及び通話状態確認          | 1 回/3 か月 |
|    | 照明               | 点灯状態及び照明カバー取付状態、汚れ確認 | 1 回/3 か月 |
|    | 換気扇及びファン         | 作動状態及びブルーバー汚れ確認      | 1 回/3 か月 |
|    | 停止スイッチ           | 作動状態確認               | 1 回/年    |
|    | 注意銘板の表示          | 表示内容の確認              | 1 回/3 か月 |
|    | 停電灯装置            | ①点灯状態確認              | 1 回/年    |
|    |                  | ②バッテリー状態確認           | 1 回/年    |
|    | 各階強制停止装置（注 1）    | 作動状態確認               | 1 回/年    |
|    | かご床先と昇降路壁の水平距離   | かご床先と昇降路壁の水平距離確認     | 1 回/年    |
|    | 光電装置（注 1）        | 作動状態確認               | 1 回/3 か月 |
|    | 側部救出口（注 1）       | 施錠及びスイッチの作動状態確認      | 1 回/年    |
|    | 鏡及び手すり【車いす兼用の場合】 | 取付け状態確認              | 1 回/3 か月 |
|    | 床合せ補正装置          | 作動状態確認               | 1 回/年    |

（注 1）装置付の場合に対象とする

別表 1-3 作業の対象および作業周期

| 区分        | 作業の対象                | 主な作業内容           | 作業周期     |
|-----------|----------------------|------------------|----------|
| かご周囲及び昇降路 | かごの上部の外観             | 汚れ確認             | 1 回/年    |
|           | 非常救出口（注 1）           | ①開閉状態確認          | 1 回/年    |
|           |                      | ②救出口スイッチの作動状態確認  | 1 回/年    |
|           | 戸の開閉装置               | ①戸の開閉状態確認        | 1 回/3 か月 |
|           |                      | ②開閉機構の取付け状態確認    | 1 回/年    |
|           |                      | ③軸受の異常音及び温度確認    | 1 回/年    |
|           |                      | ④駆動チェーン・ベルト点検    | 1 回/年    |
|           |                      | ⑤各スイッチ接点の摩耗確認    | 1 回/年    |
|           |                      | ⑥制御抵抗管点検（注 1）    | 1 回/年    |
|           | リタイアリングカム（注 1）       | 取付け状態、作動状態及び摩耗確認 | 1 回/年    |
|           | かご上安全スイッチ及び運転装置      | 作動状態確認           | 1 回/年    |
|           | かごつり車及びおもりのつり車       | ①軸受部点検、給油        | 1 回/年    |
|           |                      | ②ロープ溝摩耗確認        | 1 回/年    |
|           |                      | ③取付け状態及びき裂確認     | 1 回/年    |
|           | ガイドシュー又はローラガイド       | 取付け状態及び摩耗確認      | 1 回/年    |
|           | 主索及び調速機ロープ           | ①摩耗、さび及び破断状態確認   | 1 回/年    |
|           |                      | ②取付け状態確認         | 1 回/年    |
|           |                      | ③張力確認            | 1 回/年    |
|           | ガイドレール及びブラケット        | ①取付け状態確認         | 1 回/年    |
|           |                      | ②さび、変形及び摩耗確認     | 1 回/年    |
|           | はかり装置                | 作動状態確認           | 1 回/年    |
|           | つり合いおもり              | 取付け状態確認          | 1 回/年    |
|           | つり合いおもりの非常止め装置（注 1）  | ①取付け状態確認         | 1 回/年    |
|           |                      | ②非常止め装置点検        | 1 回/年    |
|           | 上部ファイナルリミットスイッチ（注 1） | 取付け状態確認          | 1 回/年    |
|           | 上部端階行過ぎ防止機能          | 作動状態確認           | 1 回/年    |
|           | 誘導板及びリミットスイッチ（注 1）   | 取付け状態確認          | 1 回/年    |
|           | 中間つなぎ箱及び配管（注 1）      | ①ケーブルの取付け状態確認    | 1 回/年    |
|           |                      | ②昇降機の配管配線確認      | 1 回/年    |
|           | 着床装置                 | 作動状態確認           | 1 回/3 か月 |

