



入札手順 ② 入札に参加してください

入札対象となった物件の申込者には、入札日の前日までに入札参加保証金(最低制限価格の5%以上)を納めていただきます。
 なお、申込者がお一人の場合は入札を行いません。申込者と最低制限価格での土地売買契約を締結します。入札参加保証金は不要です。

入札日 11月27日(日) **場所** 市役所4階401・402会議室
 ・入札時間は、申込受付終了後、各申込者に連絡します。
 ・開札は、入札終了後、入札者の立会いのもとで行います。
 ・入札参加保証金については、落札された場合、売買代金に充当し、落札できなかった場合は返還します。
 ※申し込みの無かった物件は、11月28日(月)から先着順により販売を開始します。郵送、電話による申し込みはできません。

宅地 希中央5番町112番 **物件番号** 17

最低価格 **1,293万円** 地積 **388.62㎡ (117.55坪)** 駅まで徒歩 **6分**

用途地域/ 第一種住居地域
 建ぺい率/60%
 容積率/200%

㊦…ガス ㊧…上水道 ㊨…下水道

**希中央を中心とする
 宅地販売
 保留地**

価格を改定し、入札販売を実施します

市では、希中央を中心とする宅地(保留地)の価格を改定し、入札販売を実施します。入札参加希望者は、受付期間内に所定の申込書に必要書類を添付のうえ、直接持参いただくか、郵送で提出してください。

岡市街地整備室 ☎ 63・7784



11月5日(土)「とれたて!なばり(詳細は8ページ)」の会場内特設テントにおいて「販売案内会」を開催。希望者には現地案内も行います。

入札手順 ① 入札参加申込をしてください

受付期間 10月24日(月)～11月17日(日)
 午前8時30分～午後5時15分(土・日曜日、祝日を除く)
受付場所 市役所4階市街地整備室
 ・申込方法や、物件の詳細など詳しくはお問い合わせください。
 ・申込の様式は、市ホームページからも出力できます。

- ▼バントワラズパレード(12日午前9時30分～)、ステージイベント(13日午前10時～) [一の鳥居イベント広場]
 - ▼高校生のお店、手づくり市、フリーマーケット [榊町・中町・本町・上本町・柳原町]
 - ▼乱歩黒テンツの世界 [新町] ※12日午後6時30分～7時に乱歩作品を朗読
 - ▼能面展示、名張のまちの風景水彩画展 [宇流富志禰神社]
 - ▼歴史講演 [名張藤堂家邸] ※入館無料
 - ▼2011 近鉄ガス展 [産業振興センターアスピア]
 - ▼染織作品展示と手織り体験、ワンデイシェフ、喫茶 [やなせ宿]
 - ▼鉄道模型運転体験と写真展 [リバーナホール] など
- ◎詳しくは、11月12日(日)に新聞折込みするチラシをご覧ください。

隠街道市と同時開催



**障害者の文化教室開催事業
 みんなで楽しむ体験教室**

日時 11月12日(土)・13日(日) 午前10時～午後4時 ※13日は午後3時30分まで
場所 総合福祉センターふれあい(丸之内)体験教室
 ▼紙すきで、はがきを作ろう
 ▼アレンジフラワー作り
 ▼消しゴム作り ▼アロマせっけんづくり
 ▼楽器体験「音楽で絆づくり」
 ※材料がなくなった時点で終了
参加費 100～500円 ※材料費として
 ◎事前申込不要
岡 名張市ボランティア連絡協議会(石見)
 ☎ 090-4404-3701



**ハート&ハートフェスタ
 「みんな友達」を開催**

日時 11月12日(土)・13日(日) 午前10時～午後4時 ※13日は午後3時30分まで
場所 総合福祉センターふれあい(丸之内)
内容 ▼キッズコーナー(おもちゃ病院・折り紙教室・科学の不思議を体験しよう)
 ▼近大高専によるエコランカー展示・体験コーナー
 ▼障害者作業所のパン・クッキーの販売
 ▼ステージ公演 ※歌、踊り、パフォーマンスをステージで発表する団体・個人を募集します。定員10組。参加費500円。詳しくは名張市ボランティア連絡協議会奥林(☎ 090-1566-3353)へ
岡 名張市ボランティア連絡協議会(石見)
 ☎ 090-4404-3701

