

非公開	申込者	住 所				
		氏 名			TEL	
		携帯電話			FAX	
	その他 連絡先	住 所				
		連絡先名			TEL	

公開 右の欄は公開しますのでご了承ください。	区 分	☒ 売却 ☐ 賃貸 ☐ どちらでも可		媒介業者	☒ 希望する ☐ 希望しない（直接取引）			
	物 件 所在地	名張市つつじが丘南2 番町						
	希望価格	☒ 売却（ 3,500,000 円 、 ☐ 価格は相談のうえ決定 ）						
		☐ 賃貸（ 円／月 、 ☐ 価格は相談のうえ決定 ） 、 敷金等（ ）						
	物件の概要	建 物	用 途	☒ 住宅 ☐ その他（ ）		建築年月	昭和 55 年 11 月 建築（築 36 年）	
			床面積	1階 96.11 m ² （ 29 坪）		1階以外	45.12 m ² （ 13.6 坪）	
			構 造	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート造 ☐ その他（ ）		☐ 平屋建 ☒ 2階建 ☐ 3階建以上 ☐ 地階あり		☒ 瓦葺 ☐ スレート葺 ☐ セメント瓦葺 ☐ 銅板葺 ☐ その他（ ）
				間 取	1 階	☐ 居間（ 畳） ☒ 台所（ 4 畳） ☒ 洗面所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 和室 2 室（ 6 畳）、（ 6 畳）、（ 畳） ☒ 洋室 3 室（ 8 畳）、（ 6 畳）、（ 4.5 畳） ☐ その他（ ）		
			1 階 以 外		☐ 居間（ 畳） ☐ 台所（ 畳） ☐ 洗面所 ☐ 風呂 ☒ トイレ ☐ 和室 室（ 畳）、（ 畳）、（ 畳） ☒ 洋室 3 室（ 4.5 畳）、（ 4.5 畳）（ 6 畳） ☒ その他（ 納戸 ）			
			補修の要否		☐ 補修不要 ☐ 多少の補修が必要 ☒ 大規模修繕が必要		補修費用 負 担	☐ 所有者 ☒ 購入者 ☐ 相談のうえ決定
			設 備 状 況	電 気	☒ 引込み済 ☐ なし		ガ ス	☐ 都市ガス ☒ 集中プロパンガス
				上水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ 井戸 ☐ その他（ ）			
				下水道	☒ 公共下水道 ☐ 集落排水 ☐ 団地内集中浄化 ☐ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽 ☐ なし			
				風 呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ 薪		ト イ レ	☒ 水洗 ☐ 汲取／ ☒ 洋式 ☐ 和式
				駐車場	☒ 車庫（ 1 台） ☐ カーポート（ 台） ☐ スペースのみ（ 台） ☐ なし			
				進入路	前面 6 m 、 最小幅員 m			
				その他				
		耐震診断	☐ 不要 ☒ 未 ☐ 済 [補強工事 ☐ 不要 ☐ 必要（補強工事 ☐ 済 ☐ 未）]					
	利用状況	☒ 放置 （ 9 ）年 ☐ 時々利用（年 回） ☐ その他（ ）						
	土 地	面 積	221.34 m ² （ 66.95 坪）		地 目	宅地		
主要施設まで	駅（近鉄）	名張 駅 6.1Km		バ ス 停	（ 南 2 番町 停留所）0.3Km			
	病 院 ・ 診療所	山尾医院 1.6Km		歯科診療所	ドレミ歯科 1.6Km			
	保育所 ・ 幼稚園	つつじが丘幼稚園 1.7Km		小 学 校	つつじが丘小学校 1.5Km			
	中 学 校	南中学校 0.5km		スーパ－	スーパ－ヤオヒコ 1.3Km			
	ホームセンター	ナフコ名張店 5.6Km		金融機関	つつじが丘郵便局 1.6Km			
特記事項	※抵当権や借地権、付帯物件（倉庫や家庭菜園など）がある場合や、特にお知らせしたい事がある場合にご記入ください。							
	平成 20 年 1 月から住居しておらず、生活設備が使用できるか不明。 床がフワフワしているので修繕の必要あり。							

※上記の太枠内のみ記入してください