（注 1）装置付の場合に対象とする

別表 1-4 作業の対象および作業周期

| 区分                        | 作業の対象                | 主な作業内容               | 作業周期     |
|---------------------------|----------------------|----------------------|----------|
| かご<br>周囲<br>及び<br>昇降<br>路 | 給油器                  | 給油状態確認               | 1 回/年    |
|                           | 終端階強制減速装置（注 1）       | 作動状態確認               | 1 回/年    |
|                           | 昇降路                  | ①敷居下部の保護板の取付け状態確認    | 1 回/年    |
|                           |                      | ②昇降路の亀裂、損傷及び汚れ確認     | 1 回/年    |
|                           |                      | ③耐震対策状況確認            | 1 回/年    |
| 乗場                        | 乗場ボタン                | 取付け状態及び作動状態確認        | 1 回/3 か月 |
|                           | 位置表示灯                | 球切れ確認                | 1 回/3 か月 |
|                           | 非常解錠装置               | 作動状態確認               | 1 回/年    |
|                           | 乗場の戸及び敷居             | ①ドアシュー及び敷居の摩耗確認      | 1 回/年    |
|                           |                      | ②取付け状態及び戸の隙間確認       | 1 回/年    |
|                           |                      | ③ビジョンガラスの汚れ確認        | 1 回/3 か月 |
|                           | ドアインターロックスイッチ        | 取付け状態及び作動状態確認        | 1 回/年    |
|                           | ドアクローザー              | 作動状態確認               | 1 回/年    |
|                           | 乗場の戸ハンガーローラ          | 取付け状態確認              | 1 回/年    |
|                           | 乗場の戸連動ロープ及びチェーン      | テンション、破断、摩耗及び取付け状態確認 | 1 回/年    |
|                           | ドアレール                | 取付け状態及び摩耗、さび確認       | 1 回/年    |
| ピット                       | 光電装置（注 1）            | 作動状態確認               | 1 回/3 か月 |
|                           | 環境状況                 | 漏水確認                 | 1 回/3 か月 |
|                           | 保守用停止スイッチ            | 作動状態確認               | 1 回/年    |
|                           | 非常止め装置               | ①取付け状態確認             | 1 回/年    |
|                           |                      | ②非常止め装置点検            | 1 回/年    |
|                           | 非常止めロープ（注 1）         | さび、振戻り、変形、劣化及び巻戻りの確認 | 1 回/年    |
|                           | 緩衝器                  | ①取付け状態確認             | 1 回/年    |
|                           |                      | ②スプリング又はプランジャーのさび確認  | 1 回/年    |
|                           |                      | ③作動油の油量確認            | 1 回/年    |
|                           | ガバナロープ用及びその他の張り車     | ①異常音確認               | 1 回/3 か月 |
|                           |                      | ②ロープ溝の摩耗確認           | 1 回/年    |
|                           |                      | ③ピット床面との隙間確認         | 1 回/年    |
|                           | 移動ケーブル               | 取付け状態及び損傷、劣化確認       | 1 回/年    |
|                           | 下部ファイナルリミットスイッチ（注 1） | 取付け状態確認              | 1 回/年    |
|                           | 下部端階行過ぎ防止機能          | 作動状態確認               | 1 回/年    |
|                           | つり合いロープ（鎖）及び取付部      | 取付け状態及びさび、摩耗、破断、劣化確認 | 1 回/年    |
|                           | つり合いおもり底部隙間          | つり合いおもりと緩衝器との距離確認    | 1 回/年    |
|                           | タイダウンセーフティ           | 取付け状態確認              | 1 回/年    |
|                           | 耐震対策                 | 耐震対策状況確認             | 1 回/年    |
| 付加<br>装置                  | 中央監視盤                | ①球切れ確認               | 1 回/3 か月 |
|                           |                      | ②スイッチ作動確認            | 1 回/年    |
|                           |                      | ③連絡装置の呼び出し及び通話機能確認   | 1 回/3 か月 |
|                           | 地震時管制運転装置            | 作動状態確認               | 1 回/年    |
|                           | 火災時管制運転装置            | 作動状態確認               | 1 回/年    |
|                           | 自家発管制運転装置            | 作動状態確認               | 1 回/年    |
|                           | 音声案内装置               | 作動状態確認               | 1 回/3 か月 |
|                           | 遠隔監視装置               | 作動状態確認               | 1 回/年    |