宅地 鴻之台2番町151番 物件番号 **39**

最低価格 **1,067万円** 地積 **352.68㎡ (106.68坪)** 駅まで徒歩**15分** 南向き**106坪**

用途地域/
第一種住居地域
(高度地区)
建ぺい率/60%
容積率/200%

宅地 東町3405番 物件番号 **19**

最低価格 **486万円** 地積 **320.81㎡ (97.04坪)** 駅まで徒歩**8分** 前面道路幅**16m**

用途地域/
第二種住居地域
建ぺい率/60%
容積率/200%

宅地 鴻之台2番町163番 物件番号 **40**

最低価格 **650万円** 地積 **238.50㎡ (72.14坪)** 駅まで徒歩**15分** 高台角地

用途地域/
第一種住居地域
(高度地区)
建ぺい率/60%
容積率/200%

宅地 東町3414番 物件番号 **20**

最低価格 **870万円** 地積 **179.72㎡ (54.36坪)** 駅まで徒歩**9分** 4車線25m道路沿

用途地域/
第二種住居地域
建ぺい率/60%
容積率/200%

宅地 希中央3番町62番 物件番号 **50**

最低価格 **1,880万円** 地積 **363.15㎡ (109.85坪)** 駅まで徒歩**12分** 平坦地

用途地域/
第二種低層住居
専用地域
建ぺい率/50%
容積率/150%

宅地 希中央2番町70番 物件番号 **24**

最低価格 **1,045万円** 地積 **213.45㎡ (64.56坪)** 駅まで徒歩**10分**

用途地域/
第一種住居地域
建ぺい率/60%
容積率/200%

<ご注意> ▼各物件の面積は、全て実測数量。面積の坪換算は、1㎡=0.3025坪として算出し、小数点第3位以下を切り捨てて表示
▼駅とは、近鉄名張駅を指し、徒歩による所要時間は、不動産公正取引協議会の表示規約に基づき、道路距離80mにつき1分間を要するものとして算出
▼現状有姿での引き渡しとなりますので、事前に現地をご確認ください。
▼建築業者の指定や建築着工期限などの条件はありません。
▼各物件にはそれぞれに都市計画の用途地域が設定されています。都市計画法、建築基準法などの各種法令などの規制を受けます。
▼上下水道申し込みの際には、管口径別の加入金やメーター取付費のほか「水資源施設負担金」が必要となります。

宅地 希中央1番町11番 物件番号 **31**

最低価格 **8,983万円** 地積 **1820.01㎡ (550.55坪)** 駅まで徒歩**10分** 商業地域**550坪**

用途地域/
商業地域(準防火地域)
建ぺい率/80%
容積率/400%

「第6回隠街道市」を開催

日時 11月12日土・13日日
午前9時30分～午後3時30分
名張地区まちづくり推進協議会 64-2605

スタンプラリー(景品あり)
怪人20面相が、会場のあちこちらに出現!

松阪しょんがい音頭…名張藤堂家の飛び地があった出間村(現在の松阪市)は、水利が不便で生活が苦しかった。代官であった福井文右衛門は、この生活苦を救うため神宮所管の神社内に、村人に命じて水路を一夜で完成させ、神宮領侵犯の責任を取って自害しました。村人は、文右衛門の人徳をしのび、「松阪しょんがい音頭」でその功績をたたえています。

内容[場所]
▼第2回隠街道市
ダンスパフォーマンスまつり
(12日午前10時～)
[中町一の鳥居イベント広場]
▼夜の街道市行灯展示
[新町・本町・鍛冶町]
※12日午後5時～8時に点灯。行灯には小学生が東日本大震災への思いを書いた短冊を貼りつけます。
▼松阪市無形民族文化財
「松阪しょんがい音頭」と踊り
(13日)[宇流富志禰神社]
※当日は、松阪市の100人と名張音頭保存会の皆さんがイオン名張店から宇流富志禰神社までパレード。神社には午後2時ごろ到着した後、境内で踊りを披露します。