

物 件 調 書

番号	所在地	登記地目	地積(実測)	最低売却価格
1	名張市西田原2340番1、 2345番1、2339番	宅地 (2339番のみ畠)	2791.46m ² (844.41坪)	17,620,000円
接面道路	東側で幅員約4.9mの舗装市道に接面			
法令等に基づく制限	都市計画法	名張市は全域都市計画区域で非線引		
	用途地域	無指定		
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
その他の 契約上の特約				
供給施設及び排水施設の整備状況	種類	整備状況	照会先・電話番号	
	電気	引込なし	中部電力(株) 名張サービスステーション	0120-985315
	ガス	引込なし		
	上水道	引込済(口径75mm) 届出が必要	名張市上下水道部	0595-63-4112
	下水道	引込済 申込が必要	名張市上下水道部	0595-63-7102
最寄り駅及び交通機関	近鉄「桔梗が丘」駅から車で約10分(約2.4km)			
摘要	<ul style="list-style-type: none"> ・境界確定済みであり、地積は実測で2791.46m²です。 ・敷地内に一部フェンスを含めた現状有姿での引き渡しとなります。 ・敷地内の残地動産や工作物の撤去、ごみ等の撤去、埋設物の撤去、占有者の立ち退きなどがある場合はすべて買受人の責任において行ってください。 ・土地利用を行う際は、土地利用計画及び工事車両の通行について、西田原区及び近隣住民を対象とした事前説明会を実施するように努めてください。 ・土地利用に関し、隣接土地所有者、地域住民等との調整等が生じた場合は、すべて買受人において行っていただきます。 ・農地法第3条又は第5条に基づく農地の取得の手続きが必要な土地が含まれています(手続きに係る費用は購入者の負担となります)。 			
担当室	総務部 公共施設マネジメント室 TEL 0595-63-7336			
<p>※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。</p>				

現地写真

写真①



写真②



写真③



写真④



位置図



明細図