（注 1）装置付の場合に対象とする

別表 1-5 昇降路内の清掃

| 区分      | 作業の対象                                                        | 作業の内容                  |
|---------|--------------------------------------------------------------|------------------------|
| かご      | 戸、敷居、戸閉め安全装置                                                 | ほうき、ウエス、専用清掃工具を使用しての清掃 |
| かご上     | 戸の開閉装置、ガイドシュー、かご上機器                                          |                        |
| 乗り場     | 戸、敷居、ドアインターロックスイッチ                                           |                        |
| かご下     | かご下機器、非常止機器                                                  |                        |
| 昇降路・ピット | 制御盤、電動機、ブレーキ、調速機、主・調速機ロープ、ガイドレール、ブラケット、つり合いおもり、各プーリ・スイッチ、緩衝器 |                        |

別表 1-6 意匠関係の清掃

| 作業の対象                     | 周 期   | 作 業 の 内 容                   |
|---------------------------|-------|-----------------------------|
| 三方枠<br>操作盤<br>戸・側板<br>敷居溝 | 定期点検時 | ほうき又はウエス、ハンディモップ等を使用しての簡易清掃 |

(注 2) いずれの場合も油性インク、ボールペン等による汚れの除去及び傷の補修は除外とする。

別表 2-1 機器を構成する部品の修理又は取替項目

| 区分  | 修理の対象   | 修理または取替え項目             | No.1・<br>No.2 | No.3 |
|-----|---------|------------------------|---------------|------|
| 機械室 | 制御盤、受電盤 | バッテリー取替え               | ○             | ○    |
|     |         | リレー取替え                 | ○             | ○    |
|     |         | コンデンサー類取替え             | ○             | ○    |
|     |         | 電磁接触器接点(リード線含む) 取替え    | ○             | ○    |
|     |         | ヒューズ類交換                | ○             | ○    |
|     |         | 半導体、プリント基板取替え          | ○             | ○    |
|     |         | インバータ、コンバータ取替え         | ○             | ○    |
|     |         | 抵抗管取替え                 | ○             | ○    |
|     |         | 整流器取替え                 | ○             | ○    |
|     |         | 変圧器取替え                 | ○             | ○    |
|     |         | 定電圧電源装置取替え             | ○             | ○    |
|     |         | N F ブレーカ取替え            | ○             | ○    |
|     |         | 冷却ファン取替                | ○             | ○    |
|     | 電動機     | 電動機巻線絶縁処理              | ○             | ○    |
|     |         | 各軸受ベアリング取替え            | ○             | ○    |
|     |         | エンコーダ取替え               | ○             | ○    |
|     |         | 回転機カーボンブラシ交換           | ○             | ○    |
|     |         | 軸受グリスアップ               | ○             | ○    |
|     | 巻上機     | ギヤ歯当り調整                | ○             | ○    |
|     |         | ギヤ取替え                  | ○             | ○    |
|     |         | 各軸受ベアリング取替え            | ○             | ○    |
|     |         | 綱車溝修正及び取替え             | ○             | ○    |
|     |         | ギヤ油取替え                 | ○             | ○    |
|     |         | 補充用ギヤ油                 | ○             | ○    |
|     |         | オイルシール取替え              | ○             | ○    |
|     |         | 軸受グリスアップ               | ○             | ○    |
|     |         | 防振ゴム取替え                | ○             | ○    |
|     | 階床選択機   | 稼動・固定接触子取替え            | ○             | ○    |
|     |         | 移動ケーブル取替え              | ○             | ○    |
|     |         | 歯車ユニット取替え              | ○             | ○    |
|     |         | かご連結スチールテープ (チェーン) 取替え | ○             | ○    |
|     |         | マグネットコイル取替え            | ○             | ○    |
|     |         | 先行モータ取替え               | ○             | ○    |
|     |         | リードスイッチ取替              | ○             | ○    |

別表 2-2 機器を構成する部品の修理又は取替項目

| 区分  | 修理の対象  | 修理または取替え項目           | No.1・<br>No.2 | No.3 |
|-----|--------|----------------------|---------------|------|
| 機械室 | 電磁ブレーキ | ブレーキシュー(ライニング)取替え    | ○             | ○    |
|     |        | ブレーキ分解手入れ・オーバーホール取替え | ○             | ○    |
|     |        | マグネットコイル取替え          | ○             | ○    |
|     |        | ブレーキプランジャー・コア・ガイド取替え | ○             | ○    |
|     |        | 軸・軸受取替え              | ○             | ○    |
|     |        | ブレーキスイッチ取替え          | ○             | ○    |
|     |        | ブレーキアーム取替え           | ○             | ○    |
|     | 調速機    | 軸受ベアリング取替え           | ○             | ○    |
|     |        | 軸受グリスアップ             | ○             | ○    |
|     |        | 調速機本体取替え             | ○             | ○    |
|     |        | スイッチ取替え              | ○             | ○    |
|     |        | S A E 取替え            | ○             | ○    |

