

指定管理者候補者の選定結果について

施設名：名張市営住宅等

令和6年4月1日から令和11年3月31日（5年間）の名張市営住宅等の管理運営について、令和5年12月20日に開催された名張市指定管理者候補者選定委員会の審査結果を踏まえ、次のとおり指定管理者候補者を選定しました。

なお、指定管理者の指定は、令和6年3月開催の名張市議会定例会に提案、同議会の議決により、決定されます。

指定管理者候補者 **伊賀南部不動産事業協同組合**

名張市指定管理者候補者選定委員会の選定審査の結果については、別紙のとおりです。

令和5年12月20日

名張市長 北川 裕之 様

名張市指定管理者候補者選定委員会

委員長 中村 岳彦

公の施設に係る指定管理者候補者の選定審査の結果について（報告）

みだしのことについて、選定委員会において審議しましたので、名張市指定管理者候補者選定委員会設置要綱（平成17年告示第150号）第8条の規定により、その結果を下記のとおり報告します。

記

1 選定委員会開催日

令和5年12月20日（水）

2 出席委員

委員長	名張市 副市長	中村 岳彦
副委員長	近畿大学 経営学部 商学科 教授	稲葉 浩幸
委員	楠井法律事務所 弁護士	山田 瞳
委員	名張市 統括監	宮崎 正秀
委員	名張市 総務部長	田中 克広

3 対象施設

名張市営住宅等（公募）

4 審査基準

名張市公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例（平成17年条例第23号）第4条に規定する候補者の選定について、次の基準に基づき応募団体による提出書類とプレゼンテーションを総合的に審査した。

（審査基準）

- ① 団体の理念について
- ② 施設の現状に対する考え方及び将来展望
- ③ 平等利用の確保及びサービスの向上
- ④ 施設の効用の最大限の発揮等
- ⑤ 施設の適切な維持管理及び経費縮減
- ⑥ 管理を的確に行う人的構成（組織体制）
- ⑦ その他

5 審査結果

各委員が審査したものを集計した結果をもとに協議した結果、出席委員5人の委員中5人の賛成により次の申請者を指定管理者候補者として選定した。

- 団体名 伊賀南部不動産事業協同組合
- 採点集計結果 別紙のとおり（項目別採点内訳）

6 委員会が付する意見

県営住宅など、これまでの公営住宅管理の経験及びノウハウを活かして、さらなるサービスの向上とともに効率的な市営住宅管理に努めていただきたい。

施設が老朽化している中、市とも連携しながら、施設の適切な維持管理に努めていただきたい。

高齢者をはじめとした入居者に対する配慮を今後も継続し、引き続きサービスの向上に努めていただきたい。

名張市営住宅等 指定管理者候補者 項目別採点内訳

	評価基準点 (60%)							(伊賀南部不動産事業協同組合)								
	1 団体の理念について (40点)	2 施設の現状に対する考え方及び将来展望 (20点)	3 平等利用の確保及びサービスの向上 (80点)	4 施設の効用の最大限の発揮等 (80点)	5 施設の適切な維持管理及び経費縮減 (110点)	6 管理を的確に行う人的構成 (組織体制) (90点)	7 その他 (130点)	評価合計点 (550点)	1 団体の理念について (40点)	2 施設の現状に対する考え方及び将来展望 (20点)	3 平等利用の確保及びサービスの向上 (80点)	4 施設の効用の最大限の発揮等 (80点)	5 施設の適切な維持管理及び経費縮減 (110点)	6 管理を的確に行う人的構成 (組織体制) (90点)	7 その他 (130点)	評価合計点 (550点)
A委員	24	12	48	48	66	54	78	330	32	16	56	60	70	64	96	394
B委員	24	12	48	48	66	54	78	330	40	12	60	52	84	54	98	400
C委員	24	12	48	48	66	54	78	330	32	12	64	72	74	64	104	422
D委員	24	12	48	48	66	54	78	330	32	16	64	60	70	64	98	404
E委員	24	12	48	48	66	54	78	330	32	12	48	52	56	48	76	324
(項目ごとの合計点数)	(120/200)	(60/100)	(240/400)	(240/400)	(330/550)	(270/450)	(390/650)	(1650/2750)	(168/200)	(68/100)	(292/400)	(296/400)	(354/550)	(294/450)	(472/650)	(1944/2750)