

社会資本総合整備計画（地域住宅支援） 事後評価書

平成28年4月26日

計画の名称	1 名張市社会資本総合整備計画（地域住宅計画）		
計画の期間	平成23年度～平成27年度（5年間）	交付対象	名張市
計画の目標	『市営住宅のストックの活用について、低廉な家賃で適切な住宅性能と居住水準を確保するため、適切な整備・改修を行う。また、空き建築物を活用し、地域の活性化を図る』（地域住宅計画）		

計画の成果目標（定量的指標）	<ul style="list-style-type: none"> ・名張市における公営住宅の住環境向上を行った戸数の割合を46%から55%に増加（排水処理施設） ・老朽化した市営住宅からの退去戸数割合を30%から87%に増加 ・名張市における公営住宅の住環境向上を行った団地数の割合を15%から20%に増加（駐輪場） ・名張市における空き建築物の活用を行った件数を本計画当初の時点（H23年度）から数えて2施設増加 ・名張市における公営・改良住宅の外壁改修・屋上防水を行った戸数の割合を0%から10%に増加 		
----------------	--	--	--

定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値			備考
	当初現況値 (H23当初)	中間目標値 (H25末)	最終目標値 (H27末)	
① 市内の公営住宅のうち、排水処理設備の改善された戸数割合 (公営住宅の改善割合) = (公営住宅の改善戸数) / (全公営住宅戸数) (%)	46%	55%	55%	※中間目標は任意
② 老朽市営住宅からの移転割合 (老朽市営住宅の移転割合) = (老朽市営住宅の退去戸数) / (老朽公営住宅の戸数) (%)	30%	87%	87%	
③ 市内の公営住宅のうち、駐輪場の整備をおこなった団地割合 (公営住宅の改善割合) = (公営住宅の改善団地) / (全公営住宅団地) (%)	15%	20%	20%	
④ 地域の活性化や地域コミュニティの維持再生を図るために空き建築物を改修し、活用する箇所数 活用施設数 = H23年度当初からの活用施設数	0	1	2	
⑤ 市内の公営・改良住宅のうち、外壁・屋上が改善された戸数割合 (公営・改良住宅の長寿命化改善割合) = (公営・改良住宅の改善戸数) / (公営・改良住宅の改善必要戸数) (%)	0%	0%	10%	(地域住宅計画)

全体事業費	合計 (A+B+C)	444.71 百万円	A	415 百万円 (0 百万円)	B	C	29.71 百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)	6.68%
-------	---------------	------------	---	--------------------	---	---	-----------	---------------------------	-------

事後評価	
○事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
名張市にて実施	計画期間終了後（平成28年4月）
	公表の方法
	名張市のホームページにて公表

1. 交付対象事業の進捗状況

交付対象事業														
A1 住宅事業														
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
								H23	H24	H25	H26	H27		
1-A1-1	住宅	一般	名張市	直接	名張市	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	H18建替夏見団地分						22.740	
1-A1-2	住宅	一般	名張市	直接	名張市	公営住宅ストック総合改善事業	公営住宅長寿命化計画の策定支援業務委託						3.076	
1-A1-3	住宅	一般	名張市	直接	名張市	公営住宅ストック総合改善事業	【長寿命化計画に基づく】 ・便所高齢者対応工事、集落排水接続工事 (一ノ井 38戸) ・外壁改修、屋上防水改善工事 (比奈知、一ノ井 20戸)						36.110	
1-A1-4	住宅	一般	名張市	直接	名張市	住宅地区改良事業(改良住宅ストック総合改善事業)	・便所高齢者対応工事、集落排水接続工事 (一ノ井改良 10戸) ・外壁改修、屋上防水改善工事 (一ノ井改良 2戸)						13.580	
1-A1-5	住宅	一般	名張市	直接	名張市	住宅地区改良事業(空き家再生事業)	民間空き施設(研修施設)を買い取り、交流・体験施設として再利用する						198.935	
1-A1-6	住宅	一般	名張市	間接	民間	住宅地区改良事業(空き家再生事業)	廃校となった小学校校舎を民間事業者が活用する						111.072	
小計(住宅事業)											385.51			
Ac 提案事業														
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
								H23	H24	H25	H26	H27		
小計(住宅事業)											0.0			
合計											385.51			

