

平成29年度第3回名張市入札等監視委員会 概要

第1 日時 平成29年11月22日（水）午後1時30分から午後3時11分

第2 場所 名張市役所 2階庁議室

第3 出席者

委員 川合 良司（司法書士 三重県司法書士会伊賀支部長）
廣野 一三（税理士 TKC全国会会員 税理士法人アチーブメント三重事務所）
石田 美奈子（弁護士 楠井法律事務所）
五十石 浩（近畿大学工業高等専門学校准教授）

事務局 理事（設計審査・契約・検査担当） 契約管財室長 契約管財室主査

第4 内容

1 議事

(1) 契約状況の報告について

対象期間 平成29年7月1日～平成29年9月30日

条件付き一般競争入札 70件
随意契約 51件
変更契約 22件

(2) 抽出事案の審議について

①総合福祉センターふれあい空調設備改修工事

(条件付き一般競争入札 都市整備部 営繕住宅室)

質問	回答
吸収式冷温水発生機2台、ガスヒートポンプ2台、自動制御設備改修のうち、どれが一番値段が高いですか。	直接の工事費でいえば、ガスヒートポンプ2台よりも吸収式冷温水発生機2台と自動制御設備改修が飛び抜けて高く、自動制御設備改修と比べ吸収式冷温水発生機2台の方が若干高いです。
老朽化が顕著ということですが、今後も同じような工事を予定しているのでしょうか。	ガスヒートポンプの室外機が合計7台ありまして、1台は昨年度に取り換えまして、今年度が2台、残り3台は今後の計画となります。
入札参加業者数は3社ですが、市内に参加資格を満たす業者は何社ぐらいありますか。	参加資格を満たす市内で管工事の特定建設業許可を持っている業者は、7社あります。
昨年度ガスヒートポンプ1台取り替えています、工事業者は今回と同じですか。	工事業者は違います。

業者が違ってても整合性等は大丈夫ですか。	1台1台が独立していますので。大丈夫です。メーカーが違ってても大丈夫です。
どのぐらいの割合で改修は進んでいますか。	空調設備ですと、小さい空調機器もありますので、今年取り換えれば6割から7割の改修になると思います。
空調以外にも何か改修はありますか。	今のところはありませんが、ボイラーが少し調子が悪くなっているとかの話聞いています。

②国道 165 号配水管 φ 75 mm外更新工事

(条件付き一般競争入札 上下水道部 水道工務室)

質問	回答
工事箇所ルートインから名張警察署までは距離的にはどれくらいですか。	1300mほどです。今回特に下水道工事がほぼ同じ区間で同時に実施するという事で、この範囲としています。
期限が3月16日で、年度ギリギリですが、延長の可能性はありますか。	工期予定のとおり進んでいます。
入札参加業者の10社中7社が最低制限価格を下回ったということですが、最低制限価格の決め方を教えてください。	立会人3名の方に予定価格を決めるくじを引いてもらい、算定率を決めます。算定率は96.00%から99.99%までで設定され、立会人に一の位、小数点第一位、第二位のそれぞれのくじを引いてもらいます。今回は算定率が99.56%になりまして、設計金額にこの算定率と最低制限価格の率90%を掛けて、最低制限価格が1億1,702万8千円になります。これより低かった業者の方については、落札外という結果になります。
設計金額はもう少し安くできないのでしょうか。	積算基準に従い設計していますので、設計金額を調整することはできません。

③比奈知地区中継ポンプ施設工事

(条件付き一般競争入札 上下水道部 下水道建設室)

質問	回答
落札した業者は、名張に支店のある会社ですか。	名張にはありません。津市の業者です。
28箇所、1箇所あたり約600万円ですが、妥当ですか。	ポンプですが、普通は1箇所1台でいいのですが、壊れた時のためにポンプを2台設置し、制御盤等も設置します。普通下水管は重力で流れるのを利用して計画するのです。

	が、土地の低い場所から上げるために、圧送で送るための施設が中継ポンプ施設で、比奈知地区は少し起伏が激しいため、通常は10箇所程度が平均ですが、数が多くなり、この金額になりました。
最低制限価格の算定率が他の工事ですと90%が多いですが、この工事は89%です。なぜですか。	最低制限価格は工事によって算定式が決まっています、今回の工事は89%となります。90%が多いのは、上限が90%と決まっているため、工事により91%や92%となっても、上限の90%になるためです。
入札結果調書、1社無効ですが理由は何ですか。	入札の運用基準に、入札を無効とする基準がありまして、今回の場合、入札封筒の裏面に入札仕様印鑑による封印が無かったため無効となりました。

④名張市上下水道部お客様センター業務委託
(随意契約 上下水道部 経営総務室)

質問	回答
今回契約した業者と前回契約した業者は同じですか。	同じです。
この業者がこの業務を長年受注しているのですか。	最初が平成23年12月から3年間、その後の26年から3年間、今回の29年からとなり、同じようにプロポーザルで業者を決定しての契約となっています。
プロポーザルへの参加は毎回1社ですか。	前回は2社です。前々回は手元に資料がないのですが複数社であったと思います。
前回契約した業者と同じということですが、プレゼンテーションでは、新しく提案されたようなところは、何かありましたか。	例えば、窓口に筆談用の機械を設置します。滞納整理、支払い督促の書類を作成したり、お手伝いしますというような提案をいろいろ頂きました。
参加が1社しかないのでは比べようがないですが、審査結果の162点というのは妥当ですか。	前回は2社参加があり、1位の業者の点数は同じくらいか、もう少し高かったと思いますが、2位の業者は120点台だったと思いますので、高い方なのではないかと思っています。
1社しか応募がなかった場合、最低何点以上ないと合格できないという基準はありますか。	評価総合点の合計が著しく低い場合、100点以下の場合、もしくは、E評価が5段階評価の一番下の評価ですが、委員全員がE評価を付けた評価項目がある場合は、受託候補者として選定しないと選定基準で定め

	ています。
採点方法は前回と同じですか。	項目はほぼ同じですが、配点を変えました。前回は見積金額のところにウェイトを置いていましたが、今回はそれ以外の項目に少し配点を振り分けた形になっています。
公共サービス業務の上下水道料金徴収業務を受注できる業者は何社ぐらいありますか。	この業務を対象としている登録業者は多数いると思いますが、大手と言われているのが県下では3社ぐらいです。全国的にはもう少しいると思います。
審査方法の経営分析指標の評価ですが、名張市役所バージョンですか、それとも全国バージョンですか。	上下水道のお客様センターのプロポーザルをするに当たっての配点方法です。
経営分析指標の評価ですが、経済産業省のローカルベンチマーク、今年から金融相主導で金融機関全部が使うものがあります。今後はそれに置き換えられた方が良いのでは。	今後、検討します。

⑤桔梗が丘第1・3配水池場内配管更新工事
(変更契約 上下水道部 水道工務室)

質問	回答
管の長さは、減っている方が多いですが、なぜ増額になるのですか。	実際の現場は、配管がだいぶ入り組んでいて、直管をそのままでは配管が難しいところが多々あり、延長は若干短くなっていますが、いろいろな配管をするのに、異形管、曲管とかを数多く使ったため、増額が大きくなりました。
変更の4回目はありますか。	4回目の変更は無く、工期のとおり完了しました。
変更契約の1回目から3回目までを合計して、金額の増減率が13.5%増ですか。	そのとおりです。
何回目の変更契約が、一番大きい金額の変更ですか。	1回目、2回目は工期の変更のみで、金額の変更は3回目の変更契約でまとめてしています。

(3) その他

次回開催日は、2月28日(水)午後1時30分に決定。