別表 2-3 機器を構成する部品の修理又は取替項目

| 区分 | 修理の対象                | 修理または取替え項目            | No.1・<br>No.2 | No.3 |
|----|----------------------|-----------------------|---------------|------|
| かご | 外部への連絡装置             | インターホンバッテリー取替え        | ○             | ○    |
|    | 停電灯装置                | 停電灯バッテリー取替え           | ○             | ○    |
|    |                      | 停電灯ランプ交換              | ○             | ○    |
|    | 操作盤                  | 操作盤スイッチ類取替え           | ○             | ○    |
|    |                      | 操作盤ランプ交換              | ○             | ○    |
|    | 階床表示                 | 階床表示ランプ交換             | ○             | ○    |
|    | かご戸                  | ドアハンガー・ローラ取替え         | ○             | ○    |
|    |                      | 連結ロープ・チェーン取替え         | ○             | ○    |
|    |                      | ドアレール取替え              | ○             | ○    |
|    |                      | 乗場戸との連結装置取替え          | ○             | ○    |
|    |                      | ドアシュー取替え              | ○             | ○    |
|    | 戸閉め安全装置<br>(セフティシュー) | アーム(レバー)取替え           | ○             | ○    |
|    |                      | ケーブル取替え               | ○             | ○    |
|    |                      | スイッチ取替え               | ○             | ○    |
|    |                      | マグネット取替え              | ○             | ○    |
|    | 光電装置                 | 受光部・投光部取替え            | ○             | ○    |
|    |                      | ユニット取替え               | ○             | ○    |
|    | 照明                   | イルミネーションランプ取替え        | ○             | ○    |
|    |                      | かご内照明ランプ交換(発光ダイオード除く) | ○             | ○    |
|    | かご枠                  | 防振ゴム取替え               | ○             | ○    |
|    | はかり装置                | スイッチ取替え               | ○             | ○    |
|    |                      | はかり装置取替え              | ○             | ○    |

別表 2-4 機器を構成する部品の修理又は取替項目

| 区分          | 修理の対象   | 修理または取替え項目       | No.1・<br>No.2 | No.3 |
|-------------|---------|------------------|---------------|------|
| か<br>ご<br>上 | 戸の開閉装置  | ドアモータ・整流子取替え     | ○             | ○    |
|             |         | 軸受（ベアリング）取替え     | ○             | ○    |
|             |         | エンコーダ取替え         | ○             | ○    |
|             |         | 駆動ベルト・チェーン取替え    | ○             | ○    |
|             |         | スイッチ取替え          | ○             | ○    |
|             |         | 歯車ユニット取替え        | ○             | ○    |
|             |         | ギヤオイル取替え         | ○             | ○    |
|             |         | 補充用ギヤ油           | ○             | ○    |
|             | かご上機器   | ガイドシュー・ローラ取替え    | ○             | ○    |
|             |         | 位置検出・着床装置取替え     | ○             | ○    |
| か<br>ご<br>上 | かご上機器   | かご上照明ランプ取替え      | ○             | ○    |
|             |         | 給油器取替え           | ○             | ○    |
|             |         | 給油器補充用油          | ○             | ○    |
|             | つり合いおもり | ガイドシュー・ローラ取替え    | ○             | ○    |
|             |         | 給油器取替え           | ○             | ○    |
|             |         | 給油器補充用油          | ○             | ○    |
| 乗<br>場      | 乗場の戸    | ハンガーローラ取替え       | ○             | ○    |
|             |         | ドアレール取替え         | ○             | ○    |
|             |         | 連結ロープ・チェーン取替え    | ○             | ○    |
|             |         | ドアインターロックスイッチ取替え | ○             | ○    |
|             |         | ドアクローザー取替え       | ○             | ○    |
|             |         | かご戸との連結装置取替え     | ○             | ○    |
| 乗<br>場      | 乗場ボタン   | 押ボタンスイッチ取替え      | ○             | ○    |
|             |         | 押ボタンランプ交換        | ○             | ○    |
|             | 階床表示    | 階床表示ランプ交換        | ○             | ○    |

