

市では、希中央を中心とする宅地(保留地)を先着順で販売しています。
 購入を希望する人(個人または法人)は、所定の申請書類に、住民票と印鑑証明書を添付し、提出してください。先着順により売買契約を締結します。

先着順販売 申込受付中

希中央を中心とする 宅地販売

受付場所 市役所 4階市街地整備室

受付時間 午前8時30分～午後5時15分(土・日曜日、祝日を除く)

受付期間 次回一般競争入札販売の実施まで

※申請書類などは市ホームページからも出力できます。現地案内もいたします

ので、詳しくは市街地整備室へお問い合わせください。

※郵送や電話、電子メールなどでの受付はできません。

※申請書類に不備がある場合、受付できません。

※先着順で販売しているため、売却済みの場合があります。

問 市街地整備室 ☎ 63-7784



宅地 東町3405番 物件番号 **19**

販売価格 **1,167万円** 地積 **320.81㎡ (97.04坪)** 駅まで徒歩 **8分**

前面道路幅 **16m**

用途地域 / 第二種住居地域
 建ぺい率 / 60%
 容積率 / 200%

宅地 希中央5番町56番 物件番号 **2**

販売価格 **1,823万円** 地積 **296.94㎡ (89.82坪)** 駅まで徒歩 **6分**

角地 **89坪**

用途地域 / 第一種住居地域
 建ぺい率 / 60%
 容積率 / 200%

宅地 東町3414番 物件番号 **20**

販売価格 **1,069万円** 地積 **179.72㎡ (54.36坪)** 駅まで徒歩 **9分**

4車線25m道路沿

用途地域 / 第二種住居地域
 建ぺい率 / 60%
 容積率 / 200%

宅地 希中央5番町134番 物件番号 **9**

販売価格 **2,054万円** 地積 **341.91㎡ (103.42坪)** 駅まで徒歩 **6分**

103坪 南東向

用途地域 / 第一種住居地域
 建ぺい率 / 60%
 容積率 / 200%

宅地 希中央2番町71番 物件番号 **23**

販売価格 **1,282万円** 地積 **213.46㎡ (64.57坪)** 駅まで徒歩 **10分**

用途地域 / 第一種住居地域
 建ぺい率 / 60%
 容積率 / 200%

宅地 希中央5番町112番 物件番号 **17**


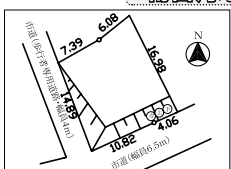
販売価格 **2,032万円** 地積 **388.62㎡ (117.55坪)** 駅まで徒歩 **6分**

用途地域 / 第一種住居地域
 建ぺい率 / 60%
 容積率 / 200%

宅地 希中央3番町82番 物件番号 **46**

販売価格 **1,116万円** 地積 **220.24㎡ (66.62坪)** 駅まで徒歩**12分**

西側に公園
南西角地

用途地域/
第二種低層住居
専用地域
建ぺい率/50%
容積率/150%

宅地 希中央2番町70番 物件番号 **24**

販売価格 **1,216万円** 地積 **213.45㎡ (64.56坪)** 駅まで徒歩**10分**




用途地域/
第一種住居地域
建ぺい率/60%
容積率/200%

宅地 希中央3番町58番 物件番号 **48**

販売価格 **1,593万円** 地積 **282.60㎡ (85.48坪)** 駅まで徒歩**11分**

平坦地
南東向





用途地域/
第二種低層住居
専用地域
建ぺい率/50%
容積率/150%

宅地 希中央2番町64番 物件番号 **25**

販売価格 **1,471万円** 地積 **242.46㎡ (73.34坪)** 駅まで徒歩**11分**

南東向
前面道路幅 12m




用途地域/
第一種住居地域
建ぺい率/60%
容積率/200%

宅地 希中央3番町62番 物件番号 **50**

販売価格 **2,186万円** 地積 **363.15㎡ (109.85坪)** 駅まで徒歩**12分**

平坦地


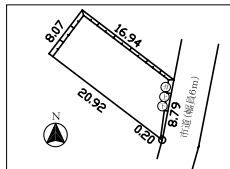



用途地域/
第二種低層住居
専用地域
建ぺい率/50%
容積率/150%

宅地 希中央2番町31番 物件番号 **29**

販売価格 **741万円** 地積 **152.94㎡ (46.26坪)** 駅まで徒歩**14分**

南東向

用途地域/
第一種住居地域
建ぺい率/60%
容積率/200%

宅地 希中央4番町46番 物件番号 **66**

販売価格 **1,313万円** 地積 **215.00㎡ (65.03坪)** 駅まで徒歩**7分**


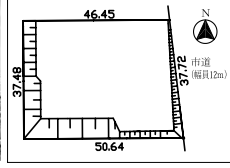



用途地域/
第二種低層住居
専用地域
建ぺい率/50%
容積率/150%

宅地 希中央1番町11番 物件番号 **31**

販売価格 **10,574万円** 地積 **1820.01㎡ (550.55坪)** 駅まで徒歩**10分**

商業系宅地550坪





用途地域/
商業地域(準防
火地域)
建ぺい率/80%
容積率/400%

宅地 希中央2番町63番1 物件番号 **69**

販売価格 **1,554万円** 地積 **273.24㎡ (82.65坪)** 駅まで徒歩**11分**

南東向
前面道路幅 12m




用途地域/
第一種住居地域
建ぺい率/60%
容積率/200%

※上下水道、都市
ガスの引き込み
がありません。

宅地 鴻之台2番町151番 物件番号 **39**

販売価格 **1,862万円** 地積 **352.68㎡ (106.68坪)** 駅まで徒歩**15分**

南向向106坪

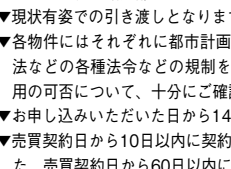
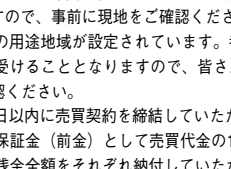



用途地域/
第一種住居地域
(高度地区)
建ぺい率/60%
容積率/200%

宅地 鴻之台2番町163番 物件番号 **40**

販売価格 **1,140万円** 地積 **238.50㎡ (72.14坪)** 駅まで徒歩**15分**

高台角地

用途地域/
第一種住居地域
(高度地区)
建ぺい率/60%
容積率/200%

<ご注意>

- ▼各物件の面積は、全て実測数量。面積の坪換算は、1平方メートル=0.3025坪として算出し、小数点第3位以下を切り捨てて表示しています。
- ▼駅とは、近鉄名張駅を指し、徒歩による所要時間は、不動産公正取引協議会の表示規約に基づき、道路距離80メートルにつき1分間を要するものとして算出しています。
- ▼現状有姿での引き渡しとなりますので、事前に現地をご確認ください。
- ▼各物件にはそれぞれに都市計画の用途地域が設定されています。都市計画法、建築基準法などの各種法令などの規制を受けることとなりますので、皆さんの計画に見合った利用の可否について、十分にご確認ください。
- ▼お申し込みいただいた日から14日以内に売買契約を締結していただきます。
- ▼売買契約日から10日以内に契約保証金(前金)として売買代金の10%以上の金額を、また、売買契約日から60日以内に残金全額をそれぞれ納付していただきます。