



価格を改定し、入札販売を実施します

保留地

# 希中央を中心とする 宅地販売

市では、希中央を中心とする宅地(保留地)の価格を改定し、入札販売を実施します。入札参加希望者は、受付期間内に所定の申込書に必要書類を添付のうえ、直接持参いただくか、郵送により提出してください。

岡市街地整備室 ☎ 63・7784



**宅地** 希中央5番町134番 駅まで徒歩6分 物件番号 9

最低価格 **1,870万円** 地積 **341.91㎡ (103.42坪)** 103坪 南東向

用途地域/ 第一種住居地域  
建ぺい率/60%  
容積率/200%

**宅地** 希中央5番町112番 物件番号 17

最低価格 **1,849万円** 地積 **388.62㎡ (117.55坪)** 駅まで徒歩6分

用途地域/ 第一種住居地域  
建ぺい率/60%  
容積率/200%

**宅地** 東町3405番 物件番号 19

最低価格 **1,061万円** 地積 **320.81㎡ (97.04坪)** 駅まで徒歩8分 前面道路幅13m

用途地域/ 第二種住居地域  
建ぺい率/60%  
容積率/200%

**宅地** 東町3414番 物件番号 20

最低価格 **980万円** 地積 **179.72㎡ (54.36坪)** 駅まで徒歩9分 4車線25m道路沿

用途地域/ 第二種住居地域  
建ぺい率/60%  
容積率/200%

**入札手順① 入札参加申込をしてください**

受付期間 11月1日(日)~12月2日(日) 午前8時30分~午後5時15分(土・日曜日、祝日を除く)

受付場所 市役所4階市街地整備室

・申込方法や、物件の詳細など詳しくはお問い合わせください。  
・申込の様子は、市ホームページからも出力できます。

**入札手順② 入札に参加してください**

入札対象となった物件の申込者には、入札日の前日までに入札参加保証金(最低制限価格の5%以上)を納めていただきます。

なお、申込者がお一人の場合は入札を行いません。申込者と最低制限価格での土地売買契約を締結します。入札参加保証金は不要です。

**入札日** 12月12日(日)

**入札会場** 市役所4階401・402会議室

- 入札時間は、申込受付終了後、各申込者に連絡します。
- 開札は、入札終了後、入札者の立会いのもとで行います。
- 入札参加保証金については、落札された場合、売買代金に充当し、落札できなかった場合は返還します。

※申し込みの無かった物件は、12月15日(日)頃から先着順により販売を開始します。郵送、電話による申し込みはできません。

**宅地** 希中央5番町56番 物件番号 2

最低価格 **1,659万円** 地積 **296.94㎡ (89.82坪)** 駅まで徒歩6分 角地 89坪

用途地域/ 第一種住居地域  
建ぺい率/60%  
容積率/200%

11月13日(土)、「とれたてーなばり(詳細は8ページ)」の会場内特設テントにおいて、「販売案内会を開催します。当日は、物件の紹介をはじめ、希望者には現地案内も行います。」

**宅地** 鴻之台2番町163番 物件番号 **40**

最低価格 **1,037万円** 地積 **238.50㎡ (72.14坪)** 駅まで徒歩**15分** **高台角地**

用途地域/ 第一種住居地域 (高度地区)  
建ぺい率/ 60%  
容積率/ 200%

**宅地** 希中央2番町70番 物件番号 **24**

最低価格 **1,107万円** 地積 **213.45㎡ (64.56坪)** 駅まで徒歩**10分**

用途地域/ 第一種住居地域  
建ぺい率/ 60%  
容積率/ 200%

**宅地** 希中央3番町82番 物件番号 **46**

最低価格 **540万円** 地積 **220.24㎡ (66.62坪)** 駅まで徒歩**12分** **西側に公園** **南西角地**

用途地域/ 第二種低層住居専用地域  
建ぺい率/ 50%  
容積率/ 150%

**宅地** 希中央2番町64番 物件番号 **25**

最低価格 **1,338万円** 地積 **242.46㎡ (73.34坪)** 駅まで徒歩**11分** **南東向** **前面道路幅12m**

用途地域/ 第一種住居地域  
建ぺい率/ 60%  
容積率/ 200%

**宅地** 希中央3番町58番 物件番号 **48**

最低価格 **1,449万円** 地積 **282.60㎡ (85.48坪)** 駅まで徒歩**11分** **平坦地** **南東向**

用途地域/ 第二種低層住居専用地域  
建ぺい率/ 50%  
容積率/ 150%

**宅地** 希中央2番町31番 物件番号 **29**

最低価格 **650万円** 地積 **152.94㎡ (46.26坪)** 駅まで徒歩**14分** **南東向**

用途地域/ 第一種住居地域  
建ぺい率/ 60%  
容積率/ 200%

**宅地** 希中央3番町62番 物件番号 **50**

最低価格 **1,990万円** 地積 **363.15㎡ (109.85坪)** 駅まで徒歩**12分** **平坦地**

用途地域/ 第二種低層住居専用地域  
建ぺい率/ 50%  
容積率/ 150%

**宅地** 希中央1番町11番 物件番号 **31**

最低価格 **9,627万円** 地積 **1820.01㎡ (550.55坪)** 駅まで徒歩**10分** **商業系宅地550坪**

用途地域/ 商業地域(準防火地域)  
建ぺい率/ 80%  
容積率/ 400%

**宅地** 希中央4番町46番 物件番号 **66**

最低価格 **1,195万円** 地積 **215.00㎡ (65.03坪)** 駅まで徒歩**7分**

用途地域/ 第二種低層住居専用地域  
建ぺい率/ 50%  
容積率/ 150%

**宅地** 鴻之台2番町151番 物件番号 **39**

最低価格 **1,692万円** 地積 **352.68㎡ (106.68坪)** 駅まで徒歩**15分** **南向き103坪**

用途地域/ 第一種住居地域 (高度地区)  
建ぺい率/ 60%  
容積率/ 200%

<ご注意> ▼各物件の面積は、全て実測数量。面積の坪換算は、1㎡=0.3025坪として算出し、小数点第3位以下を切り捨てて表示  
▼駅とは、近鉄名張駅を指し、徒歩による所要時間  
は、不動産公正取引協議会の表示規約に基づき、道路距離80mにつき1分間を要するものとして算出  
▼現状有姿での引き渡しとなりますので、事前に現地をご確認ください。  
▼建築業者の指定や建築着工期限などの条件はありません。  
▼各物件にはそれぞれに都市計画の用途地域が設定されています。都市計画法、建築基準法などの各種法令などの規制を受けます。

**希中央公益施設用地の賃貸借事業者を募集します**

希中央2番町地区内の公益施設用地の賃貸借事業者を募集します。これは、民間事業者の柔軟なアイデアと優れた経営能力によって、有効活用を図り、賑わいと魅力のある空間を創出することが目的です。  
詳しくは、11月1日以降に市ホームページで公表します。

関 市街地整備室 ☎63-7784

- 賃貸借物件
- 希中央2番町77番1外4筆
  - 地目/宅地
  - 地積/計15,000㎡(4,537坪)