別表 2-5 機器を構成する部品の修理又は取替項目

| 区分                     | 修理の対象        | 修理または取替え項目         | No.1・<br>No.2 | No.3 |
|------------------------|--------------|--------------------|---------------|------|
| 昇<br>降<br>路<br>ピ<br>ット | かご・おもり吊り車    | かご吊り車ベアリング取替え      | ○             | ○    |
|                        |              | おもり吊り車ベアリング取替え     | ○             | ○    |
|                        |              | 綱車取替え              | ○             | ○    |
|                        |              | 軸受グリスアップ           | ○             | ○    |
|                        | 主ロープ         | 主ロープ切り詰め           | ○             | ○    |
|                        |              | 主ロープ取替え            | ○             | ○    |
|                        | 調速機ロープ       | 調速機ロープ切詰め          | ○             | ○    |
|                        |              | 調速機ロープ取替え          | ○             | ○    |
|                        | つり合いロープ、鎖    | つり合いロープ（鎖）切詰め      | ○             | ○    |
|                        |              | つり合いロープ（鎖）取替え      | ○             | ○    |
|                        | 非常止め装置ロープ    | 非常止め装置ロープ取替え       | ○             | ○    |
|                        | 移動ケーブル       | 移動ケーブル取替え          | ○             | ○    |
|                        | 昇降路・ピット内機器   | エンコーダ取替え           | ○             | ○    |
|                        |              | リミットスイッチ取替え        | ○             | ○    |
|                        | 調速機          | 軸受ベアリング取替え         | ○             | ○    |
|                        |              | 軸受グリスアップ           | ○             | ○    |
|                        |              | 調速機本体取替え           | ○             | ○    |
|                        |              | スイッチ取替え            | ○             | ○    |
|                        | テンションプーリ     | 軸受テンションプーリベアリング取替え | ○             | ○    |
|                        |              | 軸受グリスアップ           | ○             | ○    |
|                        | かご下機器<br>緩衝器 | かご下ガイドシュー・ローラ取替え   | ○             | ○    |
|                        |              | かご下プーリベアリング交換      | ○             | ○    |
|                        |              | 軸受グリスアップ           | ○             | ○    |
|                        |              | 油入り緩衝器油取替え         | ○             | ○    |
|                        | かご下機器        | 油入り緩衝器油補充          | ○             | ○    |
|                        |              | ピット点検用照明ランプ交換      | ○             | ○    |

別表 2-6 機器を構成する部品の修理又は取替項目

| 区分               | 修理の対象     | 修理または取替え項目 | No.1・<br>No.2 | No.3 |
|------------------|-----------|------------|---------------|------|
| 付<br>加<br>装<br>置 | 地震時管制運転   | バッテリー取替え   | ○             | ○    |
|                  |           | 感知器取替え     | ○             | ○    |
|                  | 火災時管制運転装置 | リレー取替え     | ○             | ○    |
|                  | 自家発管制運転装置 | リレー取替え     | ○             | ○    |

No

市庁舎昇降機設備保守点検業務委託

| 符号 | 名 称              | 摘 要       | 数 量  | 単位 | 単 価 | 金 額 | 備 考 |
|----|------------------|-----------|------|----|-----|-----|-----|
|    | 市庁舎昇降機設備保守点検業務委託 |           |      |    |     |     |     |
|    |                  |           |      |    |     |     |     |
|    | 昇降機保守点検          | No.1・No.2 | 12.0 | 箇月 |     |     |     |
|    | 昇降機保守点検          | No.3      | 12.0 | 箇月 |     |     |     |
|    | 定期検査             |           | 3.0  | 台  |     |     |     |
|    | 計                |           |      |    |     |     |     |
|    |                  |           |      |    |     |     |     |
|    |                  |           |      |    |     |     |     |
|    |                  |           |      |    |     |     |     |
|    |                  |           |      |    |     |     |     |
|    |                  |           |      |    |     |     |     |
|    |                  |           |      |    |     |     |     |
|    |                  |           |      |    |     |     |     |
|    |                  |           |      |    |     |     |     |
|    | 消費税等相当額          |           |      |    |     |     |     |
|    | 合計               |           |      |    |     |     |     |

市 張 名