B 関連社会資本整備事業														
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	備考
								H23	H24	H25	H26	H27		
								合計					0	
番号	一体的に実施することにより期待される効果										備考			
C 効果促進事業														
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	備考
								H23	H24	H25	H26	H27		
1-C-1	住宅	一般	名張市	直接	市	老朽市営住宅の移転事業	市営住宅の老朽に伴う移転補償（栄町、朝日町、平尾、柏原、丈六、新田 13件）						2.223	
1-C-2	住宅	一般	名張市	直接	市	駐輪場整備事業	中川原団地駐輪場設置						1.519	
1-C-3	住宅	一般	名張市	直接	市	市営住宅集落排水接続事業	一ノ井団地集落排水接続工事						7.473	
1-C-4	住宅	一般	名張市	間接	民間	住宅地区改良事業（空き家再生事業）促進事業	アウトソーシング総合センターとして利用するための電算関連工事						17.928	
								合計					49.29	
番号	一体的に実施することにより期待される効果										備考			
1-C-1	耐用年数を経過した市営住宅からの退去を促し、代替住宅として借り上げ市営住宅の整備を行う。													
1-C-2	駐輪場を整備することにより、共用スペースの確保ができ、より安全で快適な住環境を提供することができる。													
1-C-3	団地占用浄化槽を廃止して集落排水へ接続することにより、浄化槽設備からの臭い・騒音の改善を図ることができる。													
1-C-4	電算関連工事を行うことにより、空き建築物の有効利用の促進を図ることができる。													

※交付対象事業については、できるだけ個別路線ごとに記載すること。

2. 事業効果の発現状況、目標値の達成状況					
I 定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況		<ul style="list-style-type: none"> ・老朽化した市営住宅からの移転費用を補助することにより、スムーズな移転が可能となった。 ・空き建築物を利活用することにより、地元の活性化及び新たな雇用先の確保を図ることができた。 ・長寿命化に資する改善工事を行うことにより、ライフサイクルコストを軽減することができた。 			
II 定量的指標の達成状況	指標①（排水処理設備の改善された戸数割合）	最終目標値	55%	目標値と実績値に差が出た要因	老朽市営住宅の用途廃止等による団地・住戸数が増えたため。
		最終実績値	61%		
	指標②（老朽市営住宅の移転割合）	最終目標値	87%	目標値と実績値に差が出た要因	老朽市営住宅の用途廃止等による団地・住戸数が増えたため。
		最終実績値	100%		
	指標③（駐輪場の整備をおこなった団地割合）	最終目標値	20%	目標値と実績値に差が出た要因	老朽市営住宅の用途廃止等による団地・住戸数が増えたため。
		最終実績値	33%		
	指標④（空き建築物活用施設数）	最終目標値	2	目標値と実績値に差が出た要因	
		最終実績値	2		
	指標⑤（公営・改良住宅の長寿命化改善割合）	最終目標値	10%	目標値と実績値に差が出た要因	
		最終実績値	13%		
III 定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況 （必要に応じて記述）		耐用年数を経過した市営住宅の代替住宅として、民間住宅等の借上げ方式を導入し、建設費等の多額の初期投資とランニングコストの削減による財政負担の軽減が図られた。			
3. 特記事項（今後の方針等）					
<ul style="list-style-type: none"> ・市営、改良住宅について計画的に長寿命化等を図り、良好な住宅ストックの形成を推進します。 ・今後用途廃止となる予定団地に変わる団地の整備を検討します。 					

(参考様式3) 社会資本総合整備